

2-7

## 덕천동 도시재생사업 추진

주관부서	도시창조과 도시공간기획팀 강현미(☎4405)	협조부서	공원녹지과 공원팀 정혜인(☎2052)	교통행정과 교통사업팀 박동준(☎4502)	작성기준 2025.09.30.
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항		
임기후	계속	국책, 시, 구			
사업기간	총 사업비	추진상황	이행률		
2021 ~ 2026	22,359백만원	일부추진	68%		

## 1. 정책목표

- 덕천동 도시재생활성화계획 의거한 원활한 사업 추진 및 완료
  - ▷ 숙등 공유어울림파크 조성사업, 재능공유 청춘길 조성사업, 숙등 공동체 역량강화 등

## 2. 사업개요

- 추진기간 : 2021년 ~ 2026년
- 사업명 : 공유바람, 숙등(淑嶝)을 채우다
- 사업위치 : 부산 북구 덕천동 410-4번지 숙등공원 일원 ▶ 덕천1·3동
- 사업규모 : 203,900m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 노후주거지 생활인프라 정비 및 골목상권 활성화

주거활력 공유사업(196.19억)	골목상권 공생사업(8.88억)	공동체 공존사업(18.52억)
숙등 공유어울림파크 조성(195.22억)	재능공유 청춘길 조성(7.2억)	골목 공유마당 케어사업(0.5억)
누구나 생활서비스 운영(0.97억)	덕천시장 청춘먹거리 운영(1.68억)	숙등 상생협의체 점포공생사업(0.35억)
		숙등 공동체 역량 강화(14.52억)
		숙등 마을관리협동조합 육성(3.15억)

- 소요예산 : 22,359백만원(국 9,310 시 4,655 구 7,394 기 1,000)

## 3. 연도별 소요예산

(단위: 백만원)

구분	투자계획									확보내역					
	계	기투자	임기내						임기후	계	'22	'23	'24	'25	'26
			계	'22	'23	'24	'25	'26							
계	22,359	1,622	20,737	1,867	3,133	5,719	6,731	3,287		17,450	1,867	3,133	5,719	6,731	
국비	9,310	1,500	7,810	1,300	1,000	3,720	1,790	0		7,810	1,300	1,000	3,720	1,790	
시비	4,655	0	4,655	200	200	1,880	2,375	0		4,655	200	200	1,880	2,375	
구비	7,394	122	7,272	367	1,933	119	2,566	2,287		4,985	367	1,933	119	2,566	
기타(민간)	1,000	0	1,000	0	0	0	0	1,000		0	0	0	0	0	

## 4. 추진계획

추진사항	2022				2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	
숙등 공유어울림파크 조성사업																			

## 5. 추진실적

연도	추진내용	비고
'20	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2020년 도시재생뉴딜사업 공모 신청</li> <li>○ 국토부 도시재생 특별위원회 심의(확정)</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 고시</li> </ul>	
'21	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「덕천동 거리조성사업」 위·수탁협약체결 ▶ (재)부산디자인진흥원</li> <li>○ 「숙등 뛰든지 공유센터(주차장)」 공공건축심의위원회 심의</li> <li>○ 「누구나 생활서비스 센터」 개소 ▶ 미더덕 협동조합 운영</li> <li>○ 「골목 공유마당 케어사업」 시범사업 추진</li> </ul>	
'22	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「숙등 뛰든지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 설계용역 착수</li> <li>○ 「2022년 숙등마을 도시재생 주민대학」 운영 용역 시행</li> <li>○ 「숙등 뛰든지 도전센터 조성사업」 설계용역 착수</li> <li>○ 「숙등마을 청춘문화축제」 개최</li> <li>○ 「숙등마을 덕천야시장」 개최</li> <li>○ 「골목 공유마당 케어사업」 시범사업 공사 준공</li> <li>○ 숙등마을 마을관리사회적협동조합 창립총회 개최</li> </ul>	
'23	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 숙등마을 마을관리 사회적협동조합 설립인가</li> <li>○ 「숙등 뛰든지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 주민설명회 개최</li> <li>○ 「숙등 뛰든지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 계획 변경</li> <li>○ 숙등마을 바느질동아리 소잉디자이너 자격증 취득 교실 운영</li> <li>○ 숙등마을 도시재생 상인대학 운영</li> <li>○ 숙등 뛰든지 공유센터(주차장, 공원) 도시관리계획 결정(변경) 용역 착수</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경(2차) 용역 착수</li> <li>○ 덕천동 도시재생사업 상생협약 참여자 모집 공고</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경 주민공청회, 의회설명회 개최</li> </ul>	
'24	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 마을공동작업장(숙등 베이커리&amp;카페) 개소</li> <li>○ 도시재생 활성화계획 변경 관련 관계기관 협의</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경 주민공청회, 의회설명회 개최</li> <li>○ 도시재생 활성화계획 변경 요청 및 실현가능성 및 타당성 평가 실시</li> <li>○ 활성화계획 변경 관련 국토교통부 도시재생실무위원회 승인(원안 가결)</li> <li>○ 공용건축물 협의(신축허가) 및 市 계약심사 완료</li> <li>○ 활성화계획 변경 관련 市 도시재생위원회 원안승인</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경(2차) 완료(고시)</li> <li>○ 「숙등 공유어울림파크」 신축공사 착공</li> </ul>	
'25	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 숙등 공유어울림파크 신축공사 설계용역 준공 및 BF예비인증, 녹색건축인증 완료</li> <li>○ 숙등마을 마을관리 사회적협동조합 공공지원금 교부</li> <li>○ (1차구간) 기초공사 완료 및 지하층 골조공사 진행 중</li> </ul>	

## 6. 문제점 및 대책

- 해당 없음

## 7. 향후 추진계획

- 2026. 2. : 1차공사(골조공사) 완료
- 2026. 12. : 숙등 공유어울림파크 조성사업 준공

## 8. 주민 참여(소통) 실적

설명회, 공청회 등	만족도, 설문조사	위원회, 민간전문가 자문 등	언론·방송보도	기타
18	3	-	8	

## 덕천동 도시재생사업 [위치도]



## 숙등 공유어울림파크 [조감도]

