

북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

| | |
|--------|-------|
| 선 람 | 기관의 장 |
| | |



제1124호 2022. 12. 7. (수)

고 시

| | | |
|------------|---|------|
| 제2022-142호 | 도시관리계획(시설: 도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시 | ---2 |
| 제2022-147호 | 2022년도 제2회 추가경정예산 고시 | ---3 |
| 제2022-148호 | 주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정 지형도면고시(구포동 999번지 일원) | ---5 |
| 제2022-149호 | 도로명주소 고시 | —16 |

공 고

| | | |
|-------------|--|-----|
| 제2022-1307호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고 (대천천 주변 보행환경 개선사업) | —17 |
| 제2022-1321호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고 | —29 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공 람 | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

고 시

○부산광역시북구공고제2022-142호

도시관리계획(시설: 도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 따라 도시계획시설(도로) 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 12. 7.

부산광역시 북구청장

1. 도시계획시설(도로) 결정(폐지) 실효 및 지형도면 고시 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----|-----------|---------------|--------------|----------|-----------|-------------------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 폐지 | 소로 | 3 | 1 | 6~13 | - | 172 | 덕천동 365-20 | 덕천동 365-3 | 일반 도로 | | 부고 제2129호 (79.12.03) | - |

2. 실효일자: 2020. 7. 1.

3. 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제1항 규정 관련 도시계획시설 결정고시일로부터 20년이 경과할 때까지 도시계획시설사업 미시행되어 그 효력이 상실됨.

4. 지형도면: 불임 참조

5. 관계도서(지형도면은 토지이음“<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람가능)는 북구 건설과(☎ 051-309-4734)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다. 끝.

고 시

○부산광역시북구공고제2022-147호

2022년도 제2회 추가경정예산 고시

지방자치법 제149조 제2항의 규정에 의거 2022년도 제2회 추가경정예산을 붙임과 같이 고시합니다.

2022. 12. 7.

부산광역시 북구청장

2022년도 제2회 추가경정예산

I. 회계별 예산규모

(단위 : 백만원)

| 회계별 | 예산안 | 기정액 | 증감액 | % |
|--------|---------|---------|--------|------|
| 계 | 711,383 | 649,498 | 61,885 | 9.5 |
| 일반회계 | 702,360 | 642,579 | 59,781 | 9.3 |
| 특별회계 | 9,023 | 6,919 | 2,104 | 30.4 |
| 의료급여기금 | 1,515 | 1,508 | 7 | 0.5 |
| 지하수관리 | 75 | 53 | 22 | 41.4 |
| 주차장 | 7,386 | 5,311 | 2,075 | 39.1 |
| 주거환경개선 | 47 | 47 | 0 | 0.4 |

II. 일반회계 예산(개요)

(단위 : 백만원)

| 세입 | 세출 |
|---------------|--------|
| 계 | 계 |
| 59,781 | 59,781 |
| 지방세 | 인건비 |
| 3,839 | △413 |
| 세외수입 | 물건비 |
| 368 | △1,744 |
| 지방교부세 | 경상이전 |
| 23,598 | 3,349 |
| 조정교부금등 | 자본지출 |
| 16,086 | 14,801 |
| 보조금 | 내부거래 |
| 15,778 | 6,280 |
| 보전수입 등 및 내부거래 | 예비비및기타 |
| 112 | 37,508 |

Ⅲ. 특별회계 예산(개요)

(단위 : 백만원)

| 세 입 | | | 세 출 | |
|-------------|-----------------|-------|---------------|-------|
| 계 | | | 계 | 2,104 |
| | 의 료 급 여 기 금 | 7 | | 7 |
| ◦ 보 조 금 | | | ◦ 인 건 비 | 7 |
| | 지 하 수 | 22 | | 22 |
| ◦ 세 외 수 입 | | | ◦ 인 건 비 | △1 |
| | | | ◦ 물 건 비 | △5 |
| ◦ 보 전 수 입 등 | | | ◦ 자 본 지 출 | △2 |
| | | | ◦ 내 부 거 래 | 30 |
| | 주 차 장 | 2,075 | | 2,075 |
| ◦ 세 외 수 입 | | | ◦ 물 건 비 | △64 |
| ◦ 보 조 금 | | | ◦ 경 상 이 전 | △74 |
| ◦ 내 부 거 래 | | | ◦ 자 본 지 출 | 2,030 |
| | | | ◦ 예 비 비 및 기 타 | 183 |
| | 주 거 환 경 개 선 사 업 | 0 | | 0 |
| ◦ 세 외 수 입 | | | ◦ 내 부 거 래 | 45.6 |
| | | | ◦ 예 비 비 및 기 타 | △45.4 |

고 시

●부산광역시북구공고제2022-148호

주택건설사업계획승인 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 지형도면고시

1. 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원에 대하여 「주택법」 제15조 규정에 의거 주택건설사업계획 승인하고, 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 「주택법」 제19조제1항의 규정에 의하여 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제 27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 규정에 따라 지형도면을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 실시계획의 인가 내용을 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.
3. 관계도서(지형도면은 토지이음“<http://eum.go.kr>”에서 열람가능)는 부산광역시 북구 건축과에 비치하고 일반인과 이해관계인에게 보입니다.

2022. 12. 7.

부산광역시 북구청장

1. 사 업 명 : 구포7구역 지역주택조합 아파트 신축공사

2. 사업주체

- 가. 성 명 : 구포7구역 지역주택조합 조합장 이찬우
에스케이에코플랜트 주식회사 대표자 안재현
- 나. 주 소 : 부산광역시 북구 백양대로 1105, 4층

3. 사업시행 위치 및 규모

- 가. 위 치 : 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원
- 나. 부지면적 : 35,187㎡(대지면적 : 31,315㎡)
- 다. 건축면적 : 7,580.2252㎡
- 라. 연 면 적 : 137,452.2369㎡
- 마. 규 모 : 지하3층/지상26층, 841세대
- 바. 용 도 : 공동주택(아파트 및 부대복리시설)

4. 사업시행기간 : 2023. 03. 30. ~ 2026. 09. 30.

