

「부산 장안지구 B-2BL 중흥S클래스」

민간 사전청약 기관추천 특별공급 안내문

- ※ 주택 청약 업무가 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)로 변경되었으니 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 사전당첨자모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정분양가격, 세대평면 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 **본청약 입주자모집 공고 시 제반 내용이 변경될 수 있음**을 충분히 인지하고 신청하시기 바랍니다.
- ※ 사전당첨자모집공고는 본 청약 입주자모집공고 이전에 사전당첨자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 사전청약 당첨자는 추후 본 청약 시 당첨자로 간주됩니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 사전당첨자 서류제출 기간 내 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다.**(※사전청약 미접수 시 사전당첨자선정 및 사전계약 불가)
- ※ 사전당첨자모집공고일 기준으로 자격요건을 충족하면 사전당첨자로 선정될 수 있지만, **주택수 조건은 본 청약 입주자모집공고일까지 계속 유지하여야 합니다.**
- ※ 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨자 제한 등이 적용된 자는 사전당첨자로 선정될 수 없으며, 다른 분양 주택의 일반청약, 민간분양 및 공공분양 사전청약의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 부적격 사전당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)인터넷 청약 접수와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약 과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자 및 사전 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 공급계약체결에 동의한 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 동일하게 본 청약 당첨자 발표일을 기준으로 **재당첨제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역내 1순위 청약신청 제한 등 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.**(실제 최종 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- ※ 사업 주체 및 시공사는 특별공급 대상자에게 특별공급 사전청약 접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 사전청약 접수안내를 받지 못하여 사전청약 미신청으로 받는 불이익에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업 주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외 되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)의 **사전당첨자모집공고문 (2021.11.30.(화) 예정)**을 통해 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 장안지구 B-2BL (부산광역시 기장군 장안읍 좌동리 463-3답 일원)
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 25층, 6개동 아파트 총 531세대 중 사전청약 공급 504세대 및 부대복리시설
- 입주예정일 : 2025년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급개요

구분	주택형	사전청약 공급 세대수	세대당 주택면적(㎡)			입주예정일
			공급면적			
			주거전용	주거공용	계	
민영 주택	59A	140	59.9430	22.0865	82.0295	2025년 05월 (예정)
	59B	91	59.9706	22.4967	82.4673	
	84A	225	84.8719	29.1458	114.0177	
	84B	48	84.9706	31.2280	116.1986	
소계		504	-	-	-	

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분			사전청약 기관추천 특별공급 배정세대				
			59A	59B	84A	84B	소계
사전청약 기관추천 특별공급	국가유공자		3	2	6	1	12
	장기복무 제대군인		1	0	2	0	3
	10년 이상 장기복무군인		2	1	2	0	5
	중소기업근로자		4	3	5	1	13
	장애인	부산광역시	2	1	3	1	7
		울산광역시	1	1	2	1	5
		경상남도	1	1	2	0	4
소계			14	9	22	4	49

■ 공급일정(예정)

구 분	일 자	참고사항
사전당첨자모집공고	2021.11.30.(화)	■ 한국부동산원 ‘청약Home’ (https://www.applyhome.co.kr/)
사전청약 특별공급 접수	2021.12.13.(월)	■ 한국부동산원 ‘청약Home’ (https://www.applyhome.co.kr/) 인터넷 청약 접수(09:00 ~ 17:30) * 특별공급 청약 신청은 PC에서만 가능 * 청약통장 가입은행 구분 없음
사전청약 당첨자발표	2021.12.22.(수)	■ 한국부동산원 ‘청약Home’ (https://www.applyhome.co.kr/)
사전당첨자 계약체결	2022.01.05.(수) ~2022.01.14(금) (10일간)	■ 경상남도 김해시 무계동 391-3번지

- ※ 배정세대에 대한 추천세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다
- ※ 상기 주택공급면적 및 세대 배정은 사전당첨자모집공고 사업 승인 과정에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 입주예정일은 변경될 수 있으니 반드시 본청약 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ 분양가

