

2-3

금곡도시첨단산업단지 조성

주관부서	일자리경제과 산업관리팀	협조부서	부산광역시 산업입지과	작성기준
	이성미(4475)			2025.12.31.
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항	
2026.12예정	계속	민간개발	금곡도시첨단산업단지 승인 필요	
사업기간	총 사업비		추진상황	이행률
2015 ~ 2026.12.	89,900백만원		일부추진	10%

1. 정책목표

- ## ○ 금곡 도시첨단산업단지 조성

2. 사업개요

- 추진기간 : 2015년 ~ 2026년 12월
 - 사업위치 : 금곡동 1010번지 일원
 - 사업규모 : 46,064.9 m²(산업용지 52.3%, 주거용지 27.8%, 공공용지 19.9%)
 - 사업내용 : 금곡 도시첨단산업단지 조성
 - 소요예산 : 89,900백만원(보상비 54,900, 공사비 13,100, 기타 21,900)

3. 연도별 소요예산

- 해당없음

4. 추진계획

5. 추진현황

연도	추진 내용	비고
2015	○ 2월 : 투자의향서 제출(사업자 → 시)	
2019	○ 12월 : 산업단지계획심의위원회 자문회의 가결 (주거용지 비율 축소 37.8% → 27.8%)	
2020	○ 3월 : 산업단지계획 승인 고시(부산광역시 고시 제2020-97호) ○ 12월 : 조달청 부지 매입계약 체결(527.8억 원)	
2021	○ 금곡도시첨단산업단지 조성사업 기공식(11. 24.)	
2022	○ 1월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2022-1호) ○ 10월 : 산업단지 관리기본계획 고시 (부산광역시 고시 제2022-408호)	
2023	○ 12월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2023-476호)	
2025	○ 8월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2025-330호) ○ 12월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2025-474호)	대표자변경 개발기간 연장 (~26.12.31.)

6. 문제점 및 대책

- 해당사항 없음

7. 향후 추진계획

- 2026. 12월 : 금곡도시첨단산업단지 준공(예정)

8. 주민 참여(소통) 실적

설명회, 공청회 등	만족도, 설문조사	위원회, 민간전문가 자문 등	언론·방송보도	기타
-	-	산업단지계획심의위원회(19.2.)	-	-