

북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1160호 2023. 7. 26. (수)

고 시

제2023-84호	도시관리계획(한빛공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	---2
제2023-85호	도시관리계획(남산정공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	---4
제2023-86호	도시관리계획(신덕공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	---6
제2023-87호	도시관리계획(기비골공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	—10

공 고

제2023-870호	도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고	—13
------------	-------------------------------	-----

공 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

도시관리계획(한빛공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

부산광역시 북구 고시 제1240호(1976.03.29.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 부산광역시 북구 고시 제2001-32호(2001.07.)로 공원조성계획결정(변경)된 한빛공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조, 제27조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2023년 7월 26일

부산광역시 북구청장

□ 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)

1. 공 원 명 : 한빛공원(어린이공원)
2. 위 치 : 부산광역시 북구 만덕동 831번지
3. 공원면적 : 747㎡
4. 조성계획 결정(변경)사유
 - 공원 세부시설 조정에 따른 면적변경
 - 지역주민의 여가활동을 위한 쾌적한 공원환경 조성
5. 공원조성계획 결정(변경)조서
 - 총괄표

시설구분	구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)		구성비 (%)	비 고 (시설 면적)
				바닥면적	연면적		
총계	기정	747	431	-	-	57.7	
	변경	747	447	-	-	59.8	증)16㎡
유희시설	기정	196	196	-	-	26.2	
	변경	225	225	-	-	30.1	증)29㎡
광장	기정	200	200	-	-	26.8	
	변경	173	173	-	-	23.1	감)27㎡
조경시설	기정	35	35	-	-	4.7	
	변경	49	49	-	-	6.6	증)14㎡
녹지	기정	316	-	-	-	42.3	
	변경	300	-	-	-	40.2	감)16㎡

- 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	번호	구분	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 및 수량	비 고
총계		기정	-		747	431		
		변경	-		747	447		
유희 시설	소계	기정	-		196	196		
	소계	변경	-		225	225		
	1	기정	유희시설	만덕동831	196	196		
	1	변경	유희시설	만덕동831	225	225		
	1-1	기정	조합놀이대	-	-	-		
	1-2	기정	시이소	-	-	-		
	1-3	폐지	놀이집	-	-	-		
	1-4	폐지	흔들놀이시설	-	-	-		
	1-3	신설	그네	-	-	-		
광장	소계	기정	-		200	200		
	소계	변경	-		173	173		
	2	기정	광장	만덕동831	200	200		
	2	변경	광장	만덕동831	173	173		
조경 시설	소계	기정	-		35	35		
	소계	변경	-		49	49		
	3	기정	조경시설	만덕동831	35	35		
	3	변경	조경시설	만덕동831	49	49		
	3-1	기정	파고라	-	19	19		
	3-1	변경	파고라	-	30	30		
	3-2	기정	사각정자	-	16	16		
	3-2	변경	사각정자	-	19	19		
녹지 및 기타	소계	기정		만덕동831	316	-		
	소계	변경		만덕동831	300	-		

6. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

도시관리계획(남산정공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제1989-621호(1989.10.27.)로 도시관리계획(공원)으로 시설결정되고 부산광역시 고시 제1990-405호(1990.11.23.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제2013-52호(2013.8.28.), 제2017-844호(2017.8.30.), 제2017-83호(2017.9.6.)로 조성계획결정(변경)된 남산정공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조, 제27조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2023년 7월 26일

부산광역시 북구청장

□ 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)

1. 공 원 명 : 남산정공원(어린이공원)
2. 위 치 : 부산광역시 북구 덕천동 814-7번지
3. 공원면적 : 2,433.5㎡
4. 조성계획 결정(변경)사유
 - 공원 세부시설 조정에 따른 면적변경
 - 지역주민의 여가활동과 쾌적한 공원환경 제공을 위한 공원정비
5. 공원조성계획 결정(변경)조서
 - 총괄표

