

# 북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1164호 2023. 8. 23. (수)

## 고 시

제2023-94호	도시계획시설사업(기비곶공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시	---2
제2023-95호	도시계획시설사업(남산정공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시	---3
제2023-96호	도시계획시설사업(신덕공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시	---4
제2023-97호	도시계획시설사업(한빛공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시	---5
제2023-98호	덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업 사업대행자 지정 고시	---6

## 공 고

제2023-980호	도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고	---8
제2023-985호	부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정 규칙안 입법예고	—10

공 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 부산광역시 북구

편집 : 미래전략실 (☎309-5411)

# 고 시

○부산광역시북구고시제2023-94호

## 도시계획시설사업(기비골공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

부산광역시 북구 고시 제655호(1988.12.21.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 북구 고시 제2023-87호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 기비골공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제 96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 덕천동 814-2번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(기비골공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=3,085.5㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금165,010,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 덕천동	814-2번지	공	3,085.5	3,085.5	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

○부산광역시북구고시제2023-95호

### 도시계획시설사업(남산정공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

건설부 고시 제1989-621호(1989.10.27.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 고시 제1990-405호(1990.11.23.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제2023-85호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 남산정공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제 96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 덕천동 814-7번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(남산정공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=2,433.5㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금98,939,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 덕천동	814-7번지	공	2,433.5	2,433.5	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

## 고 시

○부산광역시북구고시제2023-96호

### 도시계획시설사업(신덕공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

부산광역시 고시 제62호(1996.3.20.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 제600호(2001.12.28.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제2023-86호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 신덕공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제 96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 943-3번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(신덕공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=2,809㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금69,825,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지 목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 만덕동	943-3번지	공	2,809	2,809	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

○부산광역시북구고시제2023-97호

### 도시계획시설사업(한빛공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

부산광역시 북구 고시 제1240호(1976.3.29.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 북구 고시 제2023-84호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 한빛공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제 96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 831번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(한빛공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=747㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금96,033,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 만덕동	831번지	공	747	747	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

## 고 시

○부산광역시북구고시제2023-98호

### 덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업 사업대행자 지정 고시

부산광역시 덕천동 347-3번지 일원의 『덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업』에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제56조, 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 가로주택정비사업의 사업대행자를 지정·고시합니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

#### 1. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 가로주택정비사업
- 명 칭 : 덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업

#### 2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 법인의 명칭 : 덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업조합
- 주된사무소의 소재지 : 부산광역시 북구 만덕대로27번길 31, B동 301호
- 대표자의 성명 및 주소 : 하의식 [부산광역시 북구 만덕대로27번길 31, B동 301호]

#### 3. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 부산광역시 북구 덕천동 347-3번지 일원
- 면 적 : 5,613.8㎡

#### 4. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 2025년 04월
- 준공예정일 : 2027년 08월

#### 5. 사업대행결정일 : 2023. 8. 18.

#### 6. 사업대행자

- 사업대행자 : 우리자산신탁(주) 대표이사 이종근
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)

## 7. 대행사항

- 자금의 차입 및 차입 자금의 집행·관리
- 정비사업비의 사용 및 관리
- 「도시 및 주거환경정비법」 제93조 규정에 의한 부과금의 부과 및 징수
- 협력업체의 선정 및 변경(선정된 업체와의 계약 포함)
- 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 및 변경
- 조합원 및 일반분양분의 분양업무 수행 및 분양금 등 자금 수납·관리
- 일반분양 시 사업대행자 명의의 분양보증 업무
- 「도시 및 주거환경정비법」 제89조 규정에 의한 청산금의 징수 및 지급
- 관할청과의 행정 및 인허가 업무
- 총회개최
- 기타 「도시 및 주거환경정비법」, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」, 조합정관에서 정한 업무

## 8. 기타사항

- 사업대행자는 대행사항을 대행하고자 하는 경우 사업시행자와 협의하여야 하며, 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 위반되는 사항은 효력이 없음
- 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조 제4항에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음

○부산광역시북구공고제2023-980호

**도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고**

1. 부산광역시 북구 고시 제2023-90호(2023.8.9.)로 도시계관리계획 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(공공공지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 사업시행지에 편입되는 토지 또는 물건의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 의견서를 열람기간 내 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

가. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 41번지

**나. 사업의 종류 및 명칭**

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획인가
- 사업의 명칭 : 만덕 여가녹지 조성사업

다. 사업의 규모 : 여가녹지 조성 A=3,537㎡

**라. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 사업시행자 성명 : 부산광역시 북구청장
- 사업시행자 주소 : 부산광역시 북구 낙동대로1570번길 33 (구포동)

**마. 사업착공 예정일 및 준공예정일**

- 사업착공 예정일 : 고시일로부터 1개월 이내
- 사업준공 예정일 : 착수일로부터 1개월 이내

**바. 열람기간 및 장소**

- 열람기간 : 2023. 8. 23. ~ 2023. 9. 6.
- 열람장소 : 부산광역시 북구청 홈페이지 및 공원녹지과 (☎051-309-4532)  
부산도시계획아고라 홈페이지(<http://www.busan.go.kr/build/agora>)



사. 사용 또는 수용할 토지 조서

번 호	동	지 번	지목	지적(㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	만덕동	41	답	3,537	3,537	국토교통부		

아. 지장물: 해당없음.

자. 관련도면: 게재생략(열람 장소 비치).

○부산광역시북구공고제2023-985호

**부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정 규칙안 입법예고**

부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부를 개정함에 있어 주민에게 그 취지와 주요 내용을 알려 널리 의견을 구하고자 다음과 같이 입법 예고합니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

**1. 개정이유**

2023년 공무원 노사협의회 합의 결과에 따라 기존 규칙을 일부 개정하여 효율적인 당직 근무를 추진코자 함.

**2. 주요내용**

구 본청 일직 근무 당직원을 3명에서 2명으로 하향 조정

**3. 의견제출**

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 9월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 부산광역시 북구청장(행정지원과, 전화 309-4661, 팩스 309-4109)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

## 부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정규칙안

부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

### 부 칙

이 규칙은 2023년 12월 1일부터 시행한다.

[별표]

### 당 직 근 무 자 편 성

(제6조제2항 관련)

구분	숙 직 근 무 (재택당직근무 포함)	일 직 근 무 (재택당직근무 포함)
구 본청	○ 당직사령(팀장) 1명 ○ 당직원 3명	○ 당직사령(5급) 1명 ○ 당직사령 보좌관(6급) 1명 ○ 당직원 2명
보건소	○ 당직원(재택) 1명	○ 당직원 2명
보건소 덕천지소 교육지원과 ·디지털도서관 ·화명도서관 ·금곡도서관	○ 당직원(재택) 1명	○ 당직원(재택) 1명
동	○ 당직원(재택) 1명	○ 당직원(재택) 1명