5. 「주택법」 제19조 제1항 규정에 의하여 의제되는 사항

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위
계획구역 및 지구단위계획)의 결정

1) 지구단위계획구역 결정조서

| 구 분 | 구역명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|-----|--------------------------|--------------------------|-------|----------|--------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신설 | 구포7구역 지역주택조합 지구단위계획구역 | 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원 | - | 증)35,187 | 35,187 | - |

○ 결정사유서

| 구분 | 도면표시번호 | 위치 | 면적(㎡) | 변경사유 |
|----|--------|--------------------------|--------|---|
| 신설 | - | 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원 | 35,187 | <ul style="list-style-type: none"> ·정비구역해제에 따라 열악한 기반시설과 노후화된 주거지가 다수인 지역에 주택건설사업에 따른 지구단위계획을 수립함으로써 ·토지이용의 구체화, 합리화하고 도시의 기능과 미관을 증진시키며 도시기반시설 및 건축물의 정비를 통하여 양호한 주거환경을 확보, 체계적 ·계획적으로 관리하기 위하여 지구단위계획구역으로 결정코자 함 |

2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

(가) 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

○ 용도지역 결정조서

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----------|--------|----|--------|--------|-----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | 35,187 | - | 35,187 | 100.0 | |
| 주거 지역 | 제3종일반주거지역 | 28,278 | - | 28,278 | 80.4 | |
| | 준주거지역 | 6,776 | - | 6,776 | 19.2 | |
| 상업 지역 | 일반상업지역 | 133 | - | 133 | 0.4 | |

○ 용도지구 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위치 | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 폭원 (m) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|----------|------------|--------------------------|-------------------|-----------|-----------|------------------------------|----|
| 기정 | - | 구포 지구 | 일반 경관지구 | 북구 구포동 962-4 (구포대교주변) | 25,300 (6,776) | - | - | 부고 제2000-3호 (00.01.08) | |

(나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

| 구분 | 구 모 | | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------------|-------|-------------------------|------------------------------|----------|----------|------------|-------------------------|--|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 1 | 50 | 35 | 보조 간선 도로 | 930 | 구포동 (대2-52) | 구포동 (대1-5) | 일반 도로 | | | 부고 제10호 (2003.01.15) | |
| 변경 | 대로 | 1 | 50 | 35~ 37 | 보조 간선 도로 | 930 | 구포동 (대2-52) | 구포동 (대1-5) | 일반 도로 | | | | 일부구간 폭원확대 (B=2m,L=195m) |
| 기정 | 대로 | 2 | 46 | 30 | 보조 간선 도로 | 1,270 | 구포동 965-3 (대2-28) | 구포동 148 (덕천R 30호광장) | 일반 도로 | | | 부고 제420호 (92.12.05) | |
| 변경 | 대로 | 2 | 46 | 30~ 34 | 보조 간선 도로 | 1,270 | 구포동 965-3 (대2-28) | 구포동 148 (덕천R 30호광장) | 일반 도로 | | | | 폭원확대 (B=4m,L=79m) (B=0.5m,L=70m) (B=1~2.5m,L=63m) |
| 신설 | 소로 | 2 | 가 | 8~10 | 국지 도로 | 323 | 구포동 1044-1 | 구포동 1021-3 (소1-17) | 일반 도로 | | | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 7 | 10 | 국지 도로 | 189 | 구포동 982-2 | 구포동 1001-4 | 일반 도로 | | | 부고 제158호 (72.05.30) | |
| 변경 | 소로 | 1 | 7 | 10 | 국지 도로 | 105 | 구포동 982-2 | 구포동 983-9 | 일반 도로 | | | | 노선축소 |
| 신설 | 중로 | 2 | 가 | 15 | 국지 도로 | 84 | 구포동 982-21 | 구포동 1004-1 | 일반 도로 | | | | 노선분리 및 폭원확대 (B=5m,L=84m) |

○ 변경사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------|----------|---|---|
| 대로1-50호선 | 대로1-50호선 | ·일부구간 폭원확대 (B=2m, L=195m) | ·주택건설사업에 따른 주변의 원활한 교통흐름을 위한 일부구간 폭원 확대 |
| 대로2-46호선 | 대로2-46호선 | ·일부구간 폭원확대 (B=4m, L=79m) (B=0.5m, L=70m) (B=1~2.5m, L=63m) | ·주택건설사업에 따른 주변의 원활한 교통흐름을 위한 폭원 확대 |
| - | 소로2-가호선 | ·노선 신설 (B=8~10m, L=323m) | ·주택건설사업에 따른 주변의 원활한 교통흐름을 위한 노선신설 |
| 소로1-7호선 | 소로1-7호선 | ·노선축소 (L=189→105m) | ·대로2-46호선으로 분리되는 노선을 현실화를 위해 노선축소 |
| | 중로2-가호선 | ·노선분리 및 폭원확대 (B=10→15m, L=84m) | ·주택건설사업에 따른 주변의 원활한 교통흐름을 위한 폭원 확대 및 노선 분리에 따른 신설 |

(다) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | | 비 고 |
|----------|----------|-----------|----------|--------------------|--------|----------------|
| | | | 획지 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| | 합계 | 35,187 | | | 35,187 | |
| | I | 35,187 | 1 | 북구 구포동 999번지 일원 | 31,315 | ·공동주택 및 부대복리시설 |
| | | | - | - | 3,872 | ·도로(기부채납) |

