

# 북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1181호 2023. 12. 27. (수)

## 공 포

조례 제1658호 부산광역시 북구 청소년상담복지센터 설치 및 청소년안전망 운영에 관한 조례 일부개정조례 ---2

## 발 령

훈령 제357호 부산광역시 북구 지방공무원 정원 규정 일부개정훈령 ---3

## 고 시

- 제2023-144호 도시관리계획(화명4택지지구, 금곡1주택재개발 정비구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 —10
- 제2023-145호 도시관리계획(화명2택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 —14
- 제2023-147호 자연재해위험개선지구 지정 해제 고시 —19
- 제2023-148호 도시관리계획(만덕1택지지구 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시 —21
- 제2023-149호 도로명주소 고시문 —23

공										
람										

발행 : 부산광역시 북구

편집 : 미래전략실 (☎309-5411)

○부산광역시북구조례제1658호

부산광역시 북구 청소년상담복지센터 설치 및 청소년안전망 운영에 관한 조례 일부개정조례

부산광역시 북구의회회의 의결을 거친 부산광역시 북구 청소년상담복지센터 설치 및 청소년안전망 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2023년 12월 27일

부산광역시 북구청장

부산광역시 북구 청소년상담복지센터 설치 및 청소년안전망 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제8조의2를 다음과 같이 신설한다.

제8조의2(명예센터장) ① 구청장은 상담복지센터운영(업무) 관련 분야에 지식과 경험이 풍부하고 덕망이 높은 자를 다음 각 호의 역할을 수행하는 명예센터장으로 위촉할 수 있다.

1. 상담복지센터 청소년 안전망 구축지원
2. 고위기 청소년, 학교 밖 청소년 발견 및 지역사회 자원 연계
3. 상담복지센터 대외 홍보 활동 등

② 명예센터장의 임기는 2년으로 하며 1회에 한하여 연임할 수 있다.

③ 구청장은 명예센터장이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위촉 해제할 수 있다.

1. 질병 또는 그 밖의 사유로 임무를 수행하기 어려운 경우
2. 품위손상 등으로 그 직위에서 계속 근무함이 부적당하다고 판단되는 경우

④ 명예센터장은 무보수 명예직으로 하며, 업무 수행에 필요한 활동 경비를 예산의 범위에서 지급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

■ 제·개정(폐지) 이유

청소년상담복지센터 명예센터장 업무와 관련하여 지역 의견 수렴과 대외적 유관기관과의 연계 및 홍보활동 등의 원활한 직무 수행을 하기 위하여, 「부산광역시 북구 청소년상담복지센터 설치 및 청소년안전망 운영에 관한 조례 제8조(조직 및 구성)의 하위부분 제8조의2(명예센터장) 신설하고자 함.

■ 주요내용

청소년 상담복지센터 ‘명예센터장’의 위촉 및 운영, 지원에 관한 규정 신설

**발령**

○부산광역시북구훈령제357호

**부산광역시 북구 지방공무원 정원 규정 일부개정훈령**

부산광역시 북구 지방공무원 정원 규정 일부개정훈령을 이에 발령한다.

2023년 12월 27일

부산광역시 북구청장

부산광역시 북구 지방공무원 정원 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

**부칙**

이 훈령은 2024년 1월 3일부터 시행한다.

[별표 1]

## 부산광역시 북구 본청 부서별 지방공무원 정원표(제2조제1항 관련)

구분	부 서 별	직급별		정원	직 렬 별 정 원
합 계				572	
실	기 획 감 사 실	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	9	행정8, 세무1
			7 급	11	행정9, 사회복지1, 시설1
			8 급	4	행정4
			9 급	10	행정10
		소 계		35	
실	미 래 전 략 실	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	6	행정5, 행정·시설1
			7 급	3	행정3
			8 급	5	행정5
			9 급	2	시설2
		소 계		17	
총 무 국	행 정 지 원 과	정무직		1	정무1
		일 반 직	3 급	1	행정1
			4 급	1	행정1
			5 급	1	행정1
			6 급	7	행정7
			7 급	9	행정7, 사회복지1, 공업1
			8 급	7	행정6, 보건1
			9 급	1	행정1
		별정직		3	5급상당 1(비서실장), 7급상당 1(비서), 8급상당 1(비서)
		소 계		31	
	문 화 체 육 과	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	6	행정6
			7 급	6	행정6
			8 급	4	행정4
			9 급	2	행정1, 공업1
		소 계		19	

