

# 북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1147호 2023. 4. 26. (수)

.....

## 고 시

제2023-48호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 변경 고시(부산광역시 북구 만덕동 산77-7번지 일원) ---2

제2023-53호 도로명주소 고시 ---8

## 공 고

제2023-498호 소하천(용두천) 정비시행계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고 ---9

공										
람										

발행 : 부산광역시 북구

편집 : 미래전략실 (☎309-5411)

○부산광역시북구고시제2023-48호

**도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 변경 고시(부산광역시 북구 만덕동 산77-7번지 일원)**

부산광역시 북구 고시 제2021-76호(2021. 07. 14.)로 도시관리계획 결정(신설) 및 지형도면 고시되고 북구 고시 제2022-4(2022. 01. 12.)호로 실시계획 및 도시관리계획 결정(경미한 변경)고시 된 도시계획시설(공공공지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업(도로) 실시계획을 변경 고시합니다.

2023년 4월 26일  
부산광역시 북구청장

**1. 도시계획시설사업 실시계획 변경 개요 (변경없음)**

가. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 산77-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업
- 사업의 명칭 : 만덕동 만덕고갯길 경관개선사업

다. 사업의 규모 (변경없음)

- 경관개선 공사 A=4,372㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자 성명 : 부산광역시 북구청장
- 사업시행자 주소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33 (구포동)

마. 사업착수 예정일 및 준공예정일 (변경있음)

- 사업착수 예정일 : 고시일로부터 6개월 이내
- 사업준공 예정일 : 당초 : 2022. 2. 11. ~ 2023. 2. 10.

변경 : 2022. 2. 11. ~ 2024. 2. 10.

바. 변경사유 : 보상 절차 이행 지연에 따른 공사 일시정지

2. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(편입토지) : 변경없음

위치 : 부산광역시 북구 만덕동 산77-1번지 일원

단위 : m<sup>2</sup>

연번	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자			소유권 이외의 권리			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리내용	
1	만덕동 41-1	답	1,590	1,590	박득봉	부산광역시 북구 구포동 647-1	396/1590				
					서채선	대구광역시 중구 달성동 32-12	398/1590				
					백봉태	창원시 가음동 14-5 금성아파트 비동 206호	397/1590				
					김미동	부산광역시 북구 덕천동 385-17	399/1590	김영수	부산광역시 북구 덕천동 397-1	연대채무	
								이선애	부산광역시 동래구 연산동 580-4	근저당권	
								이만석	부산광역시 부산진구 양정동 360-17	근저당권	
2	만덕동 산77-7	임	1,753	1,753	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼정그린코아 106-1101					
3	만덕동 산77-8	임	1,029	1,029	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼정그린코아 106-1101		한국철도 시설공단	대전광역시 중구 대흥동 452-3	지상권 설정	

### 3. 수용 또는 사용할 지장물건의 소유권과 소유권외의 권리자 조서 : 변경없음

연 번	소재지	지 번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수 량 및 면 적	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			기 타
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	부산 북구 만덕동	41-1	창고	가설물	5	㎡	박득봉	부산광역시 북구 구포동 647-1				연번 1 지장물 목록의 396/159 0
			방나무	H10*R40	1	주	서채선	대구광역시 중구 달성동 32-12				연번 1 지장물 목록의 398/159 0
			매실나무	H4.0*R15	6	주	백봉태	창원시 가음동 14-5 금성아파트 비동 206호				연번 1 지장물 목록의 397/159 0
			뽕나무	H2.0*R5	1	주	김미동	부산광역시 북구 덕천동 385-17				연번 1 지장물 목록의 399/159 0
			가족나무	H5.0*R15	2	주						
			감나무	H3.0*R10	1	주						
			사철나무	H2.0*R10	1	주						
2	부산 북구 만덕동	산77-7 (산77-1)	창고	가설물	9.9	㎡	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼성그린코아 106-1101				
			닭장	가설물	8.36	㎡						
3	부산 북구 만덕동	산77-7 (산77-1)	화장실	블록	3.92	㎡	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼성그린코아 106-1101				
			닭장	가설물	18.76	㎡						
			창고	가설물	6.96	㎡						
			물탱크	FRP	1	식						
4	부산 북구 만덕동	산77-7 (산77-1)	뽕나무	H3.0*R15	2	주	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼성그린코아 106-1101				
			자두나무	H2.0*R10	2	주						
			가족나무	H3.0*R10	2	주						
			벚나무	H4.0*R15	2	주						
			가족나무	H4.0*R15	1	주						

