가로구역별 건축물 최고높이 지정-준주거지역

(덕천 1, 2, 3, 4, 5, 6 구역)

높이기준

1. 당해 가로구역에 적용되는 높이는 이지침에서 정하는 바에 따라 '기준높이' 및 최고높이'를 결정한다
2. 개별 대지에 적용되는 '허용높이'는 '기준높이'를 바탕으로 인센티브 및 높이삭감을 적용하여 '최고높이'를 초과할 수 없다.
3. 법 제60조 단서조항에 따라 최고높이완화 대상은 도시환경정비구역, 복합개발건축물, 특별관리구역등으로 최고높이를 완화적용할 수 있다.

범 례

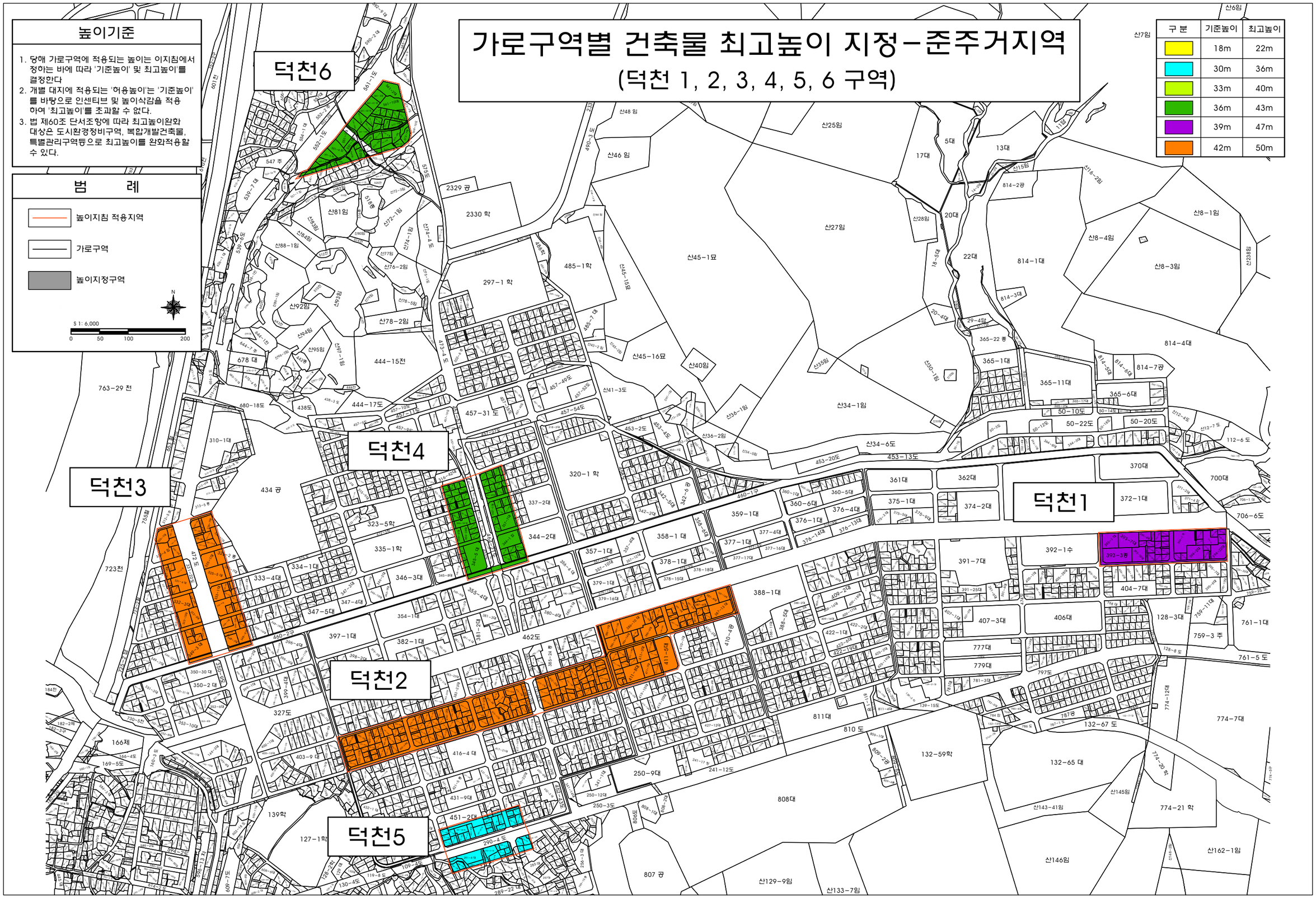
- 높이지침 적용지역
- 가로구역
- 높이지정구역

N

S 1: 6,000

0 50 100 200

구 분	기준높이	최고높이
	18m	22m
	30m	36m
	33m	40m
	36m	43m
	39m	47m
	42m	50m



가로구역별 건축물 최고높이 지정-준주거지역
(구포 1, 2, 3, 4구역)

높이기준

1. 당해 가로구역에 적용되는 높이는 이지침에서 정하는 바에 따라 '기준높이' 및 최고높이'를 결정한다
2. 개별 대지에 적용되는 '허용높이'는 '기준높이'를 바탕으로 인센티브 및 높이삭감을 적용하여 '최고높이'를 초과할 수 없다.
3. 법 제60조 단서조항에 따라 최고높이완화 대상은 도시환경정비구역, 복합개발건축물, 특별관리구역등으로 최고높이를 완화적용할 수 있다.