구분	부 서 별	직급별		정원	직 렬 별 정 원
총 무 국	재 무 과	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	8	행정5, 행정·방송통신1, 운전1, 전산1
			7 급	8	행정4, 방송통신1, 공업1, 전산2
			8 급	6	행정1, 방송통신1, 운전1, 전산3
			9 급	3	행정2, 방송통신1
		소 계		26	
	세무1과	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	7	세무7
			7 급	8	세무8
			8 급	7	세무7
			9 급		
		소 계		23	
	세무2과	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	8	세무7, 행정·세무1
			7 급	6	세무6
			8 급	6	세무5, 전산1
			9 급	1	세무1
		소 계		22	
	민 원 봉 사 과	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	6	행정6
			7 급	5	행정5
			8 급	5	행정5
			9 급	1	운전1
		소 계		18	

구분	부 서 별	직급별		정원	직 렬 별 정 원
복 지 교 육 국	복 지 정 책 과	일 반 직	4 급	1	행정1
			5 급	1	행정·사회복지1
			6 급	8	행정1, 사회복지4, 행정·사회복지3
			7 급	7	행정1, 사회복지6
			8 급	3	행정1, 사회복지2
			9 급	1	행정1
		소 계		21	
	아 동 청 소 년 과	일 반 직	5 급	1	행정·사회복지1
			6 급	8	행정1, 사회복지5, 행정·사회복지2
			7 급	10	행정3, 사회복지7
			8 급	4	행정1, 사회복지3
			9 급		
		소 계		23	
	교 육 지 원 과	일 반 직	5 급	1	행정·사서1
			6 급	7	행정4, 사서3
			7 급	7	행정3, 전산1, 사서3
			8 급	8	행정2, 전산1, 사서5
			9 급	10	행정2, 공업1, 사서7
		소 계		33	
	주 민 복 지 과	일 반 직	5 급	1	행정·사회복지1
			6 급	7	행정3, 사회복지3, 행정·사회복지1
			7 급	7	사회복지7
			8 급	5	행정3, 사회복지2
			9 급	1	행정1
		소 계		21	
	생 활 보 장 과	일 반 직	5 급	1	행정·사회복지1
			6 급	8	행정1, 사회복지6, 행정·사회복지1
			7 급	13	사회복지13
			8 급	13	행정1, 사회복지12
			9 급	1	행정1
		소 계		36	

구분	부 서 별	직급별		정원	직 렬 별 정 원
주 민 생 활 지 원 국	일 자 리 경 제 과	일 반 직	4 급	1	행정·기술1
			5 급	1	행정1
			6 급	8	행정8
			7 급	8	행정3, 행정시설1, 공업2, 해양수산1, 수의농업1
			8 급	5	행정5
			9 급	2	행정2
		소 계		25	
	자 원 순 환 과	일 반 직	5 급	1	행정·환경1
			6 급	8	행정6, 행정·공업1, 운전1
			7 급	6	행정2, 환경1, 공업1, 기계운영1, 운전1
			8 급	4	행정2, 환경1, 운전1
			9급	2	행정2
		소 계		21	
	환 경 위 생 과	일 반 직	5 급	1	행정·환경·보건1
			6 급	7	행정3, 행정·환경1, 환경·공업1, 행정·보건1, 보건·식품위생1
			7 급	7	행정2, 환경1, 공업1, 보건2, 식품위생1
			8 급	9	행정1, 환경2, 공업1, 보건2, 환경·공업1, 보건·식품위생2
			9 급	1	환경1
		소 계		25	
	공 원 녹 지 과	일 반 직	5 급	1	행정·녹지1
			6 급	4	행정1, 녹지1, 행정·녹지2
			7 급	4	행정1, 녹지3
			8 급	5	행정1, 녹지3, 행정·녹지1
			9 급	1	녹지1
		소 계		15	
	토 지 정 보 과	일 반 직	5 급	1	시설1
			6 급	6	행정3, 시설2, 행정·시설1
7 급			5	행정2, 시설3	
8 급			5	시설4, 행정·시설1	
9 급			2	행정1, 시설1	
소 계		19			

