

2-3

## 금곡도시첨단산업단지 조성

<b>주관 부서</b>	일자리경제과 산업관리팀	<b>협조 부서</b>	<b>부산광역시 산업입지과</b>	<b>작성기준</b>	
	이성미(4475)				
<b>완료시기</b>	<b>계속성</b>	<b>사업주체</b>	<b>타기관 협조사항</b>		
2025.12예정	계속	민간개발	금곡도시첨단산업단지 승인 필요		
<b>사업기간</b>	<b>총 사업비</b>	<b>추진상황</b>		<b>이행률</b>	
2015 ~ 2025.12.	89,900백만원	일부추진		10%	

### 1. 정책목표

- 금곡 도시첨단산업단지 조성

### 2. 사업개요

- 추진기간 : 2015년 ~ 2025년 12월
- 사업위치 : 금곡동 1010번지 일원
- 사업규모 : 46,064.9 m<sup>2</sup>(산업용지 52.3%, 주거용지 27.8%, 공공용지 19.9%)
- 사업내용 : 금곡 도시첨단산업단지 조성
- 소요예산 : 89,900백만원(보상비 54,900, 공사비 13,100, 기타 21,900)

### 3. 연도별 소요예산

- 해당없음

### 4. 추진계획

<b>추진사항</b>	2024												2025												2026												<b>비고</b>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6							
산업단지 조성																																					

\*산업단지 준공: 25. 12. 31.까지 예정

## 5. 추진현황

연도	추진 내용	비고
2015	○ 2월 : 투자의향서 제출(사업자→시)	
2019	○ 12월 : 산업단지계획심의위원회 자문회의 가결 (주거용지 비율 축소 37.8% → 27.8%)	
2020	○ 3월 : 산업단지계획 승인 고시(부산광역시 고시 제2020-97호) ○ 12월 : 조달청 부지 매입계약 체결(527.8억원)	
2021	○ 금곡도시첨단산업단지 조성사업 기공식(11. 24.)	
2022	○ 1월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2022-1호) ○ 10월 : 산업단지 관리기본계획 고시 (부산광역시 고시 제2022-408호)	
2023	○ 12월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2023-476호)	

## 6. 문제점 및 대책

- 경기 불황으로 시공사 선정 등의 어려움이 있어 단지 착공 및 준공 지연

## 7. 향후 추진계획

- 2025. 12월 : 금곡도시첨단산업단지 준공(예정)

## 8. 주민 참여(소통) 실적

설명회, 공청회 등	만족도, 설문조사	위원회, 민간전문가 자문 등	언론·방송보도	기타
-	-	산업단지계획심의위원회(19.2.)	-	-