

북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1099호 2022. 7. 7. (목)

고 시

제2022-94호 부산광역시 북구 구포역세권 일원 도시재생활성화계획(중심시가지형) 변경(3차) 고시 ---2

공										
람										

발행 : 부산광역시 북구

편집 : 소통담당관 (☎309-4071)

부산광역시 북구 구포역세권 일원 도시재생활성화계획(중심시가지형) 변경(3차) 고시

부산광역시 북구 구포동 1060-470번지 구포역세권 일원에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 도시재생활성화 변경계획을 고시합니다.

2022년 7월 7일

부산광역시 북구청장

1. 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
	구포이음	중심시가지형	679.03	2018~2024
	사업위치	북구 구포동 1060-470번지 일원	사업면적	244,000㎡
사업시행자 및 참여주체	부산광역시 북구청장			
사업 필요성	쇠퇴한 구포역세권 활성화 및 지역 공동체 회복			

활성화계획도



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

2. 도시재생활성화계획의 비전 및 목표

비전	사람과 시간을 잇는 서부산의 문화경제·교통 중심지 구포
목표	<ul style="list-style-type: none"> · 공동체 중심의 사회적 경제·일자리 창출 시스템 구축 · 앵커 시설도입을 통한 교통·문화 허브 위상 강화 및 지역상징성 제고 · 세대별·계층별 참여 활성화, 공동체 역량 강화를 통한 지역공동체 회복

3. 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획(경미사항 변경)

(단위 : 억 원)

구분	사업명	사업비	사업내용	사업기간	비 고
총 합 계		679.03			
마중물 사업	소 계	300.00			
	구포 청년센터, 감동	47.10	청년창업거점 조성 및 운영 문화예술거점 조성 및 운영	18-22	사업비조정
	구포 밀:당(堂) 프로젝트	18.10	창업점포 조성, 체험프로그램 발굴 먹거리 상품 개발 및 구포브랜드 확산	18-23	사업기간 연장
	게스트하우스 조성 사업	48.80	게스트하우스 조성 및 운영	18-23	사업비조정 사업기간 연장
	구포역 광장 활성화 사업	10.60	구포역 광장 환경개선 및 이벤트활성화	18-22	사업비조정
	감동나루길 리버워크 조성사업	122.45	감동나루길 리버워크 조성	18-24	사업비조정 사업기간 연장
	구포시장 가는 길 조성 사업	33.70	구포만세거리 가로환경 개선 구포1치안센터 지하연결부 확장	18-22	유지
	구포 시간여행 사업	1.75	자원탐방투어코스 발굴 콘텐츠 홍보체계 구축	18-22	사업비조정
	주민역량강화 사업	15.00	도시재생현장지원센터 운영 주민역량강화 교육	18-23	사업기간 연장
	살고싶은 주거지 조성 사업	2.50	구포1동 주거지역 환경개선	18-22	사업비조정
부처 협력 사업	소 계	332.25			
	2017 도시 새뜰마을 사업	25.00	주거취약지역 생활인프라 구축		유지
	지역선도시장 육성사업	25.00	지역특화상품 서비스 개발 등		
	구포시장 고객편의시설 설치	24.50	구포시장 내 고객편의시설 설치		
	안전한 지역사회 만들기	56.65	화재, 교통, 안전 범죄 등 인프라 설치		
	감동진 문화포구 조성사업	197.00	감동진나루터 복원, 생태탐방로 등		
	낙동대로변 간판개선 사업	4.10	낙동대로변 노후간판 정비		
지자체 사업	소 계	46.78			
	구포역 일원 경관개선사업	8.00	구포역 일원 경관개선		유지
	구포역 뒤 도로개설	32.30	경부선 철로주변 도로개설		
	구포 청년센터, 감동내 공공상생상가	6.48	청년센터 감동 내 공공상생상가 조성		

※ 자세한 사항 고시일로부터 30일 간 북구청 도시재생과 열람 가능

나. 파급효과

- 문화·관광·여가 인프라 구축을 통한 주민 삶의 질 향상 및 도시 경쟁력 강화
- 창업 육성·지원 및 일자리 창출 시스템 구축을 통한 지역경제 활성화
- 주민, 상인, 청년 등 세대 참여 활성화를 통한 사회통합 및 지역 공동체 활성화

