

북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1162호 2023. 8. 9. (수)

고 시

- 제2023-90호 도시관리계획(시설:공공공지) 결정(신설) 및 지형도면 고시 ---2
- 제2023-91호 도시계획시설(도로:소로1-54호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시 ---3

공 고

- 제2023-923호 부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회 조례 일부개정조례안 입법예고 ---5
- 제2023-938호 구포8 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 주민공람 실시 및 주민설명회 개최 공고 ---10
- 제2023-950호 부산광역시 북구 의료급여기금 특별회계 설치 및 운용 조례 일부개정조례안 입법예고 ---14

공 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

고 시

○부산광역시북구고시제2023-90호

도시관리계획(시설:공공공지) 결정(신설) 및 지형도면 고시

1. 부산광역시 북구 만덕동 41번지의 도시관리계획(시설:공공공지)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조 「토지이용규제기본법」 제8조제2항의 규정에 따라 아래와 같이 결정(신설)과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음 “<http://www.eum.go.kr>”에서 열람가능)는 부산광역시 북구 공원녹지과 (309-4532)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 8월 9일

부산광역시 북구청장

□ 도시관리계획(시설:공공공지) 결정(신설) 및 지형도면 고시조서

○ 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지	북구 만덕동 41	-	증)3,537	3,537	-	

○ 공공공지 결정(신설) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
-	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - A = 3,537㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 만덕동 여가녹지를 원활히 관리하고, 시민들에게 휴양 및 녹지관광자원을 확보 및 제공하기 위해 도시관리계획 (시설:공공공지)로 결정코자 함

□ 관계도면: 게재 생략(위 장소 보관도면과 같음).

○부산광역시북구고시제2023-91호

도시계획시설(도로:소로1-54호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 부산광역시 고시 제1975-117(1975.1.11.)호로 결정되고, 부산광역시 고시 제1976- 1192(1976.1.17.)호로 최초 실시계획인가 되었으며, 북구 고시 제2022-122호(2022.9.28.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 북구 고시 제2023-20호(2023.3.1.)로 실시계획(변경) 인가된 도시계획시설(도로:소로1-54호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업(도로:소로1-54호선) 실시계획(변경)을 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음'<http://www.eum.go.kr>'에서 열람가능)는 북구청 건설과 (☎051-309-4732)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2023년 8월 9일

부산광역시 북구청장

1. 도시계획시설사업 실시계획 변경 개요

	당 초	변 경	비 고
사업의 명칭	북부산 변전소 진입도로 개설공사	변경없음	
사업시행지	화명동 701-5번지 일원	변경없음	
사업의 종류	도시계획시설(도로) 사업	변경없음	
사업의 면적 및 규모	L=340m, B=10~12m, A=3,347㎡	L=340m, B=10~12m, A=3,360㎡	
사업시행자의 주소 및 성명	부산광역시 부산진구 중앙대로 666번길 43 한국전력공사 부산울산본부장	부산광역시 부산진구 중앙대로 666번길 43 한국전력공사 부산울산본부장	
사업착수예정일	변경없음	변경없음	
사업준공예정일	(변경)인가일로부터 3개월	(변경)인가일로부터 3개월	

2. 변경사항 이외의 내용은 당초 고시내용과 동일함

3. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경있음)

연번	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자				소유권 이외의 권리			비 고
						성명		주소		성명	주소	권리 내용	
				변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후				
1	화명동 701-5	도	1,848	1,440	1,438	한국전력 공사	한국전력 공사	전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120)	전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120)				
2	화명동 2126	구	6,137	231	231	국	국	국토교통부	국토교통부				
3	화명동 681	답	96	4	4	부산 광역시	부산 광역시						
4	화명동 705-1	도	660	512	527	한국전력 공사	한국전력 공사	전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120)	전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120)				
5	화명동 2149- 1	천	100	31	31	국	국	국토교통부	국토교통부				
6	화명동 640- 17	도	1,127	1,127	1,127	한국전력 공사	한국전력 공사	전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120)	전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120)				
7	화명동 714-5	도	2	2	2	손호성	한국전력 공사	부산 부산진구 초읍동 444	전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120)				
계			9,970	3,347	3,360								

4. 수용 또는 사용할 지장물 : 위 편입토지상의 지장물 일체(수목 등 포함)