구분	부 서 별	직급별		정원	직 렬 별 정 원
안 전 도 시 국	안 전 총 괄 과	일 반 직	4 급	1	기술1
			5 급	1	행정·시설1
			6 급	10	행정5, 시설1, 공업2, 기계운영1, 행정·방재안전1
			7 급	8	행정2, 시설1, 공업3, 통신1, 전기운영1
			8 급	11	행정2, 시설1, 공업3, 방재안전2, 전기운영2, 방송통신1
			9 급	2	방재안전1, 운전1
		소 계		33	
	도 시 창 조 과	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	4	행정3, 시설1
			7 급	4	행정3, 시설1
			8 급	6	행정3, 시설3
			9 급	1	시설1
		소 계		16	
	교 통 행 정 과	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	10	행정8, 행정·세무1, 행정·공업1,
			7 급	7	행정6, 시설1
			8 급	11	행정7, 공업1, 운전2, 시설1
			9 급	1	행정1
		소 계		30	
	도 시 관 리 과	일 반 직	5 급	1	행정1
			6 급	6	행정6
			7 급	5	행정4, 시설1
			8 급	2	행정2
		소 계		14	
	건 설 과	일 반 직	5 급	1	시설1
			6 급	6	행정2, 시설3, 행정·시설1
			7 급	10	행정4, 시설6
			8 급	6	시설4, 행정·환경1, 운전1
			9 급	3	시설2, 운전1
		소 계		26	
	건 축 과	일 반 직	5 급	1	시설1
			6 급	6	행정2, 시설3, 행정·시설1
			7 급	3	시설3
			8 급	8	행정2, 공업1, 시설5
			9 급	5	행정1, 시설4
		소 계		23	



■ 제·개정(폐지) 이유

신청사 건립 사업의 기술적 검토를 위한 인력 재배치

■ 주요내용

부서별 정원 조정

○ 미래전략실

- 행정6급 6명 → 5명(감 1명), 행정·시설6급 0명 → 1명(증 1명)

○ 교통행정과

- 행정·시설6급 1명 → 0명(감 1명), 행정6급 7명 → 8명(증 1명)

## 고 시

○부산광역시북구고시제2023-144호

### 도시관리계획(화명4택지지구, 금곡1주택재개발 정비구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제1993-568호(1993.12.31.)로 택지개발예정지구 지정되고 부산광역시 고시 제1999-361호(1999.8.5.)로 택지개발사업 준공한 화명4택지지구 지구단위계획과 부산광역시 고시 제2005-223호(2005.8.3.)로 정비구역이 지정되고 북구 고시 제2015-45호(2015.6.24.)로 주택재개발정비사업 준공한 금곡1주택재개발정비구역 지구단위계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조제2항의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음“<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능)는 부산광역시 북구 공원녹지와(☎051-309-2052) 및 건설과(☎051-309-4732)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 12월 27일

부산광역시 북구청장

#### 1 화명4택지지구 지구단위계획 결정(변경)조서

##### 가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기 정	화명4택지지구 지구단위계획구역	북구 화명동 738번지	164,847. 8	-	164,847. 8	건고568호 (1993.12.3 1.)	-

##### 나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

##### 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

##### 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경에 한함)

##### 가) 도시계획시설(공공청사) 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	공공청사	파출소, 동사무소	북구 화명동 738번지	1,240.6	감)1,240.6	-	건고568호 (1993.12.3 1.)	

○ 결정(폐지) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	■ 공공청사 폐지 A=1,240.6㎡ → - (감 1,240.6㎡)	■ 와석공원 신설에 따른 공공청사의 폐지

나) 도시계획시설(공원) 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	와석공원	노인친화 공원	북구 화명동 738번지	-	증)1,240.6	1,240.6	-	

○ 결정(신설)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
A	와석공원	■ 노인친화공원 신설 - 위치 : 북구 화명동 738번지 - 면적 : 1,240.6㎡	■ 노인의 신체적·문화적 특성을 고려한 공원시설 등을 설치하여 노인의 삶의 질 향상을 도모하고 초고령사회 진입에 따른 맞춤형 공원녹지 서비스 제공을 위해 노인 친화공원으로 결정하고자 함

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경에 한함)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고	
			위 치	면적(㎡)		
	B	4,775.9	북구 화명동 738	1,240.6	기정	공공청사(폐지)
					변경	노인친화공원

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경에 한함)

위치	건축물용도	계획내용		
		지정내용	권장용도	불허용도
기정	화명동 730	공공청사	파출소	· 지정용도 이외의 건축물
변경	공원	동사무소	-	
		노인친화 공원	-	

5) 기타 : 상기 변경사항 이외의 내용은 기 결정된 지구단위계획과 동일함.