연 번	소재지	지 번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수 량 및 면 적	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			기 타
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
			가족나무	H2.0*R5	1	주						
			사철나무	H2.0*R10	1	주						
			산수유	H2.0*R10	1	주						
			매실나무	H3.0*R10	2	주						
			뽕나무	H3.0*R10	1	주						
			두릅나무	H2.0*R5	3	주						
			벚나무	H3.0*R15	1	주						
5	부산 북구 만덕동	산77-7 (산77-1)	고용나무	H 10*R50	1	주	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼정그린코아 106-1101				
			고용나무	H3.0*R20	2	주						
			느티나무	H 10*R50	4	주						
			느티나무	H 10*R20	3	주						
			벚나무	H 10*R50	9	주						
			벚나무	H 10*R60	3	주						
			벚나무	H 10*R80	2	주						
			뽕나무	H 10*R50	1	주						
			아카시아	H 10*R70	3	주						
			아카시아	H 10*R50	2	주						
			아카시아	H 10*R20	1	주						
			은행나무	H 10*R40	2	주						

연 번	소재지	지 번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수 량 및 면 적	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			기 타
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
6	부산 북구 만덕동	산77-8 (산77-4)	주거-1	가설물	51.52	㎡	박득봉	부산광역시 북구 구포동 647-1				
			주거-2	가설물 (화장실포함)	16.6	㎡						
			창고-1	가설물	27	㎡						
			창고-2	가설물	16.34	㎡						
			창고-3	가설물	5.6	㎡						
			닭장	가설물	35.64	㎡						
			알루미늄대 문	0.8×1.5	3	식						
			알루미늄대 문	1.2×1.8	1	식						
7	부산 북구 만덕동	산77-8 (산77-4)	창고	가설물	7.36	㎡	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼정그린코아 106-1101				
			물탱크	FRP	1	식						
8	부산 북구 만덕동	산77-8 (산77-4)	사철나무	H10*R40	1	주	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼정그린코아 106-1101				
			매실나무	H3.0*R15	2	주						
			사과나무	H3.0*R10	1	주						
			자두나무	H3.0*r15	1	주						
			감나무	H3.0*R30	1	주						
			매실나무	H3.0*R15	2	주						
			자두나무	H3.0*R15	2	주						
			앵나무	H3.0*R10	2	주						
			산초나무	H2.0*R5	5	주						

연 번	소재지	지 번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수 량 및 면 적	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			기 타
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
			두릅나무	H2.0*R5	3	주						
			소나무	H7.0*R40	1	주						
			사철나무	H2.0*R10	1	주						
			은행나무	H6.0*R30	1	주						
			매실나무	H4.0*R10	2	주						
			자두나무	H5.0*R10	1	주						
			사철나무	H4.0*R10	1	주						
			감나무	H4.0*R15	1	주						
			옥매화 나무	H4.0*R15	1	주						
			감나무	H4.0*R20	1	주						
			대추나무	H4.0*R15	1	주						
			앵두나무	H4.0*R15	1	주						
			가죽나무	H3.0*R15	1	주						
			대추나무	H1.0*R10	2	주						
9	부산 북구 만덕동	산77-8 (산77-4)	산77-8 (산77-4)	묘지	토사봉분	1	미상	미상	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼정그린코아 106-1101	토지 소유자	
10	부산 북구 만덕동	산77-8 (산77-4)	산77-8 (산77-4)	묘지	토사봉분	1	미상	미상	조희강	부산 북구 덕천동 373-1 삼정그린코아 106-1101	토지 소유자	

