

# 북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1161호 2023. 8. 2. (수)

## 고 시

제2023-89호 덕천2-1구역 재건축사업 관리처분계획(변경)인가 고시 ---2

## 공 고

- 제2023-910호 도시계획시설사업(기비골공원) 실시계획(안) 열람공고 ---4
- 제2023-911호 도시계획시설사업(남산정공원) 실시계획(안) 열람공고 ---5
- 제2023-913호 도시계획시설사업(신덕공원) 실시계획(안) 열람공고 ---6
- 제2023-914호 도시계획시설사업(한빛공원) 실시계획(안) 열람공고 ---7

공										
람										

## 덕천2-1구역 재건축사업 관리처분계획(변경)인가 고시

부산광역시 북구 고시 제2018-13호(2018.02.07.)로 관리처분계획 인가되고, 부산광역시 북구 고시 제2019-18호(2019.03.13.)로 관리처분계획(변경)인가를 득한 부산광역시 북구 덕천동 357-12번지 일원의 덕천2-1구역 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항 규정에 따라 관리처분계획(변경) 인가하고, 같은 법 제78조제4항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2023년 8월 2일

부산광역시 북구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 덕천2-1구역 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 : 부산광역시 북구 덕천동 357-12번지 일원 (A=24,793.6㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 덕천2-1구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 이경수)

나. 주소 : 부산광역시 북구 만덕대로 84, 5층 (덕천동, 성암빌딩)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2023년 7월 26일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 토지이용계획(㎡)

합 계	택지	정비기반시설 및 도시계획시설				비 고
	공동주택	계	도로	공원	보건소	
24,789.5	21,310.7	3,478.8	1,522.7	1,284.4	671.7	

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건 축 계 획	용도		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적	비고
	소계		20,512.87	8	지하2/지상25	636	86,348.3971	
	주택	분양	20,512.87	6	지하2/지상25	636	86,348.3971	
		임대	-	-	-	-	-	
	근린생활시설		797.83	2	지상1	-	2,107.21	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						근린생활 시설	비 고
	계	59	74A	74B	74C	84		
		59.9972	74.5539	74.7172	74.7172	84.9711		
계	636	243	135	107	21	130	2,107.21	-
토지 등 소유자	336	89	90	20	7	130	1,030.75	-
보류 시설	4	2	1	-	1	-	-	-
체비지	2	2	-	-	-	-	-	-
일반 분양	294	150	44	87	13	-	1,076.46	-

7. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

신 설					용 도 폐 지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치비용	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	도로	1,522.70	사업 시행자	북구	도로	도로	4,037.30	4,037.30	3,386.4
공원	공원	1,284.40	사업 시행자	북구	-	-	-	-	-

8. 기존건축물의 철거 예정시기 : 사업완료

공 고

○부산광역시북구공고제2023-910호

도시계획시설사업(기비골공원) 실시계획(안) 열람공고

부산광역시 북구 고시 제655호(1988.12.21.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 북구 고시 제2023-87호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 기비골공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획 열람공고하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2052)에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 2일  
부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 덕천동 814-2번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(기비골공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=3,085.5㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금165,010,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북구 덕천동	814-2번지	공	3,085.5	3,085.5	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

공 고

○부산광역시북구공고제2023-911호

도시계획시설사업(남산정공원) 실시계획(안) 열람공고

건설부 고시 제1989-621호(1989.10.27.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 고시 제1990-405호(1990.11.23.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제2023-85호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 남산정공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획 열람공고하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2052)에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 2일  
부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 덕천동 814-7번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(남산정공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=2,433.5㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금98,939,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	북구 덕천동	814-7번지	공	2,433.5	2,433.5	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

# 공 고

○부산광역시북구공고제2023-913호

## 도시계획시설사업(신덕공원) 실시계획(안) 열람공고

부산광역시 고시 제62호(1996.3.20.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 제600호(2001.12.28.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제2023-86호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 신덕공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획 열람공고하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2052)에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 2일  
부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 943-3번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(신덕공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=2,809㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금69,825,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	북구 만덕동	943-3번지	공	2,809	2,809	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

## 공 고

○부산광역시북구공고제2023-914호

### 도시계획시설사업(한빛공원) 실시계획(안) 열람공고

부산광역시 북구 고시 제1240호(1976.3.29.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 북구 고시 제2023-84호(2023.7.26.)로 조성계획결정(변경)된 한빛공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획 열람공고하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

관계도서는 북구 공원녹지과(☎309-2052)에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 2일  
부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 831번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 만덕동 일원 어린이공원(한빛공원) 정비사업
4. 사업의 규모 : A=747㎡
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내
7. 사업비 : 금96,033,000천원
8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	북구 만덕동	831번지	공	747	747	부산광역시 북구	-	-	-	-	

9. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)