(라) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

| 구분 | 도면 번호 | 위치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|----|----------|----|-----|--|
| - | I | 1 | 용도 | ·지정용도 : 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설 ·불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
| | | | 건폐율 | ·제3종일반주거지역 : 50%이하 ·준주거지역 : 60%이하 |
| | | | 용적률 | ·제3종일반주거지역 : 300%이하 ·준주거지역 : 500%이하 |
| | | | 높이 | ·26층이하(78m이하) |
| | | | 기타 | ·본 지구단위계획 시행은 시행지침을 참조 |

(마) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서

| 구분 | | 계획 |
|--------|-----|---|
| 공공보행통로 | 1구간 | ·위치 - 가람중학교 남측(8m 도로) ~ 백양대로(지하철2호선 구명역) ·규모 - B=6m, L=152m ·내용 - 주변지역과의 보행동선 확보를 위하여 일반인이 보행통로를 이용 할 수 있도록 개방되는 공간으로 조성 |
| | 2구간 | ·위치 - 가람중학교 남측 도로변(8m 도로) ·규모 - B=2~4m, L=315m ·내용 - 주변지역과의 보행동선 확보를 위하여 일반인이 보행통로를 이용 할 수 있도록 개방되는 공간으로 조성 |
| | 3구간 | ·위치 - 낙동북로 ~ 가람중학교 남측 도로변 ·규모 - B=6m, L=112m ·내용 - 교육환경보호위원회 심의 결과에 따른 공공보행통로 추가 |

라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가

1) 사업시행지의 위치 : 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원

2) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로 : 대로1-50호선 외 3개소)

3) 사업의 명칭

: 도시계획시설(도로 : 대로1-50호선 외 3개소) 시행자 지정 및 실시계획인가

4) 사업의 규모

- 대로1-50호선 도로변경(B=35m, L=930m→B=35~37m, L=930m)
- 대로2-46호선 도로변경(B=30m, L=1,270m→B=30~34m, L=1,270m)
- 중로2-가호선 도로신설(B=15m, L=84m)
- 소로2-가호선 도로신설(B=8~10m, L=323m)

5) 시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 구포7구역 지역주택조합 조합장 이찬우
에스케이에코플랜트 주식회사 대표자 박경일
- 주소 : 부산광역시 북구 백양대로1105(4층)

6) 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업의 착수예정일 : 2023년 3월 30일
- 사업의 준공예정일 : 2026년 9월 30일

7) 수용 또는 사용할 토지 및 소유권과 소유권 외의 권리의 명세

□ 대로1-50호선

| 번호 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|----|--------|----|-------|------|-----------------|-----------------------|--------------|----|----------|----|
| | | | 대장면적 | 편입면적 | 성명 (지분) | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 1 | 930-2 | 도 | 23 | 3 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 2 | 930-13 | 대 | 333 | 37 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 3 | 930-20 | 도 | 63 | 14 | 부산광역시 | | | | | |
| 4 | 963-2 | 대 | 326 | 29 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 5 | 963-7 | 대 | 159 | 30 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |

| 번 호 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|--------|-------------|--------|----------|----------|--------------------------------|-----------------------|--------------|----|----------|--------|
| | | | 대장 면적 | 편입 면적 | 성 명 (지 분) | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 6 | 963-8 | 대 | 86 | 27 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 7 | 964-10 | 대 | 137 | 12 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 8 | 964-11 | 대 | 107 | 53 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 9 | 964-14 | 답 | 10 | 10 | 부산광역시 | | | | | |
| 10 | 964-20 | 대 | 54 | 25 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 11 | 1041-2 | 대 | 102 | 23 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 12 | 1041-4 | 대 | 145 | 21 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 13 | 1041-6 | 도 | 133 | 4 | 구포7구역 지역주택조합 (1200/1565) | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| | | | | | 주식회사 목민 외2 (365/1565) | | | | | |
| 14 | 1041-7 | 대 | 7 | 7 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | | | | |
| 15 | 1041-8 | 대 | 163 | 21 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 16 | 1041-1 3 | 대 | 75 | 28 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 17 | 1045-3 | 대 | 151 | 21 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 18 | 1045-8 | 대 | 450 | 52 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 19 | 1169-1 | 대 | 5 | 3 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 20 | 1169-1 7 | 도 | 1,307 | 4 | 국토교통부 (3998/4250) | | | | | |
| | | | | | 기획재정부 (252/4250) | | | | | |
| 계 | | | 3,836 | 424 | | | | | | |

□ 대로2-46호선

| 번 호 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|--------|--------|--------|----------|----------|------------------------------|---|--------------|----|---------------------|--------|
| | | | 대장 면적 | 편입 면적 | 성 명 (지 분) | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 1 | 959-19 | 도 | 1 | 1 | 부산광역시 | | 부산직할시 | | 소유권이전 청구권 가등기 | |
| 2 | 964-11 | 대 | 107 | 11 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 3 | 965-1 | 대 | 99 | 18 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 4 | 965-3 | 답 | 125 | 34 | 구포7구역 지역주택조합 (169/625) | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| | | | | | 박말순 (456/625) | 부산광역시 북구 구포동 1009-38 | | | | |
| 5 | 965-5 | 대 | 119 | 49 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 6 | 965-6 | 대 | 97 | 54 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1106 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 7 | 965-10 | 답 | 3 | 3 | 박말순 | 부산광역시 북구 구포동 1009-38 | | | | |
| 8 | 967-2 | 대 | 77 | 10 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 9 | 967-3 | 대 | 61 | 40 | 구포7구역 지역주택조합 (813/925) | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| | | | | | 부산광역시 (112/925) | | | | | |
| 10 | 968-1 | 답 | 37 | 17 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 11 | 968-15 | 대 | 40 | 40 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 12 | 987-3 | 대 | 96 | 22 | 박점숙 | 부산광역시 북구 화명동 188 벽산강변타운 101-1103 | | | | |
| 13 | 987-12 | 도 | 80 | 10 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 14 | 987-13 | 대 | 52 | 20 | 박성호 (1/2) | 부산광역시 북구 덕천동 802 주공아파트 102-1204 | | | | |
| | | | | | 박혜선 (1/2) | 부산광역시 북구 덕천동 802 주공아파트 103-405 | | | | |
| 15 | 987-14 | 대 | 56 | 10 | 김영이 | 부산광역시 북구 백양대로 1097번길 5(구포동) | | | | |
| 16 | 987-16 | 대 | 160 | 5 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |

| 번 호 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|--------|-------------|--------|----------|----------|----------------------|------------------------------------|--------------|----|---------------------|--------|
| | | | 대장 면적 | 편입 면적 | 성 명 (지 분) | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 17 | 992-2 | 대 | 121 | 9 | 곽성희 | 김해시 어방동 365-1 현대알빌리지 207-201 | 구포농업협동조합 | | 근저당권 | |
| 18 | 1002-9 | 대 | 181 | 26 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1106 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 19 | 1169-1 7 | 도 | 1,307 | 4 | 국토교통부 (3998/4250) | | | | | |
| | | | | | 기획재정부 (252/4250) | | | | | |
| 20 | 986-2 | 대 | 42 | 8 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 21 | 986-68 | 도 | 22 | 2 | 부산광역시 | | 부산직할시 | | 소유권이전 청구권 가등기 | |
| 22 | 986-69 | 도 | 1 | 1 | 부산광역시 | | 부산직할시 | | 소유권이전 청구권 가등기 | |
| 23 | 986-70 | 도 | 24 | 3 | 부산광역시 | | | | | |
| 24 | 989 | 대 | 399 | 2 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 25 | 990-3 | 도 | 4 | 1 | 부산광역시 | | | | | |
| 26 | 991-3 | 도 | 98 | 4 | 부산광역시 | | | | | |
| 27 | 992-4 | 대 | 13 | 2 | 곽성희 | 김해시 어방동 365-1 현대알빌리지 207-201 | 한성욱 | | 가처분 | |
| 28 | 992-8 | 도 | 1 | 1 | 부산광역시 | | 한성욱 | | 가처분 | |
| 계 | | | 3,423 | 407 | | | | | | |

□ 중로2-가호선

| 번 호 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|--------|-------------|--------|----------|----------|----------------------|-----------------------|--------------|----|---------------------|--------|
| | | | 대장 면적 | 편입 면적 | 성 명 (지 분) | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 1 | 1001-1 | 도 | 1 | 1 | 부산광역시 북구 | | | | | |
| 2 | 1001-2 | 도 | 237 | 19 | 부산광역시 | | | | | |
| 3 | 1001-3 | 도 | 8 | 8 | 국토교통부 | | | | | |
| 4 | 1001-4 | 대 | 194 | 89 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | | | | |
| 5 | 1001-1 4 | 대 | 229 | 69 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 6 | 1001-1 5 | 도 | 11 | 6 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 7 | 1002-2 | 대 | 246 | 68 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 8 | 1002-8 | 대 | 287 | 85 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1106 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 9 | 1002-9 | 대 | 181 | 25 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 10 | 1002-1 3 | 도 | 116 | 26 | 부산광역시 | | 부산직할시 | | 소유권이전 청구권 가등기 | |
| 11 | 1003 | 도 | 14 | 12 | 부산광역시 북구 | | | | | |
| 12 | 1003-1 | 잡 | 31 | 31 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 13 | 1169-1 7 | 도 | 1,307 | 1 | 국토교통부 (3998/4250) | | | | | |
| | | | | | 기획재정부 (252/4250) | | | | | |
| 계 | | | 2,862 | 440 | | | | | | |

□ 소로2-가호선

| 번호 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|-------------|-----|----------|----------|-------------------------------|----------------------------------|--------------|----|----------|-----|
| | | | 대장 면적 | 편입 면적 | 성 명 (지 분) | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 1 | 998-2 | 도 | 278 | 54 | 부산광역시 | | | | | |
| 2 | 1000-2 | 도 | 129 | 29 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 3 | 1001-2 | 도 | 237 | 118 | 부산광역시 | | | | | |
| 4 | 1021-3 | 도 | 86 | 86 | 구포7구역 지역주택조합 (165/3040) | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| | | | | | 부산광역시 (2170/3040) | | | | | |
| | | | | | 허종린 (165/3040) | 부산시 북구 덕천동 365-11 일동 나218호 | | | | |
| 5 | 1022-1 | 도 | 66 | 66 | 김용관 | 부산시 북구 구포동 452 | | | | |
| 6 | 1023-1 | 도 | 65 | 65 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 7 | 1023-2 | 도 | 114 | 114 | 부산광역시 | | | | | |
| 8 | 1030-1 | 도 | 205 | 177 | 부산광역시 북구 | | | | | |
| 9 | 1030-1 1 | 도 | 168 | 168 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | | | | |
| 10 | 1030-1 3 | 도 | 73 | 73 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | | | | |
| 11 | 1030-1 5 | 대 | 367 | 71 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 12 | 1030-1 7 | 도 | 60 | 60 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | | | | |
| 13 | 1030-1 8 | 대 | 96 | 65 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 14 | 1030-2 0 | 대 | 423 | 68 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 15 | 1030-2 1 | 전 | 20 | 20 | 구포7구역 지역주택조합 | 성남시 분당구 야탑동 155-5 | | | | |
| 16 | 1030-2 2 | 도 | 116 | 115 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | | | | |
| 17 | 1030-3 3 | 대 | 119 | 82 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 18 | 1030-3 4 | 대 | 149 | 2 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 19 | 1030-3 5 | 대 | 136 | 34 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 20 | 1030-3 6 | 대 | 1 | 1 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 21 | 1030-3 7 | 대 | 27 | 27 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |

| 번호 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|-------------|-----|----------|----------|----------------------|-----------------------|--------------|----|----------|-----|
| | | | 대장 면적 | 편입 면적 | 성 명 (지 분) | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리 내용 | |
| 22 | 1030-3 8 | 대 | 65 | 65 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 23 | 1030-4 0 | 대 | 69 | 37 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 24 | 1030-7 0 | 도 | 8 | 8 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1106 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 25 | 1032-4 | 대 | 265 | 123 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 26 | 1032-1 2 | 대 | 159 | 74 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 27 | 1043-4 | 대 | 18 | 18 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 28 | 1043-5 | 대 | 6 | 6 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 29 | 1043-6 | 대 | 36 | 36 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 30 | 1043-7 | 대 | 96 | 91 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 31 | 1044-1 | 도 | 410 | 153 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 32 | 1044-3 | 대 | 56 | 34 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 33 | 1044-7 | 대 | 74 | 28 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 34 | 1044-8 | 대 | 76 | 37 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 35 | 1044-9 | 대 | 79 | 4 | 구포7구역 지역주택조합 | 부산광역시 북구 백양대로 1105 | 원광새마을금고 외 14 | | 근저당권 | |
| 36 | 1169-1 7 | 도 | 1,307 | 392 | 국토교통부 (3998/4250) | | | | | |
| | | | | | 기획재정부 (252/4250) | | | | | |
| 계 | | | 5,659 | 2,601 | | | | | | |

6. 관계도면 : 게재생략(비치장소에 있는 자료와 같음). 끝.

고 시

●부산광역시북구공고제2022-149호

도로명주소 고시문

「도로명주소법」 제11조제3항, 제12조5항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 의거하여 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 12. 7.

부산광역시 북구청장

○ 도로명주소 : 부산광역시 북구 만덕대로15번길 33 외 1건

▷ 도로명주소 부여 고시조서

| 종전주소(지번) | 도로명주소 | 도로명주소 고 시 일 | 도로명 고시일 | 도로명 부여사유 |
|----------|-------|----------------|------------|----------|
| (0건) | | | | |

▷ 도로명주소 변경 고시조서

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소 변경고시일 | 변경사유 |
|------|-------|----------------|------|
| (0건) | | | |

▷ 도로명주소 폐지 고시조서

| 종전주소(도로명주소) | 도로명주소 폐지고시일 | 폐지사유 |
|-------------|----------------|----------|
| 만덕대로15번길 33 | 2022-12-07 | 건축물대장 말소 |
| 만덕1로 79-1 | | |

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 12. 7. 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

공 고

●부산광역시북구공고제2022-1307호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고

1. 부산광역시 북구 고시 제2022-49호(2022.04.06.)로 도시계관리계획 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로:소로1류53호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 사업시행지에 편입되는 토지 또는 물건의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 의견서를 열람기간 내 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 12. 7.

부산광역시 북구청장

가. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 화명동 384-1번지 ~ 화명동 391-4번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로:소로1류53호선) 개설
- 사업의 명칭 : 대천천 주변 보행환경 개선사업

다. 사업의 규모 : 도로개설 : L=60m, B=4~5→10m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 성명 : 부산광역시 북구청장
- 사업시행자 주소 : 부산광역시 북구 낙동대로1570번길 33 (구포동)

마. 사업착공 예정일 및 준공예정일

- 사업착공 예정일 : 고시일로부터 6개월 이내
- 사업준공 예정일 : 2023. 12. 31

바. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 2022. 12. 7. ~ 2022. 12. 21.
- 열람장소 : 부산광역시 북구청 홈페이지 및 건설과 (☎051-309-4694)
부산도시계획아고라 홈페이지(<http://www.busan.go.kr/build/agora>)

사. 사용 또는 수용할 토지 소유자와 소유자 이외의 권리자 조서

| 번호 | 동 | 지 번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 소 유 자 이 외 의 권 리 | | | 비고 |
|----|-----|------------|----|-------|---------|------------------------|--------------|-----------------|-----|------|----|
| | | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리내용 | |
| 1 | 화명동 | 378-2 | 도 | 76.0 | 0.3 | 부산광역시 북구 | | | | | |
| 2 | 화명동 | 377-2 | 도 | 466.0 | 4.3 | 부산광역시 북구 | | | | | |
| 3 | 화명동 | 384-5 | 대 | 85.0 | 85.0 | 대천마을회 | 화명동 384-1 | | | | |
| 4 | 화명동 | 377-2 4 | 도 | 74.0 | 74.0 | 윤종은 | 화명동 366 | | | | |
| 5 | 화명동 | 385-4 | 대 | 159.0 | 159.0 | 파평윤씨대전 중종휘동필사 중회 | 화명동 385-1 | | | | |
| 6 | 화명동 | 385-2 | 도 | 3.0 | 3.0 | 부산광역시 북구 | | | | | |
| 7 | 화명동 | 2136 | 도 | 407.0 | 82.1 | 국토교통부 | | | | | |
| 8 | 화명동 | 390-1 1 | 도 | 2.0 | 2.0 | 부산광역시 북구 | | | | | |