시설구분	구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)		구성비 (%)	비 고 (시설면적)
				바닥면적	연면적		
총계	기정	2,433.5	893.5	-	-	36.7	
	변경	2,433.5	900.4	-	-	37.0	증)6.9㎡
도로·광장	기정	350.6	350.6	-	-	14.4	
	변경	351.2	351.2	-	-	14.4	증)0.6㎡
휴양시설	기정	53.5	53.5	-	-	2.2	
	변경	59.8	59.8	-	-	2.5	증)6.3㎡
유흥시설	기정	348.9	348.9	-	-	14.3	
운동시설	기정	140.5	140.5	-	-	5.8	
기타시설 (녹지)	기정	1,540.0	-	-	-	63.3	
	변경	1,533.1	-	-	-	63.0	감)6.9㎡

- 세부시설 결정(변경) 조서

구 분		번호	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 및 수량	비 고
총계	기정		-	-	2,433.5	893.5	30	
	변경		-	-	2,433.5	900.4	31	
도로 및 광장	기정	소계	-	-	350.6	350.6		
	변경	소계	-	-	351.2	351.2		
	기정	0-1	진입계단	덕천동814-7	18.5	18.5		
	기정	0-2	진입광장	덕천동814-7	263.4	263.4		
	변경	0-2	진입광장	덕천동814-7	264.0	264.0		
	기정	0-3	무장애진입로	덕천동814-7	68.7	68.7		
휴양 시설	기정	소계	-	-	53.5	53.5	11	
	변경	소계	-	-	59.8	59.8	11	
	기정	1-1	휴게쉼터1	덕천동814-7	38.2	38.2		
	기정	1-2	휴게쉼터2	덕천동814-7	15.3	15.3		
	변경	1-2	휴게쉼터2	덕천동814-7	21.6	21.6		
	기정	(가)	파고라	덕천동814-7	-	-	2	
	기정	(나)	등의자	덕천동814-7	-	-	9	
유희 시설	기정	소계	-	-	348.9	348.9	7	
	기정	2-1	놀이터	덕천동814-7	348.9	348.9		
	기정	(다)	조합놀이대	덕천동814-7	-	-	1	
	기정	(라)	그네	덕천동814-7	-	-	1	
	기정	(마)	평행봉	덕천동814-7	-	-	1	
	기정	(바)	시소	덕천동814-7	-	-	2	
	기정	(사)	놀이터	덕천동814-7	-	-	2	
운동 시설	기정	소계	-	-	140.5	140.5	12	
	기정	3-1	야외운동공간	덕천동814-7	140.5	140.5		
	기정	(아)	농구대	덕천동814-7	-	-	2	
	기정	(자)	체력단련시설	덕천동814-7	-	-	10	
편익 시설	신설	소계	-	-	-	-	1	
	신설	(차)	안내판	덕천동814-7	-	-	1	
기타시설 (녹지)	기정	소계	녹지	-	1,540.0	-	-	
	변경	소계	녹지	-	1,533.1	-	-	

6. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

도시관리계획(신덕공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

부산광역시 고시 제62호(1996.3.20.)로 도시계획시설(공원)으로 결정되고 부산광역시 고시 제600호(2001.12.28.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제41호(2022.3.23.)로 조성계획결정(변경)된 신덕공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조, 제27조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2023년 7월 26일

부산광역시 북구청장

□ 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)

1. 공 원 명 : 신덕공원 (어린이공원)
2. 위 치 : 부산광역시 북구 만덕동 943-3번지 일원
3. 공원면적 : 2,809㎡
4. 조성계획 결정(변경)사유
 - 공원 세부시설 조정에 따른 면적변경
 - 지역주민의 여가활동과 쾌적한 공원환경 제공을 위한 공원정비
5. 공원조성계획 결정(변경)조서
 - 총괄조서

구분	면적		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
공원면적	2,809	2,809	100.0	100.0	※시설율 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제11조(공원시설의 설치면적 등) : 60% 이하
시설면적	1,079	1,116	38.4	39.7	
건축면적	-	-	-	-	