부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회 조례 일부개정조례안 입법예고

「부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 의견을 듣고자 「부산광역시 북구 자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 9일

부산광역시 북구청장

1. 개정이유

조례의 상위 법령인 「지역보건법」 및 「지역보건법 시행령」 개정에 따른 인용 조항 등을 명기하고 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 용어를 정비하고자 함

2. 주요내용

- 가. 상위법령 개정으로 설치 목적 근거 인용 조항 정비(안 제1조)
- 나. 상위법 개정으로 심의 사항 및 위원 구성 자격에 관한 인용 법령 명기 및 일부 내용 정비(안 제2조, 제3조)
- 다. 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 용어 정비(안 제4조, 제5조, 제8조, 제9조, 제10조)

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 **2023년 8월 28일**까지 다음 사항을 기재한 의견서를 부산광역시 북구청장(참조 : 보건행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
- 다. 기타 참고사항 등
- 라. 보내실 곳

- 1) 주 소 : 부산광역시 북구 금곡대로 348(화명동) (우편번호 46528)
- 2) 연락처 : ☎051-309-7022, FAX) 051-309-7029 E-mail)duridol@korea.kr

※ 이 조례 개정안은 부산광역시 북구 홈페이지(<https://www.bsbukgu.go.kr>) 고시·공고란에 게재되어 있습니다.

부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회 조례 일부개정조례안

부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 및 제2조를 각각 다음과 같이 한다

제1조(목적) 이 조례는 「지역보건법」 제6조 및 「지역보건법 시행령」 제3조에 따라 부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회의 조직과 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(기능) 부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회(이하 “위원회”라 한다)는 「지역보건법」(이하 “법”이라 한다) 제6조제1항 각 호의 사항을 심의한다.

제3조제1항 중 “위원장, 부위원장 각1인을 포함한 20인”을 “위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 20명”으로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

위원은 법 제6조제3항에 해당하는 사람 중에서 부산광역시 북구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 위촉 또는 임명한다.

제4조제1항 단서 중 “당해직”을 “해당직”으로 한다.

제5조제1항 중 “회무”를 “위원회의 업무”로 하고, 같은 조 제2항 중 “위원장의 유고시에”를 “위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는”으로 한다.

제8조제1항 중 “1인”을 “1명”으로 한다.

제9조 중 “범위안에서 「부산광역시 북구 위원회 실비변상 조례」”를 “범위에서 「부산광역시 북구 소속 위원회 설치 및 운영 기본 조례」”로 한다.

제10조 중 “기타”를 “그 밖에”로, 같은 조 중 “관계관·단체”를 “관계기관·단체”로 하며, 같은 조 중 “없는 이에 응하여야”를 “없으면 이에 따라야”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「지역보건법 시행령」 제2조 규정에 의하여 부산광역시북구 지역보건의료심의위원회(이하 “위원회”라 한다)의 조직과 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(기능) 위원회는 다음 각호의 사항에 관하여 부산광역시북구청장(이하 “구청장”이라 한다)의 자문에 응한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 지역내 보건의료의 실태조사에 관한 사항 2. 지역보건의료계획의 수립에 관한 사항 3. 지역보건의료계획의 시행 및 시행결과의 평가에 관한 사항 4. 기타 구청장이 지역보건의료시책의 추진을 위하여 필요하다고 인정하는 사항 <p>제3조(구성) ①위원회는 위원장, 부위원장 각1인을 포함한 20인 이내의 위원으로 구성한다.</p> <p>②위원은 다음 각호의 1에 해당하는 자중에서 구청장이 위촉 또는 임명한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 지역주민 2. 보건의료관련기관 · 단체의 임직원 3. 보건의료관련전문가 4. 관계공무원 <p>③ (생략)</p> <p>제4조(위원의 임기) ①위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, 공무원인 위원의 임기는 당해직에 재직하는 기간으로 한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제5조(위원장 등의 직무) ①위원장은 위원회를 대표하며 회무를 총괄한다.</p> <p>②부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장의 유고시에 그 직무를 대행한다.</p>	<p>제1조(목적) 이 조례는 「지역보건법」 제6조 및 「지역보건법 시행령」 제3조에 따라 부산광역시북구 지역보건의료심의위원회의 조직과 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(기능) 부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회(이하 “위원회”라 한다)는 「지역보건법」 (이하 “법”이라 한다) 제6조제1항 각 호의 사항을 심의한다.</p> <p>제3조(구성) ① ----- 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 20명 -----.</p> <p>② 위원은 법 제6조제3항에 해당하는 사람 중에서 부산광역시 북구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 위촉 또는 임명한다.</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>제4조(위원의 임기) ① ----- ----- ----- 해당직-----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제5조(위원장 등의 직무) ①----- -- 위원회의 업무-----.</p> <p>②----- 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 -----.</p>