아. 사용 또는 수용할 지장물건의 소유권과 소유권 이외의 권리자 조서

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 물건 종류 | 구조 및 규격 | 수량 및 면적 | 단 위 | 소유자 | | 소유권이외의 권리 | | | 비 고 |
|----------|-----|-------|----|----------|-----------------------|---------------|--------|------------------|----------------------------|--------------------------------|-----|--------|--------|
| | | | | | | | | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성명 | 권리내용 | |
| 1-1 | 화명동 | 385-4 | 대 | (지하) | 블록/슬래브 | 189.80 | ㎡ | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평윤씨 대전종중 취동필사 중회 | 부산광역시 북구 화명동 그린아파트202동1801호 | 최만순 | 50.00㎡ | |
| | | | | 상가/사무실 | | 168.60 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 계단실1 | | 19.60 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 계단실2 | | 1.60 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 배전함 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 영업권 | 558-34-00713 | 1.0 | 식 | 파스텔핀 | 최만순 | | | | |
| | | | | 영업시설물 | | | | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 6.0x0.7x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 10.8x0.7x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 12.0x0.7x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 3.6x0.7x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 2.4x0.7x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 1.0x0.7x1.5 | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 7.2x0.7x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 3.6x0.7x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| 1-1 | 화명동 | 385-4 | 대 | 선반 | 목재 0.6x0.3x1.8 | 4.0 | 식 | 파스텔핀 | 최만순 | | | | |
| | | | | 냉장고 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 김치냉장고 | | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 케비닛 | 철재 | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 전기공 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-------|---|------|--------|--------|----|------------------|----------|-------------------------------|---------|-----|----|
| | | | | 사 | | | | | | | | | |
| | | | | 미싱기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 프린터 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 책상 | | 10.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 소파 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 상품 | 2.5ton | 11.0 | 대 | " | " | | | | |
| | | | | 컴퓨터 | | 4.0 | 식 | " | " | | | | |
| 1-2 | 화명동 | 385-4 | 대 | (1층) | 블록/슬래브 | 390.78 | m² | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평윤씨대전중회 | 부산광역시 북구 화명동 385-1 | 박정호 외2인 | 세입자 | 1층 |
| | | | | 방1 | | 13.44 | m² | " | " | 부산광역시 북구 화명동 385-1 | 배영연 | 세입자 | 1층 |
| | | | | 방2 | | 14.70 | m² | " | " | 부산광역시 북구 화명동 385-1 | 이경인 외2인 | 세입자 | 1층 |
| | | | | 방3 | | 14.28 | m² | " | " | 부산광역시 북구 화명동 385-1 | 윤희환 | 세입자 | 1층 |
| | | | | 방4 | | 21.53 | m² | " | " | 부산광역시 북구 화명동 385-1 (2층에거주) | 안주희 | 영점권 | |
| | | | | 방5 | | 8.38 | m² | " | " | 부산광역시 북구 금곡동 화명한일유엔아이107동401호 | 신정현 | 영점권 | |
| | | | | 방6 | | 12.95 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 방7 | | 11.90 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 주방1 | | 21.98 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 주방2 | | 10.00 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 주방3 | | 8.50 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실2 | | 7.98 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실3 | | 7.98 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실4 | | 7.98 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실5 | | 7.10 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실6 | | 3.75 | m² | " | " | | | | |
| 1-2 | 화명동 | 385-4 | 대 | 창고1 | | 4.96 | m² | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평윤씨대전중회 | | | | |
| | | | | 창고2 | | 18.41 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 창고3 | | 9.80 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 작업실1 | | 14.28 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 작업실2 | | 37.38 | m² | " | " | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-------|---|------------|--------------|--------|----|-----------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| | | | | 미용실 | | 37.38 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 식당 | | 23.10 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 인쇄실 | | 23.10 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 현관 | | 7.28 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 계단실 | | 13.70 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 복도 | | 18.20 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 보일러실 | | 6.46 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 대문 | | 4.30 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실1 | 블록/조립식 | 4.50 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실7 | 패널/조립식 | 2.10 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 계단 | 블록 | 3.36 | m² | " | " | | | | |
| 1-2 | 화명동 | 385-4 | 대 | 담장1 | 블록 H=1.5m | 26.10 | m² | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평윤씨 대전종필사 휘동종회 | | | | |
| | | | | 담장2 | 블록 H=3.3m | 16.83 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 포장 | 콘크리트 | 111.53 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 기름보일러 | | 6.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 서터 | 철재 | 4.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 전기계량기 | | 11.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 수도계량기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 정화조 | | 1.0 | 조 | " | " | | | | |
| | | | | 이동식 에어컨 | | 1.0 | 식 | 부산광역시 북구 화명동 385-1 | 이경임 외2인 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 영업권 | 606-03-39610 | 1.0 | 식 | 설희헤어센스 | 박경숙 | | | | |
| | | | | 영업시설물 | | | | " | " | | | | |
| | | | | 에어컨 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 온풍기 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 세팅기 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 대형거울 | | 3.0 | 식 | " | " | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|-----------|---|------------|----------------------|-----|---|------------|-----|--|--|--|--|
| 1-2 | 화 평 내 | 38 5-4 | 대 | 전기온 수기 | | 2.0 | 식 | 설희헤어센스 | 박경숙 | | | | |
| | | | | 삼푸대 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 정수기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 간판 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 블라인드 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선풍기 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 전기판 넬 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 세탁기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 방충망 설치 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 변기설 치 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 실내인 테리어 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철 재 0.6x0.3 | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 유리/철 재 0.6x0.3 | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 셔터 | 철재 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 화 평 내 | 38 5-4 | 대 | 영업권 | | 1.0 | 식 | 진주집 | 배일연 | | | | |
| | | | | 영업시 설물 | | | | " | " | | | | |
| | | | | 에어컨 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선풍기 | | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 싱크대 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 간판 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 수도시 설 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 수납장 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 새시문 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 업소용 냉장고 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 식탁 | | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 실내 인테리어 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 영업권 | 170-02 -01675 | 1.0 | 식 | 동아일보(금곡지국) | 안주희 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|---------------|---|-----------------|------------------------------|-----|---|------------|-----|--|--|--|--|
| | | | | 영업시 설물 | | | | " | " | | | | |
| | | | | 에어컨 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| 1-2 | 화 매 대 | 38 5- 4 | 대 | 작업대 | | 1.0 | 식 | 동아일보(금곡지국) | 안주희 | | | | |
| | | | | 비닐포 장기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 전단삼 지기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 인쇄기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 간판 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철 재 1.2x0.6 x1.0 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 실내 인테리어 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 영업권 | 606-12 -42043 | 1.0 | 식 | 경일유리 | 신경원 | | | | |
| | | | | 영업시 설물 | | | | " | " | | | | |
| | | | | 철재캐 비닛 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 손수레 | | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | A형 프레임 수레 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 전화기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 팩스 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 철재 1.0x0.4 x2.3 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| 1-2 | 화 매 대 | 38 5- 4 | 대 | 선반 | 철재 1.5x1.1 x2.5 | 1.0 | 식 | 경일유리 | 신경원 | | | | |
