「일광 노르웨이숲 오션포레」 기관추천 특별공급 관련 안내문

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
■ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
■ 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. 특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
■ 예비 대상자도 해당 신청일에 청약 신청을 하셔야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
■ 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간 사전청약 및 분양 전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
■ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청 자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
■ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

1. 사업개요 및 공급세대

■ 위 치	부산광역시 기장군 일광읍 이천리 720-2번지 일원		
■ 공급규모	공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 23~29층, 11개동, 총 1,294세대 및 부대복리시설		
■ 입주예정	2027년 03월 예정	■ 분양문의	051) 755 - 1055

■ 공급내역 (단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약시 표기	세대별 면적표(㎡)					총공급 세대수	기관추천 배정세대수		비고
			주택공급면적			기타공용 (주차장 등)	계약면적		확정	예비	
			주거전용	주거공용	소계						
민영주택	084.8897A	84A	84.8897	26.7250	111.6147	57.5462	169.1609	386	39	195	
	084.6046B	84B	84.6046	26.7952	111.3998	54.3930	168.7527	165	16	80	
	084.7705C	84C	84.7705	26.5496	111.3201	54.4996	168.7855	273	27	135	
	084.8897T	84AT	84.8897	26.7250	111.6147	57.5462	169.1609	10	1	5	
	084.6046T	84BT	84.6046	26.7952	111.3998	54.3930	168.7527	2	1	5	
	084.7705T	84CT	84.7705	26.5496	111.3201	54.4996	168.7855	8	1	5	
	106.7357	106	106.7357	27.1052	133.8409	68.6213	206.1964	112	0	0	
	106.7357T	106T	106.7357	27.1052	133.8409	68.6213	206.1964	2	0	0	
	112.9226A	112A	112.9226	27.8476	140.7702	72.5989	217.3197	217	0	0	
	112.8318B	112B	112.8318	29.1168	141.9486	72.5405	218.4366	111	0	0	
	112.9226T	112AT	112.9226	27.8476	140.7702	72.5989	217.3197	6	0	0	
	112.8318T	112BT	112.8318	29.1168	141.9486	72.5405	218.4366	2	0	0	
	합계							1294	85	425	

※ 상기 공급내역은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 대상

구분		주택형	84.8897A	84.6046B	84.7705C	84.8897T	84.6046T	84.7705T	합계
		약식표기	84A	84B	84C	84AT	84BT	84CT	
국가유공자 등		**추천 대상자**	**9**	**3**	**5**	**1**	**0**	**0**	**18**
		예비 대상자	45	15	25	5	0	0	90
장기복무 제대군인		**추천 대상자**	**1**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**3**
		예비 대상자	5	5	5	0	0	0	15
10년이상 복무군인		**추천 대상자**	**10**	**4**	**7**	**0**	**0**	**0**	**21**
		예비 대상자	50	20	35	0	0	0	105
중소기업 근로자		**추천 대상자**	**10**	**4**	**7**	**0**	**0**	**1**	**22**
		예비 대상자	50	20	35	0	0	5	110
장애인	부산광역시	**추천 대상자**	**3**	**2**	**2**	**0**	**1**	**0**	**8**
		예비 대상자	15	10	10	0	5	0	40
	울산광역시	**추천 대상자**	**3**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**	**6**
		예비 대상자	15	5	10	0	0	0	30
	경상남도	**추천 대상자**	**3**	**1**	**3**	**0**	**0**	**0**	**7**
		예비 대상자	15	5	15	0	0	0	35
계		**추천 대상자**	**39**	**16**	**27**	**1**	**1**	**1**	**85**
		예비 대상자	195	80	135	5	5	5	425

※ T타입은 1층 특화세대입니다.
※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한하여 가능합니다.
※ '국가유공자 등'과 '장기복무제대군인'은 해당기관 업무담당자와 배정 협의 후 배정하였습니다.
※ 상기 내역은 입주자모집공고 승인에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.
※ **당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.**

2. 분양 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2024. 04. 12.(금)예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(https://www.일광노르웨이숲오션포레.com)
견본주택 오픈	2024. 04. 12.(금)예정	부산광역시 수영구 수영동 517번지 당사 홈페이지((https://www.일광노르웨이숲오션포레.com)
특별공급 접수일자 [인터넷청약 원칙]	2024. 04. 22.(월)예정 (09:00~17:30)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동・호수 발표	2024. 04. 30.(화)예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
정당계약 체결	2024. 05. 13.(월)~ 05 . 16.(목)예정 (10:00~16:00)	일광 노르웨이숲 오션포레 견본주택 부산광역시 수영구 수영동 517번지

※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 않으니 유념하시기 바랍니다.
※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB국민인증서 ⑤토스인증서 또는 ⑥신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
※ 단, 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 등) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 견본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(방문 접수 시 구비서류는 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.)

※ 견본주택에서 현장 접수 시에는 모든 자격 증명서류를 준비하여 접수하여야 하며, 인터넷 청약 가능시간(09:00~17:30)과 현장 접수 가능시간(견본주택 10:00~14:00)이 다르니 접수 시 유의하시기 바랍니다.

