

북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관장

공보

제1189호 2024. 2. 21. (수)

공 고

제2024-247호 소하천정비시행계획의 변경 공고

---2

공										
람										

공 고

○부산광역시북구공고제2024-247호

소하천정비시행계획의 변경 공고

「소하천정비법」 제8조제4항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 2023년도 소하천정비시행계획을 다음과 같이 변경 공고합니다.

2024년 2월 21일

부산광역시 북구청장

소하천명	사업 개요(변경없음)									비고
	공사명	공사 위치		사업량(m)			공사기간		공사목적	
		시작 하는 지점	끝나는 지점	축제 (築)	호안 (岸)	기타	착공	준공		
용두천	화명동 일원 용두천 하천 환경 개선 사업	화명동 2126	화명동 1532-7	-	전석찰 쌓기 L= 172.9m	산책로조성 L=217m	2023. 06	2024.12	호안정비 및 산책로 조성	토지, 지장물 1식

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

※ 비고란에는 손실보상 등에 관한 사항을 적는다.

<용두천 세부 정비시행계획>

1. 정비사업의 명칭: 화명동 용두천 하천환경 개선사업 (변경없음)

2. 정비사업의 목적 및 개요 (변경없음)

가. 목적: 화명동 소재 용두천의 호안, 하도 및 노후구조물 정비 등을 통한 하천환경 개선으로 주민생활 환경 향상 및 집중호우 시 하천범람, 침수 인명피해 등 안전사고를 예방하는데 그 목적이 있음.

나. 개요: 하천정비 L=172.9m, 산책로 조성 217m

3. 정비사업을 시행하는 자의 명칭 및 주소 (변경없음)

가. 명칭: 부산광역시 북구청장

나. 주소: 부산광역시 북구 낙동대로1570번길 33(구포동)

4. 정비사업의 착공 및 준공 연월일: 2023. 6. ~ 2024. 12.(예정) (변경없음)

5. 수용하거나 사용할 다음의 물건 또는 권리에 관한 명세와 그 소유자 및 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소 등의 명세 (변경있음)

☐ 변경사유: 수용하거나 사용할 토지 소유자 및 소유자 외의 권리자 조서 변경

가. 토지 (변경있음)

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		소유자		소유권이외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1.	북구 화명동	699-2	대	2	2	황현숙	부산시 북구 덕천동 357 시영 17동 501호	북구청		압류	당초
						김병현	부산시 북구 화명동 699-2 국일아파트 206호	북구청		압류	"
						서백미	부산시 동래구 온천동 863	윤치주	부산시 동래구 장전동 419-11	가압류	"
						진영우	부산시 북구 화명동 699-2 국일아파트 305호	대한보증 보험주식 회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	"
1.	북구 화명동	699-2	대	2	2	이경자	부산 북구 화명동 512 도시화명그린아파 트 109-402				변경

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		소유자		소유권이외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
						이민정	부산광역시 북구 화명신도시로 156, 110동 1003호(화명동, 화명동롯데아파트 낙천대)	농협은행 주식회사	서울특별 시 중구 통일로 120(충정 로1가)(미 음산단지 점)	근저당	"
						김대진	부산 북구 화명동 1429-1				"
						송소란	부산광역시 북구 양달로9번길 21, 107동 1606호(화명동, 벽산강변타운)				"
						이재승	부산광역시 북구 화명대로 119, 105동 102호 (화명동, 삼한힐파크)				"
						박순임	부산 북구 화명동 1429-1	구포농업 협동조합	부산 북구 덕천동 403-9	근저당	"
						김영례	부산광역시 북구 와석장터로 43, 201호(화명동, 국일아파트)	주식회사 우리은행	서울특별 시 중구 소공로 51(회현동 1가)(화명 동지점)	근저당	"
						정현교	부산광역시 북구 화명신도시로 194, 103동 1301호(금곡동, 화명한일유엔아이)				"
						박선남	부산광역시 북구 금곡대로200번길 63, 1203호(화명동, 보경그린아파트)	주식회사 부산은행	부산광역 시 동구 범일로 92(범일동) (화명동 지점)	근저당	"
						박성림	부산광역시 북구 와석장터로 43, 502호(화명동, 국일아파트)				"