4. 도시재생사업의 재원조달 현황

구분	사업명	사업비(억원)			집행계획(억원)						
		총액	국비	지방비	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24
합 계		679.03	328.65	350.38	169.84	93.28	134.29	126.26	116.37	37.99	1.00
마중물 사업	소 계	300.00	150.00	150.00	8.14	30.50	56.74	49.26	116.37	37.99	1.00
	구포창원센터 감동	47.10	27.70	19.40	3.04	16.62	14.06	13.12	0.26	-	-
	구포말당(堂) 프로젝트	18.10	6.50	11.60	5.10	3.00	6.00	2.00	1.00	1.00	-
	게스트하우스 조성 사업	48.80	24.40	24.40	-	-	10.99	0.43	23.83	13.55	-
	구포역 광장 활성화 사업	10.60	5.30	5.30	-	7.71	0.89	1.25	0.75	-	-
	감동나무길리버릿 조성사업	122.45	61.225	61.225	-	0.01	5.73	10.34	86.19	19.18	1.00
	구포시장 가는길 조성 사업	33.70	17.95	15.75	-	-	15.00	18.70	-	-	-
	구포 시간여행 사업	1.75	0.875	0.875	-	0.43	-	0.73	0.59	-	-
	주만역광화 사업	15.00	4.80	10.20	-	2.73	2.32	2.69	3.00	4.26	-
	살고싶은 주거지 조성 사업	2.50	1.25	1.25	-	-	1.75	-	0.75	-	-
부처 연계 사업	소 계	332.25	178.65	153.60	118.4	59.3	77.55	77.00	-	-	-
	2017 도시재생마을사업	25.00	17.50	7.50	7.15	10.30	7.55	-	-	-	-
	지역산도시장 육성사업	25.00	12.50	12.50	18.00	7.00	-	-	-	-	-
	구포시장 고대면의시설 설치	24.50	14.70	9.80	24.50	-	-	-	-	-	-
	안전한 지역사회 만들기	56.65	33.40	23.25	56.65	-	-	-	-	-	-
	감동진 문화포구 조성사업	197.00	98.50	98.50	8.00	42.00	70.00	77.00	-	-	-
	낙동대로변 기반개선사업	4.10	2.05	2.05	4.10	-	-	-	-	-	-
지자체 사업	소 계	46.78	-	46.78	43.3	3.48	-	-	-	-	-
	구포역 일원 정면개선 사업	8.00	-	8.00	8.00	-	-	-	-	-	-
	구포역 뒤 도로개설사업	32.30	-	32.30	32.30	-	-	-	-	-	-
	구포 창원센터 감동 내 공공생생장 조성	6.48	-	6.48	3.00	3.48	-	-	-	-	-

※ 향후계획 및 사업시행 과정 등에서 조정될 수 있음.

5. 도시재생재정보조(마중물)사업 변경 전, 후 비교표

지자체 : 부산광역시 북구

사업유형 : 중심시가지형

(단위: 백만원)

