

#붙임.1 기관추천 특별공급 안내문

『김해 푸르지오 하이엔드 2차』

기관추천 특별공급 관련 안내문

- ◎ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- ◎ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘주택전시관 방문 신청’에서 ‘인터넷 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세이상 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다.
- ◎ 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 해야하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ◎ 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부 · 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ◎ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ◎ 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.03.18.(예정)]에 김해 푸르지오 하이엔드 2차 대표번호 (055-328-5677)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ◎ 코로나19 확산 방지를 위하여 추후 모델하우스를 사이버 모델하우스 또는 방문예약제로 운영될 수 있습니다.

1. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경상남도 김해시 안동 360-32번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층, 지상 47층 총 7개동 총 1,380세대
- 기관 추천 특별공급(장애인) 대상 세대수 : 33세대

주 택 형	59㎡A	59㎡B	59㎡C	75㎡	84㎡A	84㎡B	계	비 고
특별공급(장애인) 전체 배정세대수	4	4	7	7	7	4	33	공급세대수의 10%내 배정
예비당첨자	1	2	3	3	3	1	13	배정세대수의 40%내 배정

- 부산지역 기관 추천 특별공급(장애인) 대상 세대수 : 18세대

주 택 형	59㎡A	59㎡B	59㎡C	75㎡	84㎡A	84㎡B	계	비 고
부산지역 배정세대수	1	1	2	2	2	1	9	공급세대수의 10%내 배정
예비당첨자	1	1	1	1	1	1	6	배정세대수의 40%내 배정

※ 기관추천 특별공급 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자

- 일정 계획(예정)

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2021.03.18.(목)	견본주택, 한국부동산원 청약홈 대표전화 : 055-328-5677
견본주택개관	2021.03.19.(금)	경상남도 김해시 안동 360-42번지
특별공급 접수일자	2021.03.29.(월)	인터넷접수 원칙 / 08:00~17:30까지
당첨자(동호수) 발표	2021.04.06.(화)	http://www.applyhome.co.kr (일반공급 신청자와 동일하게 한국부동산원 전산추첨 후 게시)
계약체결	2021.04.19.(월)~2021.04.23.(금)	당사 견본주택

- ※ 상기일정은 예정 일정이며, 관련 업무의 진행 사정상 다소 변경될 수 있으니 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 견본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수함

2. 특별공급 대상자 신청자격

- ※ 입주자 모집공고일(2021.03.18. 예정) 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 하며, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함.

단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인의 경우 입주자저축 요건 의무가 없음

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - ① 청약예금 : 해당주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

<청약 예치금 기준액>

구분	김해시/경상남도	부산광역시	울산광역시
전용면적 85㎡이하	200 만원	300 만원	250 만원

- 무주택세대구성원 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호에 해당하는 자 전원이 입주자모집공고일 [2021.03.18.(예정)] 현재 무주택이어야 함

무주택세대구성원이란?

동일한 주민등록등본 상의

- ① 세대주 및 세대원 전원이 무주택이고,
 - ② (세대주 및 세대원 중) 신청자의 배우자 및 직계존비속 전원이 무주택일 때,
- ①+②에 포함된 사람을 무주택세대구성원이라 합니다.(주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호 참조)
- 세대원의 범위 : 세대주의 배우자, 직계존속, 직계비속
 - 신청자의 배우자가 주민등록 분리세대인 경우 배우자 세대가 신청자와 동일 주민등록에 등재된 것으로 봄
- ※ 1세대내 1인만 신청가능

- 공급에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 [2021.03.18(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 12월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1세대 1회에 한하여 공급 함)

- 특별공급 대상자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정, 동·호 배정 및 계약 불가]
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한에서 제외됩니다.)

- 예비입주자 선정
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.

3. 특별공급 신청 유의사항

- 상기 일정 및 유의사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 일정이 다소 변경 될 수 있으니 반드시 [입주자모집공고문 [2021.03.18.\(목\)예정](#)]을 확인하여 주시길 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 기관 추천내역과 상이하게 청약 접수가 불가합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과되면 청약신청이 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 과거당첨사실, 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 공급지역을 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 김해시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 단, 동일 신청자격에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재로부터 해당 주택건설지역(김해시)에 1년 이상 거주 신청자가 1년 미만 김해시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주 신청자보다 우선하며, 1년 미만 김해시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주 신청자는 입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 본 공급에 관한 주요 사항은 입주자모집공고를 필히 확인하여 주시기 바라며 본 안내문에 포함되지 않는 내용은 「주택공급에 관한 규칙 시행 2020.09.29. 일부 개정 및 관련 사항을 확인하여 주시기 바랍니다.

