

1-1

북구의 랜드마크 신청사 건립

주관부서	미래전략과 신청사1팀	협조부서		작성기준
	지재선(☎5402)			2025.12.31.
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항	
임기후	계속	구	부산시 : 건립비용 지원, 도시계획변경 등	
사업기간	총 사업비	추진상황		이행률
2022. 8. ~ 2029.	157,425백만원	정상추진		83%

1. 정책목표

- 신청사 입지 확정
 - 랜드마크형 복합 신청사 건립 착공

2. 사업개요

- 추진기간 : 2022. 8. ~ 2029.
 - 사업위치 : 덕천생활체육공원 일원
 - 건립규모 : 40,410.61m²

(단위 : m^2)

합 계	본 청	의 회	보건소	주차장
40,410.61	20,515.18	1,999.98	3,545.70	14,349.75

- 사업내용 : 행정·복지·문화, 주민편의시설 등을 포함하는 신청사 건립
 - 소요예산 : 157,425백만원(구비 130,425, 시비 10,000, 지방채 17,000)

3. 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

4. 추진계획

추진사항	2022				2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	
신청사 입지 확정																			
타당성 조사 및 기본계획 용역																			
행안부 타당성조사 및 중앙투자심사																			
설계공모																			
기본 및 실시설계 용역																			
공사착공 및 시행																			

5. 추진실적

연도	추진내용	비고
'22	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신청사 후보지 전면 재검토(관련기관 협의 등) ○ 신청사 건립 추진위원회 개최 : 1회 	
'23	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신청사 건립 추진위원회 개최 : 5회 ○ 신청사 건립 예정지 선정 ○ 신청사 건립 기금 적립 : 71,226백만원 ※ 2023년 34,502백만원 ○ 용역 발주 : 5건(기본계획 수립 및 타당성 조사, 도시관리계획 결정 등) ○ 현 청사 정밀안전점검 및 구조안전성 검토 용역 준공 	
'24	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재해영향성 검토 용역 준공 ○ 행정안전부 타당성조사 실시 및 완료 ○ 사업 부지 일부 기부협약 체결 ○ 도시관리계획(시설:공공청사) 결정 ○ 2024년 신청사 건립 기금 적립 : 35,772백만원 ○ 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역 준공 ○ 전략환경영향평가 협의내용 반영결과 통보 ○ 전략환경영향평가 용역 준공 ○ 신청사 건립부지 분묘조사 용역 준공 ○ 신청사 설계공모 관리용역 준공 ○ 행정안전부 지방재정투자심사 결과 : 조건부 통과 ○ 신청사 건립 공사 설계 공모 	

연도	추진 내용	비고
'25	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신청사 건립부지 지적분할 용역 준공 ○ 신청사 건립 공사 국제 설계 공모 및 선정 ○ 신청사 건립부지 지형현황 측량 용역 준공 ○ 신청사 건립 공사 기본 및 실시설계 용역 실시 ○ 신청사 건립부지 산림조사 용역 준공 ○ 신청사 건립사업 1차 별목공사 준공 ○ 신청사 부지 내 지반조사 용역 준공 ○ 신청사 건립부지 매장유산 표본조사 용역 준공 ○ 신청사 건립사업 부지 보상 계획 공고 ○ 신청사 건립사업 교통영향·지하안전·재해영향평가 용역 실시 중 ○ 2030년 부산도시관리계획(재정비) 결정: 자연녹지지역 →제2종주거지역 ○ 신청사 건립사업 2차 별목공사 준공 ○ 신청사 건립사업 프로세스 관리 용역 실시 중 ○ 신청사 주 진입도로 공사 중 ○ 신청사 건립 부지 내 인공암벽장 해체공사 중 ○ 사업인정(의제)사업 공익성 심의 통과 ○ 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 고시 	

6. 향후 추진계획

- 2026년 상반기 공사 착공 등

7. 주민 참여(소통) 실적

설명회, 공청회 등	만족도, 설문조사	위원회, 민간전문가 자문 등	언론·방송보도	기타
16회	1회	16회	46회	-

사업추진 관련 사진 (위치도, 조감도, 현장사진 등)