⇒ 본 청약 입주자모집공고 시 최종 확정이며, 추정분양가는 사전당첨자모집공고 시 안내 예정

- ※ 상기 분양일정 및 공급내역은 업무추진 과정에서 변동 될 수 있으므로 추후 한국부동산원 ‘청약Home’ (<https://www.applyhome.co.kr/>)에 게시되는 “사전당첨자모집공고문”을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 의거 특별공급 신청방법이 ‘주택전시관 방문 신청’에서 ‘인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 지정 장소(경상남도 김해시 무계동 391-3번지)에서 접수가 가능합니다. (공인인증서 필히 지참, 은행 창구 접수 불가 / 10:00 ~ 14:00)
- ※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능합니다.
(2인 이상 신청 / 중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨)
- ※ 본 민간 사전청약은 별도의 예비입주자를 선정하지 않습니다.
- ※ 사전청약이므로 분양가가 변동될 수 있으며, 실제 분양가는 본청약 입주자모집공고시 확정하여 안내 예정입니다.

■ 신청자격

사전당첨자모집공고일(2021.11.30.(화) 예정) 현재 무주택세대 구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당 기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 사전당첨자모집공고일 현재 무주택가구 구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- **청약예금** : 전용 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 지나고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- **청약부금** : 청약부금에 가입하여 6개월이 지나고, 매월 약정납부일에 납부한 월 납부인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- **주택청약종합저축** : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 청약예금의 예치금액

구분	부산광역시	울산광역시	경상남도
85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ ‘무주택세대 구성원’의 정의

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3, 제2조의 4에 따라 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

※ “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 무주택세대구성원이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 사전당첨자모집공고일[2021.11.30. 예정] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 1회의 기준 공급, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨 등으로 사전당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 행정사항

- 주택 소유 여부 등 청약 적격여부는 사전당첨자 발표 이후 사전당첨자모집공고 상 지정장소에서 확인 가능하며, 확인 결과 위의 ‘공급대상에서 제외되는 자’가 신청하였을 경우 해당 기관의 추천 여부와 무관하게 사전계약체결이 불가합니다.(사전 당첨 취소 및 부적격 처리되어 불이익 발생 시, 한국 부동산원 ‘청약Home’ 에서 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 사전 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 사전특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 사전당첨자 선정 및 사전계약 불가]

III

사전당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며, 미신청 시 사전당첨자 선정 및 사전계약이 불가합니다.
- 사전당첨자에 대한 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 사전낙첨자(동일한 주택형의 사전낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 사전당첨자를 선정합니다.

IV

유의사항

- 사전당첨자모집공고는 본청약 입주자모집공고 이전에 사전당첨자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 사전청약 당첨자는 추후 본청약 시 당첨자로 간주됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인 제외)
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 사전당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이며, 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 **중복신청이 불가하며, 중복으로 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가**합니다.
- 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨자 제한 등이 적용된 자는 사전당첨자로 선정될 수 없으며, 다른 분양주택의 일반청약, 민간분양 및 공공분양 사전청약의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 부적격 사전당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)인터넷 청약 접수와 무관하게 사전계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약 과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자 및 사전 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나, 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리됩니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 사전 청약 당첨 후에 계약하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 사전당첨자모집공고일(2021.11.30.(화) 예정) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 사전당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 사전당첨자모집공고일 기준으로 자격요건을 충족하면 사전당첨자로 선정될 수 있지만, **주택수 조건은 본 청약 입주자모집공고일까지 계속 유지하여야 합니다.**
- 최종 공급 계약체결에 동의한 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 동일하게 본 청약 당첨자 발표일을 기준으로 **재당첨제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역내 1순위 청약신청 제한 등 각종 청약제한을 적용받게** 됩니다.(실제 최종 공급 계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- 사업 주체 및 시공사는 특별공급 대상자에게 특별공급 사전청약 접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 사전청약 접수안내를 받지 못하여 사전청약 미신청으로 받는 불이익에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청형별 세부사항 등은 을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)의 **사전당첨자모집공고문(2021.11.30.(화) 예정)**을 통해 반드시 확인하시기 바라며, 당 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

■ 사업지 위치

- 사업지 : 부산광역시 장안지구 B-2BL (부산광역시 기장군 장안읍 좌동리 463-3답 일원)

☎ 055-338-2011

시행 : 중흥산업개발(주) / 시공 : 중흥건설(주)

■ 사업지 위치



담당자 : 박현주 대리 055-338-2011 (dotmone1977@naver.com)

■ 기관명 :

[illegible]