범 례

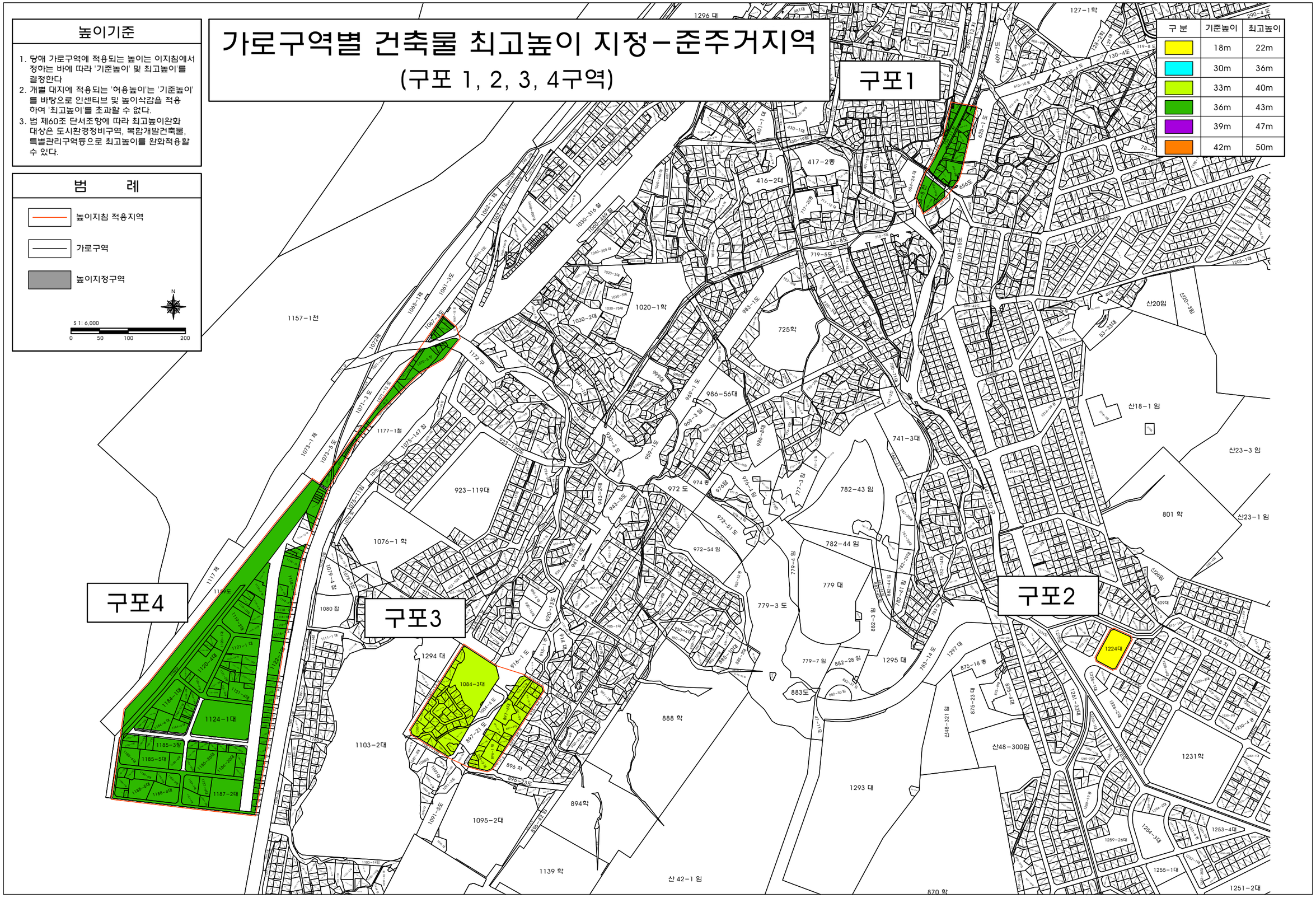
- 높이지침 적용지역
- 가로구역
- 높이지정구역

N

S 1: 6,000

0 50 100 200

구 분	기준높이	최고높이
	18m	22m
	30m	36m
	33m	40m
	36m	43m
	39m	47m
	42m	50m



가로구역별 건축물 최고높이 지정-준주거지역
(화명 구역)

높이기준

1. 당해 가로구역에 적용되는 높이는 이지침에서 정하는 바에 따라 '기준높이' 및 최고높이'를 결정한다
2. 개별 대지에 적용되는 '허용높이'는 '기준높이'를 바탕으로 인센티브 및 높이삭감을 적용하여 '최고높이'를 초과할 수 없다.
3. 법 제60조 단서조항에 따라 최고높이완화 대상은 도시환경정비구역, 복합개발건축물, 특별관리구역등으로 최고높이를 완화적용할 수 있다.