2. 금곡1주택재개발 정비구역 지구단위계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기 정	금곡1주택재개발 정비구역	북구 금곡동 1021번지	35,748.3	-	35,748.3	부고 제2005-233호 (2005.08.03.)	-

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경에 한함)

가) 도시계획시설(공공공지) 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	공공공지	북구 금곡동 1427-16 일원	1,151.2	감) 1,151.2	-	부고 제2005-233호 (2005.08.03.)	

○ 결정(폐지)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	■ 공공공지 폐지 A=1,151.2㎡ → - (감 151.2㎡)	■ 금곡공원 신설에 따른 공공공지의 폐지

나) 도시계획시설(공원) 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	금곡공원	노인친화 공원	북구 금곡동 1922번지	-	증) 1,151.2	1,151.2	-	

○ 결정(신설) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
A	금곡공원	■ 노인친화공원 신설 - 위치 : 북구 금곡동 1922번지 - 면적 : 1,151.2㎡	■ 노인의 신체적·문화적 특성을 고려한 공원시설 등을 설치하여 노인의 삶의 질 향상을 도모하고 초고령사회 진입에 따른 맞춤형 공원녹지 서비스 제공을 위해 노 인친화공원으로 결정하고자 함

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(변경에 한함)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정		I-2	1,151.2	금곡동 1427-16 일원	1,151.2	공공공지(폐지)
변경				금곡동 1922 일원		노인친화공원(신설)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경에 한함)

구분	위치	건축물용도	계획내용		
			지정내용	권장용도	불허용도
기정	금곡동 1427-16 일원	공공공지	공공공지	-	• 지정용도 이외의 건축물
변경	금곡동 1922 일원	공원	노인친화 공원	-	• 지정용도 이외의 건축물

5) 기타 : 상기 변경사항 이외의 내용은 기 결정된 지구단위계획과 동일함.

3. 지구단위계획 시행지침: 변경없음(게재생략).

4. 관련도면: 게재생략(열람장소에 비치)

## 도시관리계획(화명2택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제655호(1988.12.27.)로 택지개발예정지구 지정, 부산광역시 공고 제2002-91호('02.02.28.)로 택지개발사업 준공한 화명(2)택지개발사업 구역의 지구단위계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경)과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음“<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람가능)는 부산광역시 북구 공원녹지과(☎051-309-2052) 및 건설과(☎051-309-4732)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 12월 27일

부산광역시 북구청장

## 1. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

□ 화명2택지지구 지구단위계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기 정	-	화명2택지개발사업 지구단위계획구역	북구 화명동 2313번지 일원	1,040,679.9	-

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경에 한함)

가) 도시계획시설(녹지) 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	9	녹지	완충녹지	북구 화명동 2289번지	2,571.5	감)2,571.5	-	부고355호 (1996.01. 10.)	
폐지	10	녹지	완충녹지	북구 화명동 2291번지	2,147.3	감)2,147.3	-	부고355호 (1996.01. 10.)	

○ 결정(폐지)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
9	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 완충녹지 폐지 A=2,571.5㎡ → - (감 2,571.5㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 화명수림대 가로공원 신설에 따른 완충녹지의 폐지</li> </ul>
10	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 완충녹지 폐지 A=2,147.3.㎡ → - (감 2,147.3㎡)</li> </ul>	

나) 도시계획시설(공원) 결정(신설)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	화명수림대1 가로공원	가로공원	북구 화명동 2289번지	-	증)2,571.5	2,571.5	-	
신설	B	화명수림대2 가로공원	가로공원	북구 화명동 2291번지	-	증)2,147.3	2,147.3	-	

○ 결정(신설) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
A	화명수림대1 가로공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 가로공원 신설</li> <li>- 위치 : 북구 화명동 2289번지</li> <li>- 면적 : 2,571.5㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 완충녹지 내 조성된 산책로 및 주민편의 공간을 공원으로 지정하여 녹지공간의 효율적인 관리 및 시민 이용의 편의 증진을 위함</li> </ul>
B	화명수림대2 가로공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 가로공원 신설</li> <li>- 위치 : 북구 화명동 2291번지</li> <li>- 면적 : 2,147.3㎡</li> </ul>	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경에 한함)

가구 번호	획지 번호	명칭		획지규모		비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)	
20블럭	20-4	완충녹지9	화명수림대 가로공원1	화명동 2289 공	2,571.5	
23블록	23-1	완충녹지10	화명수림대 가로공원2	화명동 2291 공	2,147.3	

