

2-7

덕천동 도시재생사업 추진

주관부서	도시창조과 도시공간기획팀 강현미(☎4405)	협조부서	공원녹지과 공원팀 정혜인(☎2052)	교통행정과 교통사업팀 이시윤(☎4502)	작성기준 2025.12.31.
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항		
임기후	계속	국책, 시, 구			
사업기간		총 사업비	추진상황		이행률
2021 ~ 2026		22,359백만원	정상추진		75%

1. 정책목표

- 덕천동 도시재생활성화계획 의거한 원활한 사업 추진 및 완료
 - ▷ 숙등 공유어울림파크 조성사업, 숙등 공동체 역량강화 등

2. 사업개요

- 추진기간 : 2021년 ~ 2026년
- 사업명 : 공유바람, 숙등(淑嶝)을 채우다
- 사업위치 : 부산 북구 덕천동 410-4번지 숙등공원 일원 ▶ 덕천1·3동
- 사업규모 : 203,900m²
- 사업내용 : 노후주거지 생활인프라 정비 및 골목상권 활성화

주거활력 공유사업(200.00억)	골목상권 공생사업(8.92억)	공동체 공존사업(14.67억)
숙등 공유어울림파크 조성 등	덕천시장 청춘먹거리 운영 등	숙등 공동체 역량 강화 등

- 소요예산 : 22,359백만원(국 9,310 시 4,655 구 7,394 기 1,000)

3. 연도별 소요예산

(단위: 백만원)

구분	투자계획									확보내역					
	계	기투자	임기내						임기후	계	'22	'23	'24	'25	'26
			계	'22	'23	'24	'25	'26							
계	22,359	1,622	20,737	1,867	3,133	5,719	7,331	2,687		19,158	1,867	3,133	5,719	7,331	1,108
국비	9,310	1,500	7,810	1,300	1,000	3,720	1,790	0		7,810	1,300	1,000	3,720	1,790	0
시비	4,655	0	4,655	200	200	1,880	2,375	0		4,655	200	200	1,880	2,375	0
구비	7,394	122	7,272	367	1,933	119	3,166	1,687		5,693	367	1,933	119	3,166	108
기타 (민간)	1,000	0	1,000	0	0	0	0	1,000		1,000	0	0	0	0	1,000

4. 추진계획

추진사항	2022				2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	
숙등 공유어울림파크 조성사업																			

5. 추진실적

연도	추진내용	비고
'20	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2020년 도시재생뉴딜사업 공모 신청 ○ 국토부 도시재생 특별위원회 심의(확정) ○ 덕천동 도시재생활성화계획 고시 	
'21	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「덕천동 거리조성사업」 위·수탁협약체결 ▶ (재)부산디자인진흥원 ○ 「숙등 뛰든지 공유센터(주차장)」 공공건축심의위원회 심의 ○ 「누구나 생활서비스 센터」 개소 ▶ 미더덕 협동조합 운영 ○ 「골목 공유마당 케어사업」 시범사업 추진 	
'22	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「숙등 뛰든지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 설계용역 착수 ○ 「2022년 숙등마을 도시재생 주민대학」 운영 용역 시행 ○ 「숙등 뛰든지 도전센터 조성사업」 설계용역 착수 ○ 「숙등마을 청춘문화축제」 개최 ○ 「숙등마을 덕천야시장」 개최 ○ 「골목 공유마당 케어사업」 시범사업 공사 준공 ○ 숙등마을 마을관리사회적협동조합 창립총회 개최 	
'23	<ul style="list-style-type: none"> ○ 숙등마을 마을관리 사회적협동조합 설립인가 ○ 「숙등 뛰든지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 주민설명회 개최 ○ 「숙등 뛰든지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 계획 변경 ○ 숙등마을 바느질동아리 소잉디자이너 자격증 취득 교실 운영 ○ 숙등마을 도시재생 상인대학 운영 ○ 숙등 뛰든지 공유센터(주차장, 공원) 도시관리계획 결정(변경) 용역 착수 ○ 덕천동 도시재생사업 상생협약 참여자 모집 공고 ○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경 주민공청회, 의회설명회 개최 	
'24	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마을공동작업장(숙등 베이커리&카페) 개소 ○ 도시재생 활성화계획 변경 관련 관계기관 협의 ○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경 주민공청회, 의회설명회 개최 ○ 도시재생 활성화계획 변경 요청 및 실현가능성 및 타당성 평가 실시 ○ 활성화계획 변경 관련 국토교통부 도시재생실무위원회 승인(원안 가결) ○ 공용건축물 협의(신축허가) 및 市 계약심사 완료 ○ 활성화계획 변경 관련 市 도시재생위원회 원안승인 ○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경(2차) 완료(고시) ○ 「숙등 공유어울림파크」 신축공사 착공 	
'25	<ul style="list-style-type: none"> ○ 숙등 공유어울림파크 신축공사 설계용역 준공 및 BF예비인증, 녹색건축인증 완료 ○ 숙등마을 마을관리 사회적협동조합 공공지원금 교부 ○ 친환경건축 본인증 용역 발주 ○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경(3차) 완료(고시) ○ (1차구간) 기초공사 완료 및 지하층 골조공사 진행 중 	

6. 문제점 및 대책

- 해당 없음

7. 향후 추진계획

- 2026. 2. : 1차공사(골조공사) 완료
- 2026. 12. : 숙등 공유어울림파크 조성사업 준공

8. 주민 참여(소통) 실적

설명회, 공청회 등	만족도, 설문조사	위원회, 민간전문가 자문 등	언론·방송보도	기타
21	4	-	8	

덕천동 도시재생사업 [위치도]



숙등 공유어울림파크 [조감도]

