

1-5

물소리공원 일원 공영주차장 건립

주관부서	교통행정과 교통사업팀	협조부서	안전총괄과 기전팀	재무과 정보통신팀	작성기준
	박동준(4502)		권병인(4674)	우나라(4172)	2025.12.31.
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항		
(임기내)	(계속)	(구)			
사업기간	총 사업비	추진상황		이행률	
2022 ~ 2024	4,000백만원	완료		100%	

1. 정책목표

- 만덕전통시장 및 상가밀집지역 상권 활성화를 위한 주차장 조성(30면)

2. 사업개요

- 추진기간 : 2022년 ~ 2024년
 - 사업위치 : 만덕동 959-2,3,5번지 (물소리공원 인근)
 - 사업규모 : 면적 971.7m², 주차장 32면
 - 사업내용 : 물소리공원 인근의 공영주차장 조성
 - 소요예산 : 4,000백만원(국비 2,000, 시비 800, 구비 1,200)

3. 연도별 소요예산

(단위: 백만원)

4. 추진계획

구분	'22		'23				'24				'25				'26		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
도시관리계획시설 결정 등 사전절차																	
설계용역 추진				■													
주차장 조성공사				■													

5. 추진실적

연도	추진 내용	비고
'20	○ 중기재정계획 반영	
'21	○ 신규사업 사전심사 조건부 승인 ○ 공유재산 및 지방재정투자심사(원안가결) ○ 공유재산관리계획안 심의(원안가결)	
'22	○ 물소리공원 기부채납(LH ▶ 북구청) ○ 도시관리계획시설 결정(변경) 용역 추진 ○ 주민설명회 개최(▶베르빌아파트 주민 견립반대) ○ 사업대상지 변경, 공유재산 및 지방재정투자심사 변경 심의 ○ 대체부지 매매계약, 대금 일부 납부	
'23.1분기	○ 부지 잔금납부 및 소유권이전등기 ○ 기본 및 실시설계 ○ 공사 착공	
'23.2분기	○ 공사 준공 및 운영	

6. 문제점 및 대책

- 해당없음

7. 향후 추진계획

- 공영주차장 운영 중

8. 주민 참여(소통) 실적

설명회, 공청회 등	만족도, 설문조사	위원회, 민간전문가 자문 등	언론·방송보도	기타
해당사항 없음				

물소리공원 지하 공영주차장 건립

위 치 도



현장사진