- 총괄표

시설구분	구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)		구성비 (%)	비 고 (시설면적)
				바닥면적	연면적		
총계	기정	2,809	1,079	-	-	38.4	
	변경	2,809	1,116	-	-	39.7	
도로·광장	기정	311	311	-	-	11.1	
	변경	310	310	-	-	11.0	
조경시설	기정	117	117	-	-	4.2	
	변경	106	106	-	-	3.8	
휴양시설	기정	258	258	-	-	9.1	
	변경	268	268	-	-	9.5	
유흥시설	기정	165	165	-	-	5.9	
	변경	173	173	-	-	6.2	
운동시설	기정	228	228	-	-	8.1	
	변경	259	259	-	-	9.2	
기타시설 (녹지)	기정	1,730	-	-	-	61.6	
	변경	1,693	-	-	-	60.3	

- 세부시설 결정(변경) 조서

구 분		번호	세부시설명	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	규모 및 수량	비고
총계	기정		-	만덕동 943-3	2,809	1,079	23	
	변경		-	만덕동 943-3	2,809	1,116	20	
도로 및 광장	기정		소계	만덕동 943-3	311	311		
	변경		소계	만덕동 943-3	310	310		
	기정		도로	-	190	190		
	변경		도로	-	189	189		
	기정		광장	-	121	121		
조경 시설	기정		소계	-	117	117	1	
	변경		소계	-	106	106	1	
	기정	1	파고라	-	-	-	1	
	기정	2	화단-1	-	40	40		
	변경	2	화단-1	-	29	29		
	기정	3	화단-2	-	61	61		
	기정	4	앉음벽	-	10	10		
	기정		수목식수대	-	6	6		
휴양 시설	기정		소계	만덕동 943-3	258	258	7	
	변경		소계	만덕동 943-3	268	268	4	
	기정		휴게소	-	158	158		
	변경		휴게소	-	168	168		
	기정	5	등의자	-	-	-	4	
	변경	5	등의자	-	-	-	2	
	기정	6	야외테이블	-	-	-	3	
	변경	6	야외테이블	-	-	-	2	
유희 시설	기정	7	데크침터	-	100	100		
	기정		소계	만덕동 943-3	165	165	4	
	변경		소계	만덕동 943-3	173	173	4	
	기정		모래사장	-	165	165		
	변경		놀이터	-	173	173		
	기정	8	조합놀이대	-	-	-	1	
	변경	8	그네	-	-	-	1	
	기정	9	흔들놀이기구	-	-	-	2	
운동 시설	기정	10	정글짐	-	-	-	1	
	기정		소계	만덕동 943-3	228	228	10	
	변경		소계	만덕동 943-3	259	259	10	
	기정		운동장	-	228	228		
	변경		운동장	-	259	259		
	기정	11	어깨근육풀기	-	-	-	1	
	기정	12	하늘걸기	-	-	-	1	
	기정	13	다리뻗치기	-	-	-	1	
	기정	14	윗몸일으키기	-	-	-	1	
	기정	15	옆파도타기	-	-	-	1	
	폐지	13	양팔줄당기기	-	-	-	1	오 폐지
	기정	16	허리돌리기	-	-	-	1	
	기정	17	공중걸기	-	-	-	1	
	기정	18	거꾸로돌기	-	-	-	1	
관리 시설	기정		소계	만덕동 943-3	-	-	1개소(29경간)	
		21	목재헨스	-	-	-	1개소(29경간)	
녹지 및 기타	기정		소계	만덕동 943-3	1,730	-		
	변경		소계	만덕동 943-3	1,693	-		
	기정		녹지 및 기타	-	1,730	-		
	변경		녹지 및 기타	-	1,693	-		

- 도로결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	합계				-	120	190			
변경	합계				-	121	189			
기정	소로	3	1	1.5	산책로	7	11	광장	소로3-5	
기정	소로	3	2	1.5	산책로	7	11	휴양시설	소로3-5	
기정	소로	3	3	2.9	산책로	6	17	만덕동943-1	휴양시설	
기정	소로	3	4	1.5	산책로	3	5	만덕동943-1	소로3-5	
기정	소로	3	5	1.5	산책로	97	146	소로3-5	소로3-5	
변경	소로	3	5	1.5	산책로	98	145	소로3-1	소로3-5	

6. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

도시관리계획(기비골공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

부산광역시 고시 제655호(1988.12.21.)로 도시계획시설(공원)으로 결정되고 부산광역시 북구 고시 제2013-52호(2013.08.28.)로 조성계획결정(변경)된 기비골공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조, 제27조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2023년 7월 26일

부산광역시 북구청장

□ 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)

1. 공 원 명 : 기비골공원 (어린이공원)
2. 위 치 : 부산광역시 북구 덕천동 814-2번지 일원
3. 공원면적 : 3,085.5㎡
4. 조성계획 결정(변경)사유
 - 공원 세부시설 조정에 따른 면적변경
 - 지역주민의 여가활동과 쾌적한 공원환경 제공을 위한 공원정비
5. 공원조성계획 결정(변경)조서
 - 총괄조서

구분	면적		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
공원면적	3,085.5	3,085.5	100.0	100.0	※시설율
시설면적	796.0	867.0	25.8	28.1	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제 11조(공원시설의 설치면적 등) : 60% 이하
건축면적	125.32	125.32	4.1	4.1	

- 총괄표

시설구분	구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축규모(㎡)		구성비 (%)	비 고 (시설면적)
				바닥면적	연면적		
총계	기정	3,085.5	796.0	125.32	125.32	25.8	
	변경	3,085.5	867.0	125.32	125.32	28.1	
도로·광장	기정	229	229	-	-	7.4	
	변경	347	330	-	-	10.7	
휴양시설	기정	296	296	125.32	125.32	9.6	
	변경	296	296	125.32	125.32	9.6	
유흥시설	기정	171	171	-	-	5.6	
	변경	154	154	-	-	5.0	
운동시설	기정	100	100	-	-	3.2	
	변경	87	87	-	-	2.8	
기타시설 (녹지)	기정	2,289.5	-	-	-	74.2	
	변경	2,218.5	-	-	-	71.9	

- 세부시설 결정(변경) 조서

구 분		번호	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 및 수량	비 고
총계	기정		-	덕천동 814-2	33,085.5	796		
	변경		-	덕천동 814-2	3,085.5	867		
도로 및 광장	기정		소계	덕천동 814-2	229	229		
	변경		소계	덕천동 814-2	330	330		
	기정		도로	-	152	152		
	변경	0-1	도로	-	234	234		
	기정		진입광장	-	77	77		
	변경	0-2	진입광장	-	96	96		
휴양 시설	기정		소계	덕천동 814-2	296	296		
	변경		소계	덕천동 814-2	296	296		
	기정	1-1	휴게쉼터	-	62	62		
	변경	1-1	휴게쉼터	-	62	62		
	기정	1-2	노인정	-	234	234		
	변경	1-2	노인정	-	234	234		
유희 시설	기정		소계	덕천동 814-2	171	171		
	변경		소계	덕천동 814-2	154	154		
	기정	2-1	놀이터	-	171	171		
	변경	2-1	놀이터	-	154	154		
운동 시설	기정		소계	덕천동 814-2	100	100		
	변경		소계	덕천동 814-2	87	87		
	기정	3-1	체력단련장	-	100	100		
	변경	3-1	체력단련장	-	87	87		
녹지	기정		소계	덕천동 814-2	2,289.5	-		
	변경		소계	덕천동 814-2	2,218.5	-		
	기정	4-1	녹지	-	2,289.5	-		
	변경	4-1	녹지	-	2,218.5	-		

- 도로결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	합계				-	83	152			
변경	합계				-	137	234			
기정	소로	3	1	0.8~2.4	진입 로	43	62	덕천동 814-1	덕천동 814-1	
기정	소로	3	2	2.8	진입 로	12	34	만덕대로155	소로3-3	
기정	소로	3	3	2.0	산책 로	23	47	진입광장	휴게쉼터	
기정	소로	3	4	2.0	산책 로	5	9	놀이터	노인정	
신규	소로	3	5	1.5	산책 로	54	82	진입광장	휴게쉼터	

6. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 부산광역시 북구 화명동 2313번지 일원(화명(2)택지지구 지구단위계획구역)의 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「부산광역시 도시계획 조례」 제9조에 따라 도시관리계획안의 주요내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 26일

부산광역시 북구청장

1. 열람기간 : 2023. 7. 26. ~ 2023. 8. 9.