3. 신청자격

■ 기본요건

※『주택공급에 관한 규칙』에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보된 분

추천 대상자 : 해당 기관에서 '확정자 또는 당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분

예비 대상자 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

※ 기관추천 특별공급의 경우『주택공급에 관한 규칙』제36조 및 제4조 제3항에 의거 **최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 거주자에게만 공급 가능**(10년 이상 장기복무군인 제외)하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>공급
기준</td><td>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외).
※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부, 생애최초, 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>**당첨자발표일**이 빠른 당첨건은 유효하며, **당첨자발표일**이 늦은 당첨건은 **부적격** 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자발표일이
같은 주택</td><td>부부가 중복당첨된 경우</td><td>**접수일시**가 빠른 당첨건은 유효하며, **접수일시**가 늦은 당첨건은 **무효** 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이 중복 당첨 된 경우</td><td>모두 **부적격** 처리</td></tr>
</table>
■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "Ⅰ공통 유의사항" p.2 참조)
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</td></tr>
<tr><td>청약자격
요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구 분</th><th>부산광역시</th><th>울산광역시</th><th>경상남도</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr>
<tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr>
</table>
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</td></tr>
</table>

※ 상기 신청자격은 기관추천 특별공급 관련 기본 사항만을 안내한 것으로, 자세한 사항은 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천 기관	■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운용과 ■ 장애인 : 부산광역시청 장애인복지과 / 울산광역시청 장애인복지과 / 경상남도청 장애인복지과 ■ 장기복무 제대군인, 국가유공자 : 국가보훈부 부산지방보훈청 복지과 ■ 중소기업 근로자 : 부산지방중소벤처기업청 성장지원과
당첨자 선정방법	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가). ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

4. 유의사항

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- **공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자 모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.**
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사와 무관하오니 이 점 숙지하시기 바랍니다.
- 본 아파트에 특별공급으로 청약 신청하여 당첨자로 선정된 자는 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 관리(1회 특별공급 당첨 간주)되며, 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
  ※ 주택소유로 보는 분양권·입주권(이하 "분양권등")의 범위
  ① 분양권등 신규 계약자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 "분양권등"부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄.
  (단, 경쟁이 발생하지 않은 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 "분양권등"을 매수한 경우 주택소유로 봄)
  ② 분양권등 매수자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 "분양권등"부터 적용하며, '매매대금 완납일' (부동산거래계약 신고서상) 기준 주택 소유로 봄.
- 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 취소 및 계약해제, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.(계약해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음)
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 함을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. (미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)
- 신청자격, 당첨자 선정방법, 동호수 추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 청약접수는 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다.
- 노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자의 견본주택 방문 신청 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 청약, 전매제한 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정내용에 따라 조정될 수 있습니다.
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 분양사무실, 일광 노르웨이숲 오션포레로 홈페이지 (https://www.일광노르웨이숲오션포레.com) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

▪ 기타 궁금한 사항은 일광 노르웨이숲 오션포레 대표번호(☎ 051. 755. 1055)로 문의하시기 바랍니다.

※ 2024년 3월 25일 주택공급에 관한 규칙이 변경되었습니다. 본 청약 전 반드시 입주자모집공고문을 확인 하시기 바랍니다.

5. 상품 안내

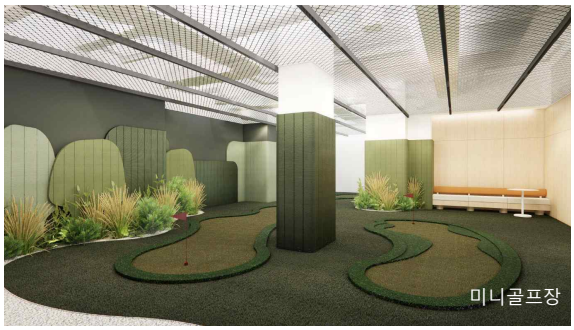
※ 이미지는 참고용으로 인허가 및 실제 시공 상황에 따라 변동 될 수 있음을 알려드립니다.

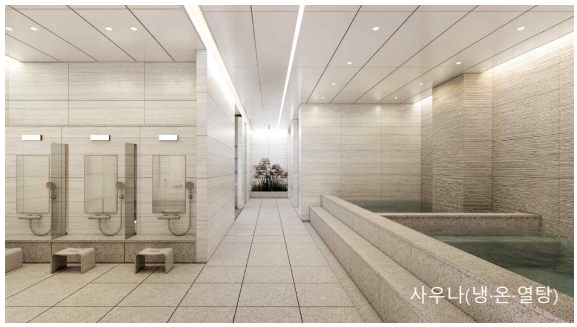
투시도

투시도

리조트 감성 대형폰드(인공호수)

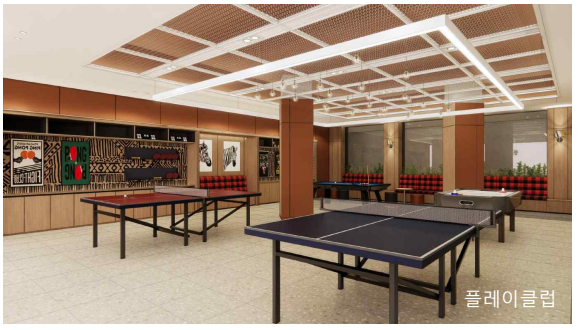
대형 아뜨리움


미니골프장


사우나(냉·온·열탕)

주민카페

리틀키즈클럽(대형 키즈카페)


플레이클럽

피트니스클럽

프리미엄 1인 독서실

게스트하우스

캐리비안베이 워터그라운드

사파리월드 플레이그라운드

※ 이미지는 참고용으로 인허가 및 실제 시공 상황에 따라 변동 될 수 있음을 알려드립니다.

6. 위치

◆ 현 장 : 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 720-2 번지 일원

◆ 견본주택 : 부산광역시 수영구 수영동 517 번지

※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 내용상 표기된 개발계획(예정) 등은 국가기관, 관할 지자체 및 기타 관계기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

7. 문의사항 안내

대표번호	051. 755. 1055
홈페이지	https://www.일광노르웨이숲오션포레.com