| | | | | 작업대 | 목재 1.4x1.9 x0.9 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 책상 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 컴퓨터 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 이동식 호이스 트 | 소형 | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 원치크 레인 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 수동지 게차 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 워크웨 이 | 철재 | 5.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 셔터 | 알루미늄 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 공구함 | 철재 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-------|---|--------|--------|--------|----|------------------|-------------|--|---------|-----|----|
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 상품 | 2.5ton | 2.0 | 대 | " | " | | | | |
| | | | | 간판 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 통유리 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1-3 | 에오화 | 385-4 | 대 | (2층) | 블록/슬래브 | 342.04 | m² | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평은씨대전중필사중회 | 부산광역시 북구 화명동 385-1 | 안주희 외3인 | 세입자 | 2층 |
| | | | | 연습실1 | | 3.60 | m² | " | " | 부산광역시 북구 화명동 385-1 | 김재두 | 세입자 | 2층 |
| | | | | 연습실2 | | 3.60 | m² | " | " | 부산광역시 북구 화명동 산성로 28번길 106동 1502호(화명푸르지오) | 진수안 | 영업권 | |
| | | | | 연습실3 | | 3.60 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 연습실4 | | 3.60 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 연습실5 | | 3.84 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 연습실6 | | 3.84 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 연습실7 | | 3.84 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 연습실8 | | 3.84 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실1 | | 3.68 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실2 | | 2.34 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화장실3 | | 4.16 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 방1 | | 18.19 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 방2 | | 13.94 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 방3 | | 8.97 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 방4 | | 13.60 | m² | " | " | | | | |
| 1-3 | 에오화 | 385-4 | 대 | 방5 | | 13.60 | m² | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평은씨대전중필사중회 | | | | |
| | | | | 주방/거실1 | | 10.66 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 주방/거실2 | | 16.64 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 계단실 | | 21.00 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 학원/사무실 | | 115.33 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 미술실 | | 47.31 | m² | " | " | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------|-------|---|--------|--------------|--------|---|------------------|-----------|--|--|--|--|
| | | | | 창고 | | 5.52 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 복도 | | 10.88 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 보일러실 | | 6.46 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 서터 | 철재 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 영업권 | 479-99-00762 | 1.0 | 식 | 음악숲미술나무학원 | 진수안 | | | | |
| | | | | 영업시설물 | | | | " | " | | | | |
| | | | | 시스템에어컨 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 에어컨 | | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 피아노 | | 9.0 | 식 | " | " | | | | |
| 1-3 | 화재예방 | 385-4 | 대 | 그랜드피아노 | | 1.0 | 식 | 음악숲미술나무학원 | 진수안 | | | | |
| | | | | 인테리어 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 책상 | | 20.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 의자 | | 80.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 모니터 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 순간온수기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 냉온수기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | CCTV | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선풍기 | | 15.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 가습기 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 우쿨렐레 | | 4.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 바이올린 | | 5.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1-4 | 화재예방 | 385-4 | 대 | (3층) | 블록/기와 | 133.44 | ㎡ | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평윤씨대천중종회 | | | | |
| | | | | 제실1 | | 56.58 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 방1 | | 23.84 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 방2 | | 9.00 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 방3 | | 9.00 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 화장실1 | | 4.00 | ㎡ | " | " | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-------|---|------------|----------------------------|-------|----|-----------------------|--------------------|--|--------------|-----|--|
| | | | | 화장실2 | | 2.70 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 주방 | | 28.32 | m² | " | " | | | | |
| | | | | (3층) | 블록/슬래브 | 73.45 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 제실2 | | 38.00 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 계단실 | | 26.25 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 창고 | | 5.52 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 보일러실 | | 3.68 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 화단 | 블록 H=0.5 m | 5.40 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 계단 | 블록 | 5.20 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 파고라 | 블록/철재 | 13.80 | m² | " | " | | | | |
| 1-4 | 화영대 | 385-4 | 대 | 대문 | 알루미늄 1.3x2.0 | 1.0 | 식 | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평운씨 대전중필사 회 | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 3.3x0.7 x1.9 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 구기자 나무 | H1.0xR 5 | 2.0 | 주 | " | " | | | | |
| | | | | 방범등 | | 3.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 인터폰 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 팩스기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 물탱크 | PE | 4.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 화영대 | 385-4 | 대 | (옥상) | 블록/슬래브 | 10.08 | m² | 부산광역시 북구 화명동 409 | 파평운씨 대전중필사 회 | | | | |
| | | | | 물탱크 실 | | 10.08 | m² | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 화영대 | 384-5 | 대 | | 블록/목재/ 슬래브/ 함석기 와 | 110.3 | m² | 부산광역시 북구 화명동 384-1 | 대전마을 회 | 부산광역시 북구 만덕1동 동일아파트105동1 302호 | 차옥연 (이창호) | 정제현 | |
| | | | | 창고1 | | 25.20 | m² | " | " | 부산광역시 북구 화명동 양달로 80-18 도시화명그린아파 트102동1302호 | 이준수 | 정제현 | |
| | | | | 창고2 | | 2.45 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 사무실/ 창고 | | 46.20 | m² | " | " | | | | |
| | | | | 제조실 | | 23.87 | m² | " | " | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|---|-------------|------------------------------|-------|---|-------|--------------|--|--|--|--|
| | | | | 사무실 | | 12.60 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 축대 | 석축 H=1.5 m | 19.50 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 담장 | 블록 H=1.3 m | 3.38 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 포장1 | 콘크리트 | 27.51 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 포장2 | 아스팔트 | 46.49 | ㎡ | " | " | | | | |
| | | | | 전기계 량기 | | 2.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 수도계 량기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 기념비 | 석재 1.5x1.4 x2.6 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 화 영 영 | 38 4- 5 | 대 | 영업권 | 606-32 -68361 | 1.0 | 식 | 성림개발 | 차옥연 (이창호) | | | | |
| | | | | 영업시 설물 | | | | " | " | | | | |
| | | | | 에어컨 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 실내인 테리어 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철 재 4.8x0.4 x1.6 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 컴프레 샤 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 가스머3 500 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 전기변 압기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 간판 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 영업권 | 286-06 -02318 | 1.0 | 식 | 장수건강원 | 이존수 | | | | |
| | | | | 영업시 설물 | | | | " | " | | | | |
| | | | | 전기온 수기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 실내인 테리어 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 정수기 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 제탕기 | | 4.0 | 식 | " | " | | | | |
| 2 | 화 영 영 | 38 4- 5 | 대 | 약탕기 | | 2.0 | 식 | 장수건강원 | 이존수 | | | | |
| | | | | 싱크대 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------|--------------------------|-----|---|---|---|--|--|--|--|
| | | | | 선반 | 목재/철재 2.0x0.6 x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 2.0x0.7 x1.2 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 1.7x0.4 x0.5 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 1.2x0.6 x1.6 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 선반 | 목재/철재 1.0x0.6 x1.8 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 평상 | 목재 | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 수도시설 | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |
| | | | | 벽걸이TV | | 1.0 | 식 | " | " | | | | |