2. 열람장소 : 부산광역시 북구청 공원녹지과 (☎ 051-309-2052)

부산도시계획아고라홈페이지(<http://www.busan.go.kr/build/agora>)

3. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

4. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기 정	-	화명(2)택지개발사업 지구단위계획구역	화명,금곡 일원 (화명동 2313번지 일원)	1,040,679.9	1공구

※ 기정은 북구 고시 제2019-35호(2019.05.08.)를 기준으로 함

나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경에 한함)

가) 도시관리계획(시설: 공원) 결정(신설) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	화명수림대1 가로공원	가로공원	북구 화명동 2289번지	-	증)2,571.5	2,571.5	-	
신설	A	화명수림대2 가로공원	가로공원	북구 화명동 2291번지	-	증)2,147.3	2,147.3		

○ 결정(변경)사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
A	화명수림대1 가로공원	- 가로공원 신설 A=2,571.5㎡	-완충녹지 내 조성된 산책로 및 주민편의 공간을 공원으로 지정하여 녹지공간의 효율적인 관리 및 시민이용의 편의 증진을 위함
A	화명수림대2 가로공원	- 가로공원 신설 A=2,147.3㎡	-완충녹지 내 조성된 산책로 및 주민편의 공간을 공원으로 지정하여 녹지공간의 효율적인 관리 및 시민이용의 편의 증진을 위함

나) 도시관리계획(시설: 녹지) 결정(폐지) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	9	녹지	완충녹지	북구 화명동 2289번지	2,571.5	감) 2,571.5	-	부고355호 (1996.01.10)	
폐지	10	녹지	완충녹지	북구 화명동 2291번지	2,147.3	감) 2,147.3	-	부고355호 (1996.01.10)	

○ 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	완충녹지	- 완충녹지 폐지 A=2,571.5㎡ → 0 (감 2,571.5㎡)	- 화명수림대 가로공원 신설에 따른 완충녹지의 폐지
10	완충녹지	- 완충녹지 폐지 A=2,147.3㎡ → 0 (감 2,147.3㎡)	- 화명수림대 가로공원 신설에 따른 완충녹지의 폐지

3) 기타공공시설에 관한 결정 조서(변경없음)

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

5) 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

6) 토지이용계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		1,040,679.9	—	1,040,679.9	100.0	
주택 건설 용지	소계	435,003.5	—	435,003.5	41.6	
	단독주택	15,916.8	—	15,916.8	1.5	
	공동주택	408,487.4	—	408,487.4	39.1	
	근린생활시설	10,599.3	—	10,599.3	1.0	
상업시설용지		62,538.9	—	62,538.9	6.0	
공공 시설 용지	소계	543,137.5	—	543,137.5	52.4	
	도로	170,797.9	—	170,797.9	16.3	
	철도	70,351.6	—	70,351.6	6.7	
	주차장	9,111.3	—	9,111.3	0.9	
	공원	47,697.6	증 4,718.8	52,416.4	5.0	
	녹지	83,427.9	감 4,718.8	83,709.1	8.0	
	가스공급설비	2,318.2	—	2,318.2	0.2	
	학교	66,509.9	—	66,509.9	6.4	
	공공청사	35,555.2	—	35,555.2	3.41	
	도서관	1,983.5	—	1,983.5	0.2	
	사회복지시설	1,666.4	—	1,666.4	0.2	
	하천	43,842.7	—	43,842.7	4.2	
	교육연구 및 복지시설	8,264.6	—	8,264.6	0.8	
	종교시설	1,610.7	—	1,610.7	0.2	

※ 기정은 북구 고시 제2019-35호(2019.05.08.)를 기준으로 함

7) 기타 시설물(교통처리 등) 계획(변경없음)