

북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1164호 2023. 8. 23. (수)

고 시

- 제2023-94호 도시계획시설사업(기비곶공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시 ---2
- 제2023-95호 도시계획시설사업(남산정공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시 ---3
- 제2023-96호 도시계획시설사업(신덕공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시 ---4
- 제2023-97호 도시계획시설사업(한빛공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시 ---5
- 제2023-98호 덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업 사업대행자 지정 고시 ---6

공 고

- 제2023-980호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고 ---8
- 제2023-985호 부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정 규칙안 입법예고 ---10

공 람																				
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 부산광역시 북구

편집 : 미래전략실 (☎309-5411)

고 시

○부산광역시북구고시제2023-94호

도시계획시설사업(기비골공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

부산광역시 북구 고시 제655호(1988.12.21.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 북구 고시 제2023-87호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 기비골공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제 96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

- 1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 덕천동 814-2번지
- 2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
- 3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(기비골공원) 정비사업
- 4. 사업의 규모 : A=3,085.5㎡
- 5. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
 - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
- 6. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
 - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
- 7. 사업비 : 금165,010,000천원
- 8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 덕천동	814-2번지	공	3,085.5	3,085.5	부산광역시 북구	-	-	-	-	

- 9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

○부산광역시북구고시제2023-95호

도시계획시설사업(남산정공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

건설부 고시 제1989-621호(1989.10.27.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 고시 제1990-405호(1990.11.23.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제2023-85호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 남산정공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제 96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 덕천동 814-7번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(남산정공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=2,433.5㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
 - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
 - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금98,939,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 덕천동	814-7번지	공	2,433.5	2,433.5	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

고 시

○부산광역시북구고시제2023-96호

도시계획시설사업(신덕공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

부산광역시 고시 제62호(1996.3.20.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 제600호(2001.12.28.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제2023-86호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 신덕공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제 96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

- 1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 943-3번지
- 2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
- 3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(신덕공원) 정비사업
- 4. 사업의 규모 : A=2,809㎡
- 5. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
 - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
- 6. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
 - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
- 7. 사업비 : 금69,825,000천원
- 8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지 목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 만덕동	943-3번지	공	2,809	2,809	부산광역시 북구	-	-	-	-	

- 9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

○부산광역시북구고시제2023-97호

도시계획시설사업(한빛공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

부산광역시 북구 고시 제1240호(1976.3.29.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 북구 고시 제2023-84호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 한빛공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제 96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2054)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 831번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(한빛공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=747㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
 - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
 - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금96,033,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 만덕동	831번지	공	747	747	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

고 시

○부산광역시북구고시제2023-98호

덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업 사업대행자 지정 고시

부산광역시 덕천동 347-3번지 일원의 『덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업』에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제56조, 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 가로주택정비사업의 사업대행자를 지정·고시합니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 가로주택정비사업
- 명 칭 : 덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 법인의 명칭 : 덕천동 347-3번지 일원 가로주택정비사업조합
- 주된사무소의 소재지 : 부산광역시 북구 만덕대로27번길 31, B동 301호
- 대표자의 성명 및 주소 : 하의식 [부산광역시 북구 만덕대로27번길 31, B동 301호]

3. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 부산광역시 북구 덕천동 347-3번지 일원
- 면 적 : 5,613.8㎡

4. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 2025년 04월
- 준공예정일 : 2027년 08월

5. 사업대행결정일 : 2023. 8. 18.

6. 사업대행자

- 사업대행자 : 우리자산신탁(주) 대표이사 이종근
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)

7. 대행사항

- 자금의 차입 및 차입 자금의 집행·관리
- 정비사업비의 사용 및 관리
- 「도시 및 주거환경정비법」 제93조 규정에 의한 부과금의 부과 및 징수
- 협력업체의 선정 및 변경(선정된 업체와의 계약 포함)
- 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 및 변경
- 조합원 및 일반분양분의 분양업무 수행 및 분양금 등 자금 수납·관리
- 일반분양 시 사업대행자 명의의 분양보증 업무
- 「도시 및 주거환경정비법」 제89조 규정에 의한 청산금의 징수 및 지급
- 관할청과의 행정 및 인허가 업무
- 총회개최
- 기타 「도시 및 주거환경정비법」, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」, 조합정관에서 정한 업무

8. 기타사항

- 사업대행자는 대행사항을 대행하고자 하는 경우 사업시행자와 협의하여야 하며, 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 위반되는 사항은 효력이 없음
- 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조 제4항에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음

공 고

○부산광역시북구공고제2023-980호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고

1. 부산광역시 북구 고시 제2023-90호(2023.8.9.)로 도시계관리계획 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(공공공지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 사업시행지에 편입되는 토지 또는 물건의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 의견서를 열람기간 내 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 23일
부산광역시 북구청장

가. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 41번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획인가
- 사업의 명칭 : 만덕 여가복지 조성사업

다. 사업의 규모 : 여가복지 조성 A=3,537㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 성명 : 부산광역시 북구청장
- 사업시행자 주소 : 부산광역시 북구 낙동대로1570번길 33 (구포동)

마. 사업착공 예정일 및 준공예정일

- 사업착공 예정일 : 고시일로부터 1개월 이내
- 사업준공 예정일 : 착수일로부터 1개월 이내

바. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 2023. 8. 23. ~ 2023. 9. 6.
- 열람장소 : 부산광역시 북구청 홈페이지 및 공원녹지과 (☎051-309-4532)
부산도시계획아고라 홈페이지(<http://www.busan.go.kr/build/agora>)

사. 사용 또는 수용할 토지 조서

번호	동	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	만덕동	41	답	3,537	3,537	국토교통부		

아. 지장물: 해당없음.

자. 관련도면: 게재생략(열람 장소 비치).

○부산광역시북구공고제2023-985호

부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정 규칙안 입법예고

부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부를 개정함에 있어 주민에게 그 취지와 주요 내용을 알려 널리 의견을 구하고자 다음과 같이 입법 예고합니다.

2023년 8월 23일

부산광역시 북구청장

1. 개정이유

2023년 공무원 노사협의회 합의 결과에 따라 기존 규칙을 일부 개정하여 효율적인 당직 근무를 추진코자 함.

2. 주요내용

구 본청 일직 근무 당직원을 3명에서 2명으로 하향 조정

3. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 9월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 부산광역시 북구청장(행정지원과, 전화 309-4661, 팩스 309-4109)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정규칙안

부산광역시 북구 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.
 별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 2023년 12월 1일부터 시행한다.

[별표]

당 직 근 무 자 편 성

(제6조제2항 관련)

구분	숙 직 근 무 (재택당직근무 포함)	일 직 근 무 (재택당직근무 포함)
구 분 청	○ 당직사령(팀장) 1명 ○ 당직원 3명	○ 당직사령(5급) 1명 ○ 당직사령 보좌관(6급) 1명 ○ 당직원 2명
보건소	○ 당직원(재택) 1명	○ 당직원 2명
보건소 덕천지소 교육지원과 ·디지털도서관 ·화명도서관 ·금곡도서관	○ 당직원(재택) 1명	○ 당직원(재택) 1명
동	○ 당직원(재택) 1명	○ 당직원(재택) 1명