4) 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률, 높이등에관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

5) 토지이용계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합계		1,040,679.9	—	1,040,679.9	100.0%	
주택건 설용지	소계	435,003.5	—	435,003.5	41.8%	
	단독주택	15,916.8	—	15,916.8	1.5%	
	공동주택	408,487.4	—	408,487.4	39.3%	
	근린생활시설	10,599.3	—	10,599.3	1.0%	
상업시설용지		62,538.9	—	62,538.9	6.0%	
공공시 설용지	소계	543,137.5	—	543,137.5	52.2%	
	도로	170,797.9	—	170,797.9	16.4%	
	철도	70,351.6	—	70,351.6	6.8%	
	주차장	9,111.3	—	9,111.3	0.9%	
	공원	47,697.6	증)4,718.8	52,416.4	5.0%	
	녹지	83,427.9	감)4,718.8	78,709.1	7.6%	
	가스공급설비	2,318.2	—	2,318.2	0.2%	
	학교	66,509.9	—	66,509.9	6.4%	
	공공청사	35,555.2	—	35,555.2	3.4%	
	도서관	1,983.5	—	1,983.5	0.2%	
	사회복지시설	1,666.4	—	1,666.4	0.2%	
	하천	43,842.7	—	43,842.7	4.2%	
	교육연구 및 복지시설	8,264.6	—	8,264.6	0.8%	
	종교시설	1,610.7	—	1,610.7	0.2%	

6) 공원조성계획

가) 화명수림대 가로공원 1

○ 총괄조서

시설구분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물		비고
			바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
총계	2,571.5	2,571.5	—	—	
기반시설	633.0	633.0	—	—	
휴양시설	17.0	17.0	—	—	
기타시설(녹지)	1,921.5	1,921.5	—	—	



○ 세부시설 결정조서

시설 구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		층수	비고
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총계				2,571.5	2,571.5	-	-	-	
도로 및 광장	소계			633.0	633.0	-	-	-	
	0-1	산책로	전지역	633.0	633.0	-	-	-	
휴양 시설	소계			17.0	17.0	-	-	-	
	2-1	휴게쉼터		17.0	17.0	-	-	-	
기타 시설	소계			1,921.5	1,921.5	-	-	-	
	녹지			1,921.5	1,921.5	-	-	-	

○ 도로 결정 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	총계				420.0	633.0				
신설	산책로	0	1	1.85	252.0	486.0	연결로	북측구역계	남측구역계	
신설	산책로	0	2	1.85	4.1	7.7	연결로	동측구역계	산책로1	
신설	산책로	0	3	1.85	2.4	5.0	연결로	산책로1	산책로6	
신설	산책로	0	4	1.85	1.6	3.6	연결로	산책로1	산책로6	
신설	산책로	0	5	1.85	4.1	7.6	연결로	동측구역계	산책로1	
신설	산책로	0	6	0.8	117.4	93.8	연결로	산책로1	산책로7	
신설	산책로	0	7	0.8	38.4	29.3	연결로	산책로1	산책로1	

나) 화명수림대 가로공원 2

○ 총괄조서

시설구분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물		비고
			바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
총계	2,147.3	2,147.3	-	-	
기반시설	459.0	459.0	-	-	
휴양시설	15.1	15.1	-	-	
기타시설(녹지)	1,673.2	1,673.2	-	-	

○ 세부시설 결정조서

시설 구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		층수	비고
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총계				2,147.3	2,147.3	—	—	—	
도로 및 광장	소계			459.0	459.0	—	—	—	
	0-1	산책로	전 지역	459.0	459.0	—	—	—	
휴양 시설	소계			15.1	15.1	—	—	—	
	2-1	휴게쉼터		15.1	15.1	—	—	—	
기타 시설	소계			1,673.2	1,673.2	—	—	—	
	녹지			1,673.2	1,673.2	—	—	—	

○ 도로 결정 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
신설	총계				232.1	459.0				
신설	산책로	0	1	1.85	228.3	451.9	연결로	북측구역계	남측구역계	
신설	산책로	0	2	1.85	3.8	7.1	연결로	동측구역계	산책로1	

2. 관련도면 : 게재 생략(위 장소 보관도면과 같음).