범 례

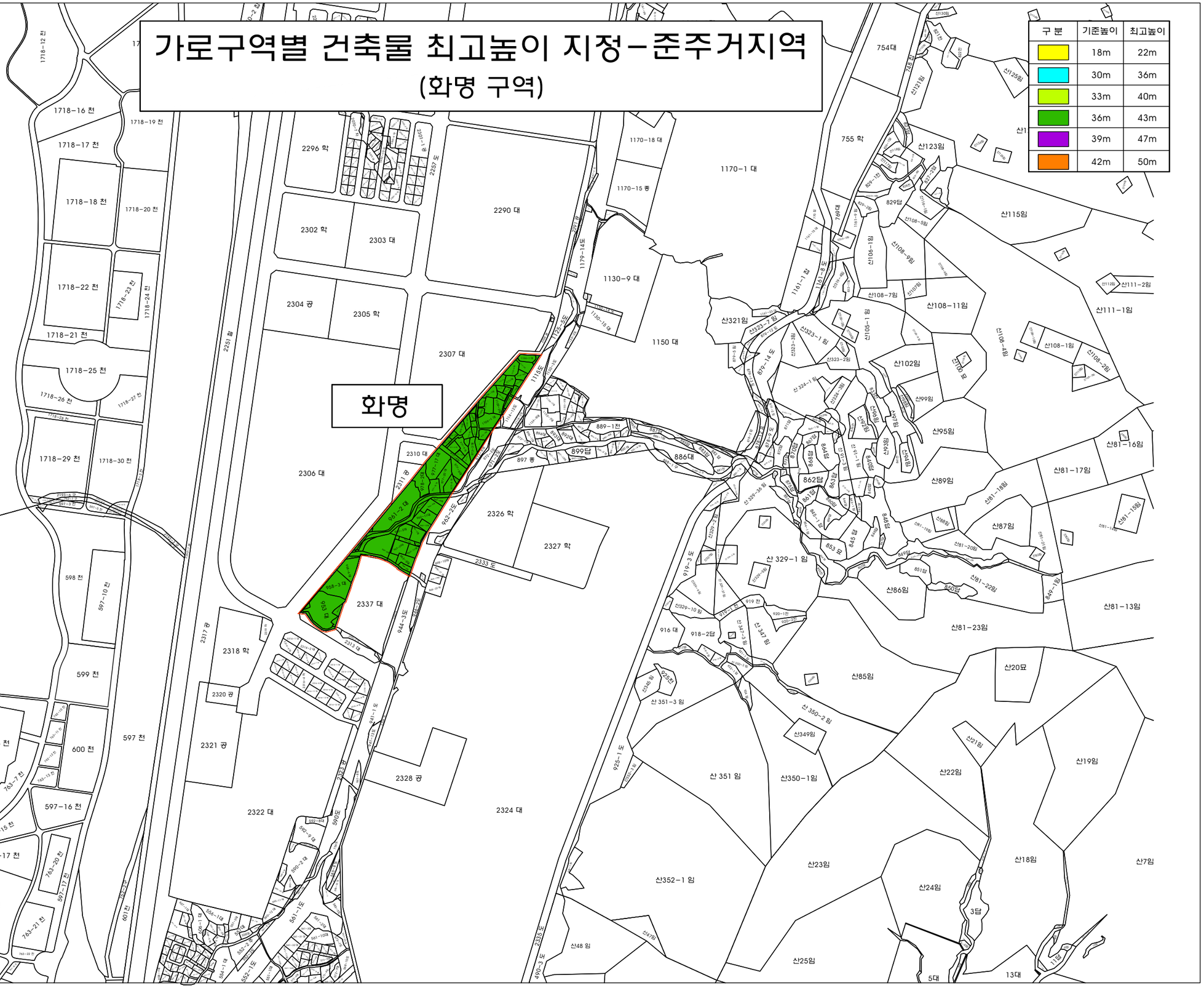
- 높이지침 적용지역
- 가로구역
- 높이지정구역

N

S 1: 6,000

0 50 100 200

구 분	기준높이	최고높이
	18m	22m
	30m	36m
	33m	40m
	36m	43m
	39m	47m
	42m	50m



가로구역별 건축물 최고높이 지정-준주거지역

(만덕 구역)

