

[붙임]

'온천에코팰리스'

기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(예비추천 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수 하여야 합니다. (청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 과열지구, 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급 개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 동래구 온천동 1248-10번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 38층 1개동 총 160세대 중 기관추천 특별공급 16세대
- 입주예정시기 : 2026년 11월 준공 예정.
- 분양일정(예정)

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2024.04.19.(금) 예정	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
특별공급 접수일자	2022.04.29.(월) 예정	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱 인터넷 청약접수(09:00~17:30)
당첨자 발표	2023.05.09.(목) 예정	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능) 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱

※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니하오니 유념하시기 바랍니다.

■ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			총공급 세대수	배정 세대수 *()는 예비
			주거전용	주거공용	소계		
민영 주택	71.3388	71	71.3388	29.4674	100.8062	32	3 (15)
	80.5484	80A	80.5484	34.3277	114.8761	32	3 (15)
	80.9390	80B	80.9390	34.0688	115.0078	32	3 (15)
	84.8732	84	84.8732	34.1707	119.0439	64	3 (15)
합계						160	16 (80)

※ 상기 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.

■ 기관별 배정세대 :『주택공급에 관한규칙』제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

구분		기관별배정세대수				
추천유형	추천기관	71	80A	80B	84	합계
국가유공자	부산지방보훈청복지과			1	2	3 (15)
장기복무 제대군인		1	1			2 (10)
10년이상 장기복무군인	국군복지단복지사업운영과			1	2	3 (15)
중소기업 근로자	부산지방중소벤처기업청성장지원과	1	1		1	3 (15)
장애인	부산광역시청장애인복지과	1	1	1	2	5 (25)
합계		3 (15)	3 (15)	3 (15)	7 (35)	16 (80)

※ (괄호안)수는 예비추천자로 500%를 적용하였습니다.

2. 신청자격 등

- 입주자모집공고일(2024.01.26.(금) 예정) 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)
- 입주자저축

구분	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예치금액 이상인 자

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- “세대” 및 “무주택세대구성원”
“세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
“무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 “무주택세대구성원”이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택에 한하여 공급함)
3. 과거 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자
※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항

3. 유의사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 분양사무소에서 확인가능 하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 과거당첨사실 및 주택소유여부는 주민등록번호로 확인이 가능하므로 대상자 추천 시 성명 및 주민등록번호의 일치여부를 재확인하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동호배정) 및 계약불가]
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. [미신청 시 당첨자 선정(동호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 신청한 주택형의 동·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 주택청약업무수행기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청 . 미계약 동·호수 발생 시에도 동·호수 변경 불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 향후 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무소, 홍보물 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령에 따릅니다.

4. 분양문의 외

- 시행 / 시공 : (주)지민건설 / (주)금오종합건설
- 분양사무소 : 온천에코팰리스 홍보관(부산광역시 동래구 사직북로 4, 자이언츠파크 301호)
- 홈페이지 : <https://blog.naver.com/qkrle76> (예정)
- 분양문의 : 051-503-1110