고시

〇부산광역시북구고시제2023-147호

자연재해위험개선지구 지정 해제 고시

「자연재해대책법」 제12조제5항에 따라 아래와 같이 자연재해위험개선지구 지정을 해제 고시합니다.

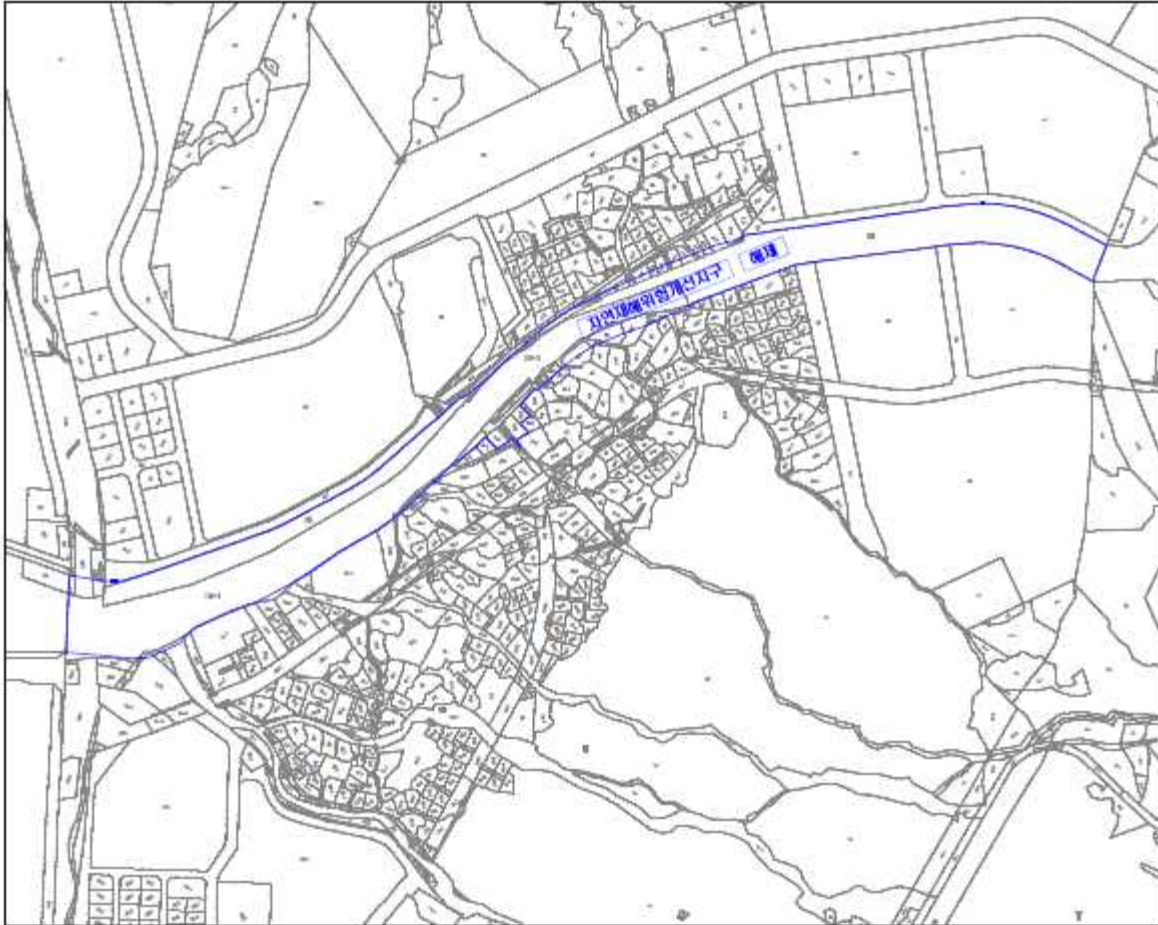
2023년 12월 27일

부산광역시 북구청장

지구명	위치	해제 내용			해제 사유	지정 일자	비고
		유형	등급	면적(㎡)			
화명동 대천천 침수위험지구	부산광역시 북구 화명동 2102-1번지 (대천천) 일원	침수 위험 지구	나	42,353	자연재해위험개선지구 정비사업 시행으로 재해위험요인 해소	(최초) 2015.4.20.  .(변경) 2022.1.19.	

불임: 자연재해위험개선지구 지정 해제도면 1부.