높이기준

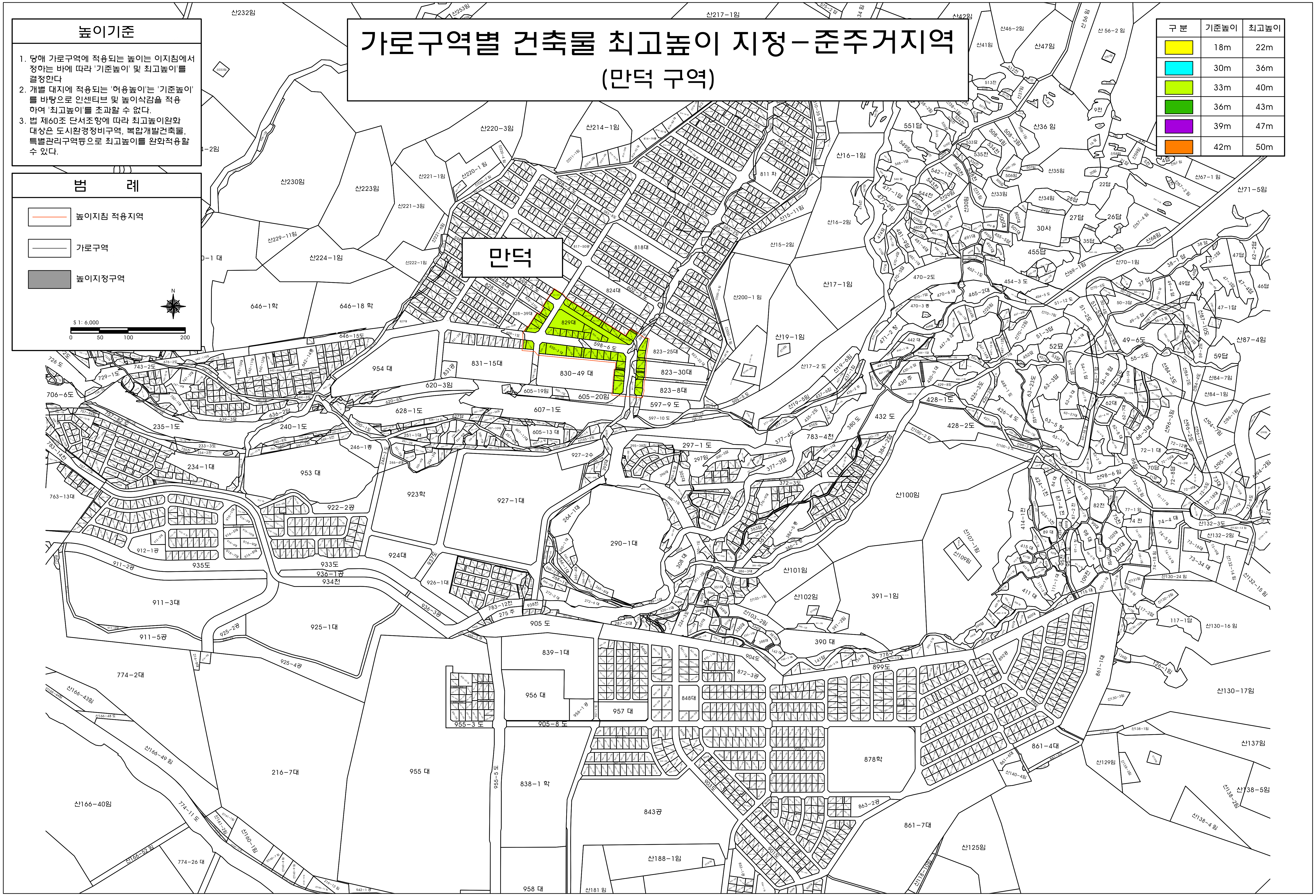
1. 당해 가로구역에 적용되는 높이는 이지침에서 정하는 바에 따라 '기준높이' 및 최고높이'를 결정한다
2. 개별 대지에 적용되는 '허용높이'는 '기준높이'를 바탕으로 인센티브 및 높이삭감을 적용하여 '최고높이'를 초과할 수 없다.
3. 법 제60조 단서조항에 따라 최고높이완화 대상은 도시환경정비구역, 복합개발건축물, 특별관리구역등으로 최고높이를 완화적용할 수 있다.

범　　례

- 높이지침 적용지역
- 가로구역
- 높이지정구역

S 1: 6,000 (0, 50, 100, 200)

구 분	기준높이	최고높이
(노랑)	18m	22m
(하늘)	30m	36m
(연두)	33m	40m
(초록)	36m	43m
(보라)	39m	47m
(주황)	42m	50m



가로구역별 건축물 최고높이 지정 –상업지역
(구포 구역)

높이기준

1. 당해 가로구역에 적용되는 높이는 이지침에서 정하는 바에 따라 '기준높이' 및 최고높이'를 결정한다
2. 개별 대지에 적용되는 '허용높이'는 '기준높이'를 바탕으로 인센티브 및 높이삭감을 적용하여 '최고높이'를 초과할 수 없다.
3. 법 제60조 단서조항에 따라 최고높이완화 대상은 도시환경정비구역, 복합개발건축물, 특별관리구역등으로 최고높이를 완화적용할 수 있다.

범 례

- 높이지침 적용지역
- 가로구역
- 높이지정구역

N

S 1: 6,000

0 50 100 200

구 분	기준높이	최고높이
	45m	54m