공 고

도시계획시설(도로)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 열람공고

1. 부산광역시 북구 고시 제117호(1975.01.11)로 도시계획시설 결정 및 지형도면고시 되고, 같은 고시 제 2022-122(2022.09.28.)호로 도시관리계획 결정(변경) 된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21 조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 부산광역시 북구 건설과에 비치하여, 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며 의견이 있으신 분 은 의견서를 열람기간 내 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 12. 7.

부산광역시 북구청장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 개요

가. 사업시행지의 위치: 부산광역시 북구 화명동 640-17번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)

○ 사업의 명칭 : 한국전력공사 북부산 변전소 진입도로공사

다. 면적 또는 규모 : B=10~12m, L=340m

라. 시행자의 성명 및 주소

○ 시행자의 성명 : 한국전력공사 부산울산본부장

○ 시행자의 주소 : 부산진구 중앙대로 666번길 43

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 사업의 착수예정일 : 실시계획 변경 고시일로부터 1개월

○ 사업의 준공예정일 : 2023. 3. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리자 조서

| 일련 번호 | 소재지 지 번 | 지목 | 지 적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소 유 자 | | 관 계 인 | | | 비 고 |
|----------|------------------|----|------------|-------------|------------|------------------------------|-------|-----|--------------------------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권 이외의 종류 및 내용 | |
| 1 | 북구 화명동 701-5 | 도 | 1,848 | 1,508 | 한국전력 공사 | 전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120) | | | | |
| 2 | 북구 화명동 2126 | 구 | 6,137 | 254 | 국 | 국토교통부 | | | | |
| 3 | 북구 화명동 681 | 답 | 96 | 7 | 부산 광역시 | | | | | |
| 4 | 북구 화명동 705-1 | 도 | 660 | 514 | 한국전력 공사 | 전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120) | | | | |
| 5 | 북구 화명동 2149-1 | 천 | 100 | 31 | 국 | 국토교통부 | | | | |
| 6 | 북구 화명동 640-17 | 도 | 1,127 | 1,127 | 한국전력 공사 | 전남 나주시 전력으로 55 (빛가람동 120) | | | | |
| 11 | 북구 화명동 714-5 | 도 | 2 | 2 | 손호성 | 부산 부산진구 초읍동 444 | | | | |
| 소 계 | | | 9,970 | 3,443 | | | | | | |

사. 편입지장물 : 상기 편입토지조서상의 지장물 일체.

2. 열람의 일시 및 장소

○ 열람의 일시 : 2022. 12. 07. ~ 2022. 12. 21.

○ 열람의 장소 : 부산광역시 북구청 홈페이지 및 건설과(☎051-309-4732)

부산도시계획아고라 홈페이지(<http://www.busan.go.kr/build/agora>)

3. 관련도면 : 게재생략(위 비치장소 보관도면과 같음). 끝.