<p>제8조(간사등) ①위원회는 간사와 서기 각 <u>1인</u>을 둔다.</p> <p>②·③ (생 략)</p> <p>제9조(실비보상) 공무원이 아닌 위원으로서 회의에 출석하거나 위원회의 업무와 관련하여 출장하는 때에는 예산의 <u>범위안에서 「부산광역시 북구 위원회 실비변상 조례」</u>가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.</p> <p>제10조(관계기관에 대한 협조요청) 위원장은 필요 하다고 인정할 때에는 보건의료 관계기관 · 단체 등에 대하여 자료의 제출 및 <u>기타</u> 필요한 협력을 요청할 수 있으며, 그 요청을 받은 <u>관계관·단체</u> 등은 정당한 사유가 <u>없는 한</u> 이에 <u>응하여야</u> 한다.</p>	<p>제8조(간사등) ①----- <u>1명</u>- -----.</p> <p>②·③ (현행과 같음)</p> <p>제9조(실비보상) ----- ----- ----- <u>범위에서</u> <u>「부산광역시 북구 소속 위원회 설치 및 운영 기본 조례」</u>-----</p> <p>제10조(관계기관에 대한 협조요청) ----- ----- ----- <u>그 밖에</u> ----- ----- <u>관계기관·단체</u>----- ----- <u>없으면</u> <u>이에 따라야</u> -----.</p>
---	--

입법예고에 대한 의견서

□ 조례명 : 부산광역시 북구 지역보건의료심의위원회 조례 일부개정조례안

○ 성 명 (단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

개정안 내용	의견	비고

공 고

○부산광역시북구공고제2023-938호

구포8 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 주민공람 실시 및 주민설명회 개최 공고

부산광역시 북구 구포동 731-2번지 일원 “구포8 재개발사업” 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 주민에게 아래와 같이 주민공람을 실시하고 주민설명회를 개최하여 주민 의견을 청취코자 하오니, 의견이 있을 경우 공람기간 내 북구청 건축과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 9일

부산광역시 북구청장

1. 주민설명회 개요

가. 일 시 : 2023년 8월 22일(화요일) 15:00

나. 장 소 : 북구 구포2동행정복지센터 4층 어울림터(강당) [부산광역시 북구 낙동북로681번길 23)]

다. 참석자 : 토지등소유자 및 이해관계인

라. 내 용 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 설명

2. 주민공람 개요

가. 기 간 : 2023년 8월 9일 ~ 2023년 9월 8일

나. 장 소

- 부산광역시 북구청 건축과 재개발팀(☎051-309-4612)

[부산광역시 북구 사상로 587, 3층 건축과(구포동)]

- (가칭)구포8 재개발정비사업 준비위원회(☎051-333-4955)

[부산광역시 북구 낙동대로 1762번길 110(구포동)]

다. 공람내용

1) 정비구역 지정 조서

구 분	사업의 구분	정비구역 명칭	위 치	면적(㎡)	비고
신 규	재개발사업	구포8 재개발구역	북구 구포동 731-2번지 일원	24,150.0	

2) 정비계획(안)

○ 용도지역에 관한 계획

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		24,150.0	-	24,150.0	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	23,844.0	감)23,844.0	-	-	-
	제3종일반주거지역	-	증)23,844.0	23,844.0	98.7	-
녹지지역	자연녹지지역	306.0	-	306.0	1.3	-

○ 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

분담금	총수입 추산액	총사업비 추산액	종전자산합계 추산액	추정 비례율
추산액	277,467,366,000	223,100,099,000	47,378,707,000	114.75%
산출 근거	<ul style="list-style-type: none"> • 종전자산합계 추산액 = 토지등소유자별 종전자산 추산액 합계 • 추정 비례율 = (총수입 추산액 - 총사업비 추산액) / 종전자산합계 추산액 • 토지등소유자별 분담금 추산액 = 조합원분양가 - 권리가액 			

※ 상기 종전자산 추산액 및 개별분담금 산출액 등은 향후 관리처분계획 등에 따라 변경 될 수 있음.

