

북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1098호 2022. 7. 6. (수)

고 시

제2022-93호 덕천3구역 재건축사업 사업시행계획(경미한 변경)인가 고시 ---2

공 고

제2022-770호 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 열람공고 (북구 화명동 701-5번지 일원 도로) ---3

제2022-774호 도시관리계획(시설: 학교, 문화시설) 결정(변경, 신설)(안) 열람공고 (북구 덕천동 485-1번지 일원) ---4

공										
람										

◎부산광역시북구고시제2022-93호

덕천3구역 재건축사업 사업시행계획(경미한 변경)인가 고시

부산광역시 고시 제2020-66호(2020.7.22.)로 사업시행인가 고시된 부산광역시 북구 덕천동 361번지 일원의 덕천3구역 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획(경미한 변경)인가 하고 같은 법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 7월 6일

부산광역시 북구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 덕천3구역 재건축사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 부산광역시 북구 덕천동 361번지 일원 (구역면적 : 16,070.5㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 가. 사업시행자 : 덕천3구역 재건축정비사업조합 (조합장 : 권동구)
 - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 만덕대로 169, 3층 (덕천동, 보성빌딩)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월 (변경없음)
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2022년 6월 28일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당사항 없음
7. 건축계획

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	14,293.8㎡	건축면적	3,297.0825㎡
건 폐 율	23.07%	연 면 적	61,220.8615㎡
용 적 륜	281.13%	최고높이	79.4m
용 도	공동주택 및 부대복리시설	층 수	지하2층/지상27층
동 수	공동주택 4개동	세 대 수	429세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)
9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)
10. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항 (변경없음)
11. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정조서 (변경없음)

○부산광역시북구공고제2022-770호

도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 열람공고 (북구 화명동 701-3번지 일원 도로)

1. 부산광역시 북구 화명동 701-3번지 일원의 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안)에 관하여 주민의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「부산광역시 도시계획 조례」 제9조 규정에 따라 주요내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획(안)의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7월 6일

부산광역시 북구청장

가. 열람기간 : 2022. 7. 6. ~ 2022. 7. 20.

나. 열람장소 : 부산광역시 북구청(건설과 ☎ 051-309-4732)

부산도시계획아고라 홈페이지(<http://www.busan.go.kr/build/agora>)

다. 도시관리계획(시설:도로) 결정(안)

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	12	8	국지 도로	340	화명동 701	화명동 675	일반 도로	-	부산시고시 제117호 (1975.01.11.)	
변경	소로	1	가	10~12	국지 도로	340	화명동 701-3	화명동 688-11	일반 도로			

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2류 12호선	소로 1류 가호선	•변경 도로의 폭원(m) 8.0m → 12.0m	•부산광역시 고시 제117 호(1975.1.11) 호로 결정 고시된 도시계획시설(도로:소로2류 12 호)의 노선이 도로개설 공사 이후 일부 구간 에서 결정 고시된 노선과 현재 도로 노선이 상의하여 현재 공용 중인 도로 현황에 맞추어 도시계획시설(도로) 결정하고자 함.

라. 관계도서 및 상세내역은 열람장소에 비치되어 있음. 끝.

도시관리계획(시설: 학교, 문화시설) 결정(변경, 신설)(안) 열람공고 (북구 덕천동 485-1번지 일원)

1. 부산광역시 북구 덕천동 485-1번지 일원의 도시관리계획(시설: 학교, 문화시설) 결정(변경, 신설)(안)에 관하여 주민의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「부산광역시 도시계획 조례」 제9조 규정에 따라 주요 내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획(안)의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7월 6일

부산광역시 북구청장

가. 열람기간 : 2022. 07. 06. ~ 2022. 07. 20.

나. 열람장소 : 부산광역시 북구청 교육지원과 (☎ 051-309-6483)

부산도시계획아고라 홈페이지(<http://www.busan.go.kr/build/agora>)

다. 도시관리계획(시설: 학교, 문화시설) 결정(변경, 신설)(안)

1) 도시관리계획(시설: 학교) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	434	학교	중학교 (덕천여자중학교)	덕천동 485-1번지 일원	14,572	감) 5,609	8,963	1989.04.08	

○ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
434	학교 (덕천여자중학교)	○ 변경규모 A=14,572㎡ → 8,963㎡ (감 5,609㎡)	○ 덕천권역 중심 공공도서관 건립을 위해 시 교육청과 협의완료·일부 토지와 건축물 사용 승인을 받았고, 금회 문화시설을 결정하고자 도시계획시설(학교)을 변경(축소)함

2) 도시관리계획(시설: 문화시설) 결정(신설)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	가	문화시설	도서관	덕천동 485-1번지	-	증) 5,609	5,609		

○ 결정(신설) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
가	문화시설 (도서관)	○ 변경규모(신설) A=5,609m ²	○ 생활권역(덕천권역)별 공공도서관 서비스 불 균형 해소와 교육 도시 이미지 제고를 위한 교육정책 핵심 인프라 공공도서관 건립코자 신설함

라. 관계도서 및 상세내역은 열람장소에 비치되어 있음. 끝.