## 고 시

○부산광역시북구고시제2023-53호

### 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조제3항, 제12조5항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 4월 26일  
부산광역시 북구청장

#### ○ 도로명주소 : 부산광역시 북구 낙동대로1762번길 75(구포동)

##### ▷ 도로명주소 부여 고시조서

종전주소(지번)	도로명주소	도로명주소 고 시 일	도로명 고시일	도로명 부여사유
(0건)				

##### ▷ 도로명주소 변경 고시조서

종전주소	도로명주소	도로명주소 변경고시일	변경사유
(0건)			

##### ▷ 도로명주소 폐지 고시조서

종전주소(도로명주소)	도로명주소 폐지고시일	폐지사유
낙동대로1762번길 75	2023-04-26	건축물대장 말소

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 4. 26. 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

#### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.



**소하천(용두천) 정비시행계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고**

부산광역시 북구 고시 제2021-139(2021. 12. 22.)호로 소하천정비종합계획 고시된 소하천(용두천)에 대하여 「소하천정비법」 제8조제1항에 따라 소하천정비시행계획을 수립하고, 사업인정 전 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 26일

부산광역시 북구청장

1. 사업시행지의 위치: 부산광역시 북구 화명동 2126번지(용두천) 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 사업의 종류: 소하천의 정비
  - 나. 사업의 명칭: 화명동 일원 용두천 하천환경 개선사업
3. 사업의 규모: 하천정비 L=300m
4. 시행자의 성명: 부산광역시 북구청장
5. 시행자의 주소: 부산광역시 북구 낙동대로1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착공 및 준공예정일
  - 가. 착공: 소하천정비시행계획 공고일로부터 6개월 이내
  - 나. 준공: 2023. 12. 31.
7. 열람기간 및 장소
  - 가. 열람기간: 2023. 4. 26. ~ 2023. 5. 10.
  - 나. 열람장소: 북구청 건설과(☎ 051-309-4924)

■ 사용하거나 수용할 토지 등의 세목조서

연번	소재지	지번	지목	면적		소유자		소유권이외의 권리			비고
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1.	북구 화명동	2126	구	6,137	272	국토교통부					
2.	북구 화명동	1431	도	7,395.1	101	부산광역시					
3.	북구 화명동	699-2	대	2	2	황현숙	부산시 북구 덕천동 357 시영 17동 501호	북구청		압류	
						김병헌	부산시 북구 화명동 699-2 국일아파트 206호	북구청		압류	
						서백미	부산시 동래구 온천동 863	윤치주	부산시 동래구 장전동 419-11	가압류	
						진영우	부산시 북구 화명동 699-2 국일아파트 305호	대한보증 보험주식 회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	
4.	북구 화명동	1427-6	임	57	19	한국토지 개발공사	서울 용산구 한강로 3가 65-228				
5.	북구 화명동	698-5	답	14	14	윤주태	부산시 북구 화명동 1541				
6.	북구 화명동	698-4	답	45	36	북구					
7.	북구 화명동	698-6	구	20	14	북구					
8.	북구 화명동	698-3	구	1	1	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력으로 55 (빛가람동)				
9.	북구 화명동	698-2	답	55	55	윤주태	부산시 북구 화명동 1541				
10.	북구 화명동	698	구	23	23	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력으로 55 (빛가람동)				
11.	북구 화명동	1427-1	임	79	36	한국토지 개발공사	서울 용산구 한강로 3가 65-228				
12.	북구 화명동	1427-7	구	324	279	한국토지 개발공사	서울 용산구 한강로 3가 65-228				
13.	북구 화명동	1536-1	대	4	1	한국토지 개발공사	서울 용산구 한강로 3가 65-228				
14.	북구 화명동	2171-7	도	13	13	국토교통부					
15.	북구 화명동	1535-1	대	32	32	한국토지 개발공사	서울 강남구 논현동 71-2				
16.	북구 화명동	1535-2	답	19	19	국토교통부					
17.	북구 화명동	1535-1 0	구	175	175	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력으로 55 (빛가람동)				
18.	북구 화명동	2171-6	도	5	4	국토교통부					
19.	북구 화명동	1532-1 2	구	23	17	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력으로 55 (빛가람동)				
20.	북구 화명동	1532-7	수	347	5	부산광역시					
합 계				14,770.1	1,118						