○ 토지이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
도시관리계획 용 도 지 역	계	24,150.0	100.0	
	제3종일반주거지역	23,844.0	98.7	제2종→제3종
	자연녹지지역	306.0	1.3	
도시관리계획 용 도 지 구	-	-	-	
택 지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계	24,150.0	100.0	
	택 지	20,749.0	85.9	
	공동주택용지	20,749.0	85.9	
	정비기반시설 (도시계획시설)	3,401.0	14.1	
	주 차 장	646.0	2.7	
	공 원	306.0	1.3	
	도 로	2,449.0	10.1	

○ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	구포8 재개발 구역	24,150.0	1-1	20,749.0	구포동 731-2번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	25% 이하	275% 이하	102m 이하	-
주택의 규모 및 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> • 건설하는 주택 전체 세대수의 40% 이상을 85㎡이하로 건설 							
임대주택 건설에 관한 사항			<ul style="list-style-type: none"> • 건설하는 주택 전체 세대수의 10% 이상을 임대주택으로 건설 • 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체수의 5%이상 → 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설 							
용적률 완화기준 적용			<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 산정 : 240%(주거정비구역) • 완화용적률 : 20% + 5% + 14% = 39% <ul style="list-style-type: none"> ▶ 공공시설부지 제공시 인센티브 : 20% ▶ 지속가능공동주택 인센티브 : 5% ▶ 지역경제 활성화 인센티브 : 14% (설계자 50% 이상, 단독 또는 공동도급 지역업체 참여비율 20% 이상) • 허용용적률 : 240% + 39% = 279% • 계획용적률 : 275% 이하 							

○ 기타정비계획 : 공람도서 참조

3. 공람도서 : 게재생략(공람장소에 비치)

4. 의견제출 방법 : 공람기간 내 북구청 건축과에 서면으로 [붙임] 공람의견서 제출

정비계획 및 정비구역 지정(안) 공람 의견서

- 구포8 재개발정비사업 -

의견 제출자	성명		연락처	
	주소			

☐ 제출의견

「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조제2항에 따라 공람 의견서를 제출합니다.

2023. .

의견 제출자 : (서명 또는 인)

부산광역시 북구청장 귀하

부산광역시 북구 의료급여기금 특별회계 설치 및 운용 조례 일부개정조례안 입법예고

「부산광역시 북구 의료급여기금 특별회계 설치 및 운용 조례」를 일부 개정함에 있어 그 개정 취지와 내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 「부산광역시 북구 자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 8월 9일

부산광역시 북구청장

1. 개정이유

의료급여사업은 수급권자에게 의료급여를 함으로써 국민보건의 향상과 사회복지의 증진을 목적으로 실시하는 사업으로, 의료급여사업의 지속적 추진을 위하여 특별회계의 존속기한 연장을 위한 개정이 필요함.

2. 주요내용

특별회계 존속기한 연장 ▶ 2023년 12월 31일 ⇒ 2028년 12월 31일

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 8월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 부산광역시 북구청장[참조 : 생활보장과장, 부산광역시 북구 낙동대로1570번길 33 (구포동)]으로 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 생활보장과(전화: 051.309.4334, FAX: 051.309.4319, e-mail: parksh07@korea.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 의견(찬반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호 등

부산광역시 북구 조례 제 호

부산광역시 북구 의료급여기금 특별회계 설치 및 운용 조례 일부개정조례안

부산광역시 북구 의료급여기금 특별회계 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조(특별회계의 존속기한) 중 “2023년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

부칙

이 조례는 2024년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제10조(특별회계의 존속기한) 「지방재정법」 제9조에 따라 특별회계의 존속기한은 <u>2023년 12월 31일</u> 까지로 한다.	제10조(특별회계의 존속기한) ----- ----- <u>2028년</u> <u>12월 31일</u> -----

입법예고에 대한 의견서

□ 조례(규칙) 명 : 부산광역시 북구 의료급여기금 특별회계 설치 및 운용 조례 일부개정조례안

◦ 성명(단체명) :

◦ 주 소 :

◦ 연 락 처 :

개정안 내용	의견	비고