추천 리스트

주택형	순번	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)	비 고

※ 예비 추천자 명기시 순번에 예비라고 표기 해주시기 바랍니다.

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.(예비추천인 명단 배정시)

※ 2021. 3. 23(화) 오후 5시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별 공급대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 한국부동산원 청약Home에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시길 당부 드립니다.

#불임.3 리플렛

PRUGIO

김해 새로운 주거타운의 중심 푸르지오 브랜드타운의 자부심

김해의 변화를 이끌어가는 새로운 주거타운의 중심에
1·2차 총 2,780세대 특급 브랜드타운의 가치까지-
김해 푸르지오 하이엔드 2차를 기대하십시오.

1. 김해 프리미엄을 주도하는 **2,780세대 브랜드타운**
2. 평지형의 주거 선호도 높은 **평세권 프리미엄**
3. 다양한 개발호재가 계획된 **탁월한 미래비전**
4. 주거의 품격을 선사하는 **1,380세대 대단지**
5. 김해를 대표하는 초고층의 **47층 랜드마크**
6. 4Bay 판상형(원부 제외)의 **혁신평면 특화설계**
7. 대한민국 No.1 주거브랜드 **푸르지오 프리미엄**

김해 푸르지오 하이엔드 2차

3월 OPEN예정

총 1,380세대
59㎡A(64세대) / 59㎡B(86세대) / 59㎡C(334세대)
75㎡(312세대) / 84㎡A(517세대) / 84㎡B(67세대)

전분주책: 경남 김해시 안동 360-42번지
현장: 경남 김해시 안동1지구 도시개발사업 2블록 1로트

055)328-5677

시행: (주)성은개발 사공: 대우건설

PRUGIO

HIGH-END 2nd

푸르지오 단일 브랜드 프리미엄 시티의 완성
김해 푸르지오 하이엔드 2차

3월 OPEN예정
PRUGIO

Location

총 2,780세대 푸르지오 브랜드타운의 품격-

김해 푸르지오 하이엔드 2차에서 변화를 넘어서 프리미엄 시티를 만나다

김해 푸르지오 하이엔드 2차

**47층 초고층에 대단지 자부심까지-
김해를 압도하는 푸르지오타운**

- 1·2차 총 2,780세대로 조성되는 대규모 브랜드타운의 중심
- 47층 초고층의 품격을 누리는 1,380세대 푸르지오 대단지
- 주거 선호도 및 주거7차 높은 평지형 입지의 평세권 프리미엄

**부산김해경전철과 광역도로망까지-
막힘없이 통하는 초고속 교통망**

- 김해공항, 부산 등과 빠르게 통하는 부산김해경전철 김해역
- 부산 및 경남지역으로 이동이 편리한 남해고속도로 동김해IC
- 대중교통을 편리하게 이용할 수 있는 단지 앞 버스정류장 위치

**마트와 쇼핑몰, 영화관, 공원까지-
한걸음에 누리는 생활편의시설**

- 메가마트, 롯데마트, 롯데시네마, 아이스퀘어몰 등 다양한 편의시설
- 분성산, 신아현, 가야체육공원, 가야랜드, 달빛아일랜드 등 자연·문화시설
- 김해활천초, 활천중, 신아중, 한일여고, 인제대학교, 김해대학교 인접

동김해의 프리미엄을 높여줄 다양한 개발계획

- ① 신방동 도시재생 뉴딜사업(2019~2022년)
- ② 말도 김해물류소 가동 중단 및 이전(2021년)
- ③ 신아현 복합공간 정비사업(2017~2022년)
- ④ 동부 건강생활지원센터(2020년 10월 개소)
- ⑤ 부산신항-김해고속도로(2020~2029년)
- ⑥ 동김해C-신항CT 광역도로(2019~2023년)

* 출처: 김해시청 / 현재 기준의 사업기간으로 상가 개발 및 교통 등의 계획에 대한 사항은 추후 관계 기관의 상황에 따라 변경될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다.