# 자연재해위험개선지구 지정해제 및 지형도면 고시 - 화명동 대천천 침수위험지구 -



□ 범 례 □

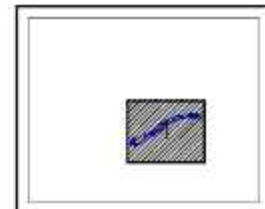
— 자연재해위험개선지구  
해제

— 지 정 선

지정(해제)권자 : 부산광역시 북구청장  
지정일자 : 2022년 1 월 19 일  
고시년도 : 2023년 12 월 27 일  
고시번호 : 부산광역시 북구 고시 제2023 - 147호  
작성년월일 : 2023년 12 월 21 일  
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 북구청장

구 분	제 의 자		일관 및 결정일자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소 속	안전총괄과	안전총괄과	안전총괄과	안전총괄과
직 위				
직 명				
성 명				
확인인				

□ 색 인 도 □



해제부분에 한하여 유효함

## 고 시

○부산광역시북구고시제2023-148호

### 도시관리계획(만덕1택지지구 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제113호(1981.4.11.)로 택지개발예정지구 지정, 부산광역시 북구 고시 제2004-54호(2004.12.16.)로 지구단위계획 결정된 도시관리계획(만덕1택지지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 변경결정과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음“<https://www.eum.go.kr/>”에서 열람가능)는 부산광역시 북구 미래전략실(☎051-309-5412) 및 건설과(☎051-309-4734)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 12월 27일

부산광역시 북구청장

### 1. 도시관리계획(만덕1택지지구 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

나. 지구단위계획 변경결정조서 : 변경부분에 한함

1) 도시관리계획(용도지역) 변경결정조서 : 변경없음

2) 토지이용계획 결정조서 : 변경없음

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경결정조서 : 변경부분에 한함

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류		위치		면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	㉟	공원	근린 공원	문화 공원	만덕동 836-2	만덕동 843	33,618.3	-	33,618.3	건고 103호 (82.3.23)	

○ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 시설의 세분 및 위치 (대표지번) 변경</li> <li>- 시설의 세분 변경 : 근린공원 → 문화공원</li> <li>- 대표지번 변경 : 단순 오기 정정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 백양근린공원은 백양생활체육관, 만덕도서관, 독서테마광장 등 지역주민의 여가문화 향유를 위한 시설들이 집약되어 있고, 독서대전과 지역축제, 영화제 등 다양한 문화행사가 개최 되는 북구의 대표적인 복합 문화공간으로, 공원의 기능과 역할에 부합되는 체계적인 공원관리를 위해 도시 공원의 세분류를 근린공원에서 문화공원으로 변경하고자 함.</li> </ul>

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 변경결정조서 : 변경없음

5) 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 도시관리계획 변경결정조서 : 변경없음

## 2. 만덕1택지지구 지구단위계획 시행지침(변경) : 변경부분에 한함

### 가. 공공시설용지(변경)

목 차	변경내용
6. 공공시설용지	<p>제3절 공원(문화공원)(신설)</p> <p>&lt;공원조성계획&gt;(신설) 제80조(녹지용지)(신설)</p> <p>문화공원<sup>㉠</sup>에 한하여 공원조성계획상 녹지용지는 타 공원시설부지로 활용할 수 없도록 원형보전을 원칙으로 한다.</p> <p>다만, 주변여건 변화로 불가피한 경우 자연환경 훼손을 최소화하는 범위내에서 부산광역시 도시공원위원회 심의를 득한 경우에는 변경할 수 있다.</p>

나. 기타 : 상기 변경사항 이외의 내용은 기 결정된 지구단위계획 시행지침과 동일함.

## 3. 관계도면 : 게재 생략 (열람장소 보관도면과 같음).

## 고 시

○부산광역시북구고시제2023-149호

### 도로명주소 고시문

「도로명주소법」 제11조제3항, 제12조5항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 27일

부산광역시 북구청장

#### ○ 도로명주소 : 부산광역시 북구 금곡대로 207

##### ▷ 도로명주소 부여 고시조서

종전주소(지번)	도로명주소	도로명주소 고 시 일	도로명 고시일	도로명 부여사유
(0건)				

##### ▷ 도로명주소 변경 고시조서

종전주소	도로명주소	도로명주소 변경고시일	변경사유
(0건)			

##### ▷ 도로명주소 폐지 고시조서

종전주소(도로명주소)	도로명주소 폐지고시일	폐지사유
금곡대로 207	2023-12-27	건축물대장 말소

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 12. 27. 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

#### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.