■ 사용하거나 수용할 지장물 등의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소 유 자		소유권이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1.	북구 화명동	1427-6	수목	H4.0×R20	1주	한국토지 개발공사	서울 용산구 한강로3가 65-228				
2.	북구 화명동	698-5	기타농작물		13㎡	윤주태	부산시 북구 화명동 1541				
3.	북구 화명동	698-2	기타농작물		28㎡	윤주태	부산시 북구 화명동 1541				
4.	북구 화명동	698	수목	H3.0×R20	7주	한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)				
5.	북구 화명동	1535-1	주택1	블럭판넬	33㎡	한국토지 개발공사	서울 강남구 논현동 71-2	김종철	부산시 북구 산성로12번 길 13	건물	2층
			주택2	조립식판넬	16㎡						
			창고1	컨테이너	18㎡						
			가차	철제	12㎡						
			계단	콘크리트(H=20cm)	0.6㎡						
			빨래기초	콘크리트(H=40cm)	0.2㎡						
			담장1	콘크리트(H=1.6m, T=20cm)	3.1㎡						
			담장2	콘크리트(H=0.4m, T=20cm)	0.9㎡						
			보일러실	철제	2.8㎡						
			헬스	철제(H=1.2m)	3m						
			대문	철제(1.3x1.7)	1개소						
			기름보일러		1개소						
			LPG가스		1개소						
			감시카메라		1개소						
			주택1	블럭슬라브	89㎡						1층
			주택2	블럭슬라브	33㎡						
			창고1	가건물	10㎡						
			가차	철제	16㎡						
			콘크리트포장	콘크리트(T=20cm)	25㎡						
			담장1	콘크리트(H=1.6m, T=20cm)	0.9㎡						
			담장2	콘크리트(H=1.2m, T=20cm)	0.7㎡						
			담장3	콘크리트(H=1.2m, T=20cm)	2.0㎡						
			담장4	콘크리트(H=0.8m, T=20cm)	2.7㎡						
			대문	철제(1.5x2.2)	1개소						
			대문	나무(0.8x1.7)	1개소						
			차양막	폴리카보네이트 (3.0x1.0)	1개소						
			전기계량기		1개소						
			수도계량기		1개소						
			감시카메라		1개소						
			에어컨		1개소						
			정화조		1개소						

(계속)

일련 번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소 유 자		소유권이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
5.	북구 화명동	1535-1	보도포장	콘크리트(T=6cm)	28㎡	한국토지 개발공사	서울 강남구 논현동 71-2	김종철	부산시 북구 산성로12번 길 13	건물	야외
			문주	콘크리트(H=1.2m)	0.9㎡						
			계단	콘크리트(H=20cm)	2.0㎡						
			담장	콘크리트(H=1.0m, T=20cm)	4.4㎡						
			전석1	전석(H=0.5m)	2.3㎡						
			전석2	전석(H=0.5m)	2.3㎡						
			전석3	전석(H=0.5m)	3.5㎡						
			전석4	전석(H=0.6m)	2.3㎡						
			전석5	전석(H=0.8m)	2.7㎡						
			웬스1	철제(H=0.9m)	5m						
			웬스2	철제(H=1.2m)	22m						
			웬스3	철제(H=0.8m)	12m						
			향나무	H2.0×W2.0	1주						
			홍단풍	H6.0×R30	1주						
			청단풍	H6.0×R30	1주						