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		소유자		소유권이외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
						김호정	대구광역시 수성구 청솔로12길 11-3(범어동)	대구신용 보증재단	대구광역시 달서구 달구벌 대로 1568 (감삼동)	가압류	"
								신천4동 새마을 금고	대구광역시 시 동구 동부로 30길 29 (신천동)	근저당	"
								강애자	부산광역시 시 영도구 절영로43 번길 25 (남항동 1가)	근저당	"
								대구신용 보증재단	대구광역시 시 달서구 달구벌 대로 1568 (감삼동)	가처분	"
						노영순	부산광역시 북구 와석장터로 43, 301호(화명동, 국일아파트)				"
						이경수	강원도 영월군 영월읍 연하리 329-9	윤치주	부산 동래구 장전동 419-11	가압류	"
						김두복	부산 북구 화명동 1429-1 국일아파트 303호				"
						권미라	부산광역시 북구 금곡대로 268, 302동 1601호(화명동, 화명동대림타운)	대한보증 보험주식 회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	"

일련 번호	소재지	지번	지 목	면적		소유자		소유권이외의 권리			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
						서옥지	부산광역시 북구 효열로220번길 23, 301동 1207호(금곡동, 주공아파트)	주식회사 국민은행	서울특별 시 중구 남대문로 2가 9-1 (모라지점)	근저당	"
						권태영	부산광역시 북구 와석장터로 43, 501호(화명동, 국일아파트)	주식회사 동화상호 신용금고	부산 동래구 명륜동 673-8	근저당	"
								주식회사 동화상호 신용금고	부산 동래구 명륜동 647-1	근저당	"
						허경성	부산광역시 북구 와석장터로 43, 502호(화명동, 국일아파트)	주식회사 우리은행	서울특별 시 중구 소공로 51(회현동 1가) (화명동 지점)	근저당	"
						정삼영	부산광역시 북구 산성로12번길, 1동 402호(화명동, 우신아파트)	주식회사 우리은행	서울특별 시 중구 회현동1가 203 (화명동 지점)	근저당	"
						문성식	부산 북구 화명동 1429-1 국일아파트 505호				"

나. 지장물 (변경없음)

6. 정비사업 시행지역의 위치도 (변경없음)



7. 실시설계도서: 북구청 건설과에 비치 (변경없음)

8. 예정공정표 (변경없음)

기간 공종	비율 (%)	예정공정표(6 개월)												비고
		착공 1.5 개월			착공 3 개월			착공 4.5 개월			착공 6 개월			
	100 %	15 일	30 일	45 일	60 일	75 일	90 일	105 일	120 일	135 일	150 일	165 일	180 일	
토공 및 철거공사	22	2.7	2.7	2.8	2.8	2.8	2.8	2.7	2.7					
호안공사	48		6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0				
데크공사	16				4.0	4.0	4.0	4.0						
포장공사	4						0.8	0.8	0.8	0.8	0.8			
부대공사	10	0.8	0.8	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	
누계진도	당 월	3.5	9.5	9.6	13.6	13.7	14.5	14.4	10.4	7.6	1.6	0.8	0.8	100.0
	누 계	3.5	13.0	22.6	36.2	49.9	64.4	78.8	89.2	96.8	98.4	99.2	100.0	

9. 사업비 및 자금의 조달계획서 (변경없음)

가. 사업비: 550백만원

나. 자금의 조달계획서

(단위: 백만원)

구 분	사 업 비			비 고
	계	2023년	2024년	
사 업 비	550	550	-	

다. 세부 내역 (변경없음)

공 종		금액(백만원)	비 고
사업 규모	개 요	○ 호안정비 - 전석찰쌓기 (0.5㎡급,1:0.5) : 172.9 m - 전석찰깔기 (0.5㎡급) : 252 ㎡ ○ 산책로조성 - 콘크리트포장 (T=20cm, B=2.0m) : 344 ㎡ - 데크로드 (경사구간, B=2.0m) : 49 m	
	보 상	○ 토지 및 지장물보상 - 토지보상 (3필지) : 71 ㎡ - 지장물보상(1동) : 122㎡	
순공사비	토 공 및 철 거 공	28	
	호 안 공	61	
	데 크 공	21	
	포 장 공	4	
	부 대 공	12	
소 계		126	
제 경 비		95	
도 급 액		221	
관 급 액		163	
폐 기 물 처 리 비		39	
지 정 폐 기 물 처 리 비		2	
보 상 비		93	
설 계 용 역 비		32	
총 공 사 비		550	

10. 준공된 소하천시설의 관리에 관한 사항 (변경없음)

가. 관리자: 북구청장

11. 발생 예상 폐천부지의 면적: 해당없음 (변경없음)

12. 기타사항: 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 북구청 건설과 생태하천팀으로 문의하시기 바랍니다.

(☎051-309-4924)