구분	변경 전 (최종고시)	예산	변경 후 (금회 변경)	예산	예산 증감	변경/보완 사유	비고
계	-	30,000	-	30,000	0		
변경	A1 구포 청년센터, 감동	5,050	A1 구포 청년센터, 감동	4,710	-340	· 청년창업 거점 및 문화예술 거점 조성' 공사비 증액 · '문화예술거점 운영' 타 공모사업 유치를 통한 사업비 절감	사업비 조정
	(1) 청년창업거점 조성 · 시설증축 및 공간조성 · 창업주방(요식업사관학교) · 창업지원센터 운영	3,950	(1) 청년창업거점 조성 · 시설증축 및 공간조성 · 창업주방(요식업사관학교) · 창업지원센터 운영	3,885	-65		
	(2) 문화예술거점 조성	1,100	(2) 문화예술거점 조성	825	-275		
	A2 구포 말·당(堂) 프로젝트	1,810	A2 구포 말·당(堂) 프로젝트	유지	-	· '창업점포 조성' 사업 중 1단계(창업점포 테스트베드 조성) 및 2단계(구포만세길 일원 창업점포 확산) 실적 보완 필요	사업기간 연장
	· 창업점포 조성 등	1,810	· 창업점포 조성 등	유지	-		
	A3 게스트하우스 조성 사업	3,000	A3 게스트하우스 조성 사업	4,880	+1,880	· 인근주택의 사업부지 침범으로 연면적 대폭 감소하여 객실 투숙객 이용상 불편으로 향후 운영상 문제 발생 · 내실있는 시설물 건립을 위해 추가 부지 매입 필요	사업비 조정 사업기간 연장
	(1) 게스트하우스 조성 · 부지매입비 · 설계 및 시설조성	2,815 1,020 1,795	(1) 게스트하우스 조성 · 부지매입비 · 설계 및 시설조성	4,680 1,635 3,045	+1,865		
	(2) 게스트하우스 운영	185	(2) 게스트하우스 운영	200	+15		
	B1 구포역 광장 활성화 사업	1,620	B1 구포역 광장 활성화 사업	1,060	-560	· 구포역 일원 경관개선 사업-미디어파사드·이면도로 정비공사 등 당초 시설 조성비 13억 대비 4.6억 사업비 절감, 코로나 19 확산으로 인한 모인 행사 자체 방역지침 마련되어 행사 축소	사업비 조정
	(1) 구포역 광장 환경개선 및 이벤트 활성화	1,500	(1) 구포역 광장 환경개선 및 이벤트 활성화	968	-532		
	(2) IoT기반 스마트드 적용 골목길 정비	120	(2) IoT기반 스마트드 적용 골목길 정비	92	-28		
	B2 감동나루길 리버워크 조성사업	12,000	B2 감동나루길 리버워크 조성사업	12,245	+245	· 공사비(노후비 등) 단가 상승, 설계 내역 총공사비 증액 : 15,000백만원 예상 · 문화재청 현상변경 조건부 허가(20.9.23.)로 철재 도래기간 중 공사중지(매년 11~3월, 5개월간) 이행으로 공기 불가피 연장(준공 '22. 12. → '24. 6.)	사업비 조정 사업기간 연장
	(1) 감동나루길 리버워크 조성	8,400	(1) 감동나루길 리버워크 조성	12,245	+3,845		
	(2) 감동나루길 리버워크 콘텐츠 도입	3,600	(2) 감동나루길 리버워크 콘텐츠 도입	0	-3,600		
	B3 구포시장 가는 길 조성 사업	3,370	B3 구포시장 가는 길 조성 사업	유지	-	-	유지
	(1) 구포시장~만세거리 일원 가로환경개선	2,730	(1) 구포시장~만세거리 일원 가로환경개선	유지	-		
	(2) 구포1치안센터 일원 지하연결부 확장	640	(2) 구포1치안센터 일원 지하연결부 확장	유지	-		
	C1 구포 시간여행 사업	500	C1 구포 시간여행 사업	175	-325	· AR 또는 VR 관광프로그램 제작 등 300백만원 내 집행 예정이었으나, 향후 유지비용 효과성을 고려하여 지역 내 대학과 연계한 QR코드와 메타버스 기술을 접목하여 구현함으로써 효과성 향상 및 사업비 절감효과 발생(30백만원 내외, 2022년 예정)	사업비 조정
	(1) 자원탐방 투어코스 발굴	200	(1) 자원탐방 투어코스 발굴	52	-148		
	(2) 콘텐츠 홍보 체계 구축	300	(2) 콘텐츠 홍보 체계 구축	123	-177		
	C2 주민역량강화 사업	1,500	C2 주민역량강화 사업	유지	-	· 2022년도까지 도시재생현장지원센터 운영결과 인건비 및 운영비 집행 예정액(500백만원 → 960백만원) · 2022년도 주민 역량강화 프로그램(주민제안사업, 마을기자단, 선진지 견학, 구포이음뉴스 제작 등) 추진 및 기타 프로그램 절감	사업기간 연장
	(1) 주민역량강화 교육 등	1,500	(1) 주민역량강화 교육 등	유지	-		
	C3 살고 싶은 주거지 조성 사업	1,150	C3 살고 싶은 주거지 조성 사업	250	-900	· 구포동 424-4 일원 스마트드 사업 준공 및 사업비 절감 · 골목길 정비사업 추진을 위해 주민설명회 및 지적조사(사유지 등) 결과 지적경계 정리가 되지 않아 대상 골목(시장가길 일원) 구간 내 사유지(대지) 13개소 이상 확인 및 다수 공사 거부로 타 부지 물색하여 추진 예정	사업비 조정
	(1) IoT기반 스마트드 적용	500	(1) IoT기반 스마트드 적용	175	-325		
	(2) 골목길 정비	650	(2) 골목길 정비	75	-575		

6. 도시재생사업의 평가 및 점검계획

주거복지 및 삶의 질 향상, 일자리 창출 및 도시활력 회복, 공동체 회복 및 사회 통합의 사업목표에 따라 핵심 성과지표를 설정하여 연1회 모니터링 실시하고 도출된 문제점에 대한 해결 및 대안 확보 등을 통해 지속적인 성과 관리를 수행

7. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안

가. 도시재생사업 전담조직 : 도시재생과

나. 도시재생 현장지원센터 : 구포이음 도시재생현장지원센터(18.04.09.)

다. 주민, 상인, 행정, 유관기관, 현장지원센터로 구성된 구포이음 사업추진협의회를 구성하여 이행당사자들의 이견·갈등 조정, 사업 의사 결정

8. 관련서류 열람(고시일로부터 30일간)

부산광역시 북구 도시재생과(☎051-309-4406)에 관련 도서를 비치하여 열람할 수 있습니다.