

3-1

디지털 복합교육문화센터^(가칭) 건립

주관부서	미래전략과 전략사업팀	협조부서	공원녹지과 공원팀	건설과 도시계획팀	작성기준
	백승거(☎5422)		정혜인(☎2052)	진건우(☎4734)	2025.12.31.
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항		
임기후	신규	구	중앙부처 공모, 부산市 건립비용 지원, 도시관리계획 변경 등 협조		
사업기간	총 사업비	추진상황		이행률	
2022년 ~ 2028년	338억원 이상	정상추진		50%	

1. 정책목표

- 복합교육문화센터 건립 입지 확정 및 건립 기본 구상
 - (문체부)국민체육센터 건립지원 사업 공모 선정

2. 사업개요

- 추진기간 : 2022. ~ 2028.
 - 사업위치 : 덕천 · 만덕권역
 - 규모(안) : 연면적 5,000m²이상
 - 세부시설 : 수영장, 목욕탕, 소규모체육관, 신노년세대 사회참여 공간 ‘하하센터’, 어린이 복합문화공간 ‘들락날락’ 등
 - 소요예산 : 33,800백만원 이상

3. 연도별 소요예산

(단위: 백만원)

4. 추진계획

추진사항	2022				2023				2024				2025				2026		임기후
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	
기본구상 및 타당성 조사 등																			
복합교육문화센터 입지 확정 등																			
만덕1동 스포츠문화센터 건립																			
기본구상 및 타당성 조사 용역 시행																			
신규사업 사전심사 및 국민체육센터 건립 지원사업 공모 등 사전행정절차 이행																			
지방재정투자심사 및 설계공모 등																			

5. 추진실적

연도	추진 내용	비고
'22	<ul style="list-style-type: none"> ○'22.09.23. : 복합교육문화센터 건립 부지 확보를 위한 부산市 (공원정책과) 방문 ○'22.11.02. : 복합교육문화센터 건립부지 확보방안 마련 ※공원기능의 복합화 : 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경) 추진 (공원유형변경 : 균린공원▷문화공원 변경) ○'22.11.08. ~ 12.30. : 관내 개발가용부지 조사 및 데이터 구축 	
'23	<ul style="list-style-type: none"> ○'23. 01. 27. : 복합교육문화센터 건립 후보지 입지 분석 ○'23. 02. 06. : 복합교육문화센터 건립부지 선정 ○'23. 02. 27. : 기본구상 및 타당성 조사 용역 착공 ○'23. 05. 23. : 기본구상 및 타당성 조사 용역 중간보고회(1차) ○ ~ 06. 09. : 덕천·만덕권역 건립후보지 전면 재검토(6개소) ○'23. 06. 22. : 용역 설계변경(건립후보지 권역 확대) ○'23. 08. 04. : 도시관리계획 결정(변경) 용역 착수 ○'23. 08. 28. : 기본구상 및 타당성 조사 용역 중간보고회(2차) ○'23. 08. 29.~ : 기본구상 및 타당성 조사 용역 일시중지(과업추가) <ul style="list-style-type: none"> - 후보지 3개소에 대한 건축계획(안), 부지정지계획(안), 접근 기반 시설 확보계획(안), 개략적인 공사비 산정 등 ○'23. 09. 07/09.25. : 도시관리계획결정(변경) 관련 부산시 협의(2회) ○'23. 10. 06. : 도시관리계획결정(변경) 관련 부산시 협의 ○'23. 11. 01. : 기본구상 및 타당성 조사 용역 최종 보고회 ※ 건립후보지 3개소(백양공원, 개나리공원, 덕천생활체육공원) 선정 및 건립계획안 마련 등 ○'23. 12. 18. : 도시관리계획결정(변경)(안) 도시·건축 공동위원회 심의 ○'23. 12. 27. : 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ※ 백양공원 유형변경 : 균린공원▷문화공원 	
'24	<ul style="list-style-type: none"> ○'24. 09. 02. : 市「15분도시 비전투어 시즌2 북구편」주민 제안 정책 과제 채택 ▶ 「만덕1동 스포츠문화센터 건립」 ※ 기존 6개 건립후보지 중 한곳인 물소리공원 공영주차장 부지 일원 ○'24. 09. 19. : 만덕1동 스포츠문화센터 건립 기본구상 용역 착수 ○'24. 10. 18. : 만덕1동 스포츠문화센터 건립 기본구상 용역 준공 	

연도	추진 내용	비고
'25	<ul style="list-style-type: none"> ○'25. 01. 14. : 만덕1동 스포츠문화센터 건립 타당성 조사 용역 착수 ○'25. 02. 12. : 만덕1동 스포츠문화센터 건립 타당성 조사 용역 준공 ○'25. 02.~04. : 복합문화체육센터 실무협의회 구성 및 운영 ※ 기존 후보지 3개소(백양공원, 개나리공원, 덕천생활체육공원) 중 개나리 공원 선정 ○'25. 03. : 2025년도 제1차 지방재정영향평가 심사 통과(조건부) ○'25. 04. : 2025년도 제3차 신규사업 사전심사 통과(조건부) ○'25. 06. : 2025년도 제2차 지방재정영향평가 심사 통과(조건부) ○'25. 06. : 2025년도 제5차 신규사업 사전심사 통과(조건부) ○'25. 07. : 2026년 생활체육시설(국민체육센터) 확충 지원사업 공모 신청 ▶ 2개소(만덕스포츠문화센터, 개나리공원문화체육센터) ○'25. 08. : 2026년 생활체육시설(국민체육센터) 확충 지원사업 재공모 신청 ▶ 2개소(만덕스포츠문화센터, 개나리공원문화체육센터) ○'25. 10. : 2026년 생활체육시설(국민체육센터) 확충 지원사업 공모 선정 ▶ 개나리공원문화체육센터 ○'25. 12. : 「만덕 스포츠문화센터 건립」 대체사업 관련 검토 보고 ○'25. 12. : 「만덕 생활체육문화센터 건립 기본구상 및 타당성 조사 용역」 실시 	

6. 문제점 및 대책

- 재정여건으로 인한 사업비(구비) 확보 애로

▷ 중앙부처(문화체육관광부 등) 정책사업 공모 등을 통한 국·시비 확보
▷ 정치권과의 유기적 소통 및 협력 등 사업비 확보를 위한 노력 지속

7. 향후 추진계획

- 2026. 상반기 : 사업 추진을 위한 지방재정투자심사 등 사전행정절차 이행

8. 주민 참여(소통) 실적

설명회, 공청회 등	만족도, 설문조사	위원회, 민간전문가 자문 등	언론·방송보도	기타
-	2회	5회	-	-