북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선람	기관의 장

공 보

제1094호 2022. 6. 15. (수)

고 시

제2022-85호 화명3구역 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시 ---2

제2022-86호 구포3구역 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시 ---4

공람										

발행 : 부산광역시 북구 편집 : 소통담당관 (☎309-4071)

고 시

◉부산광역시북구고시제2022-85호

화명3구역 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

부산광역시 북구 고시 제2016-27호(2016.04.13.)로 사업시행인가 고시되고, 제2017-48호(2017.05.17.) 및 제2020-48호(2020.06.10.)로 사업시행(변경)인가 고시되고, 제2018-23호(2018.02.28.), 제2018-122호(2018.11.07.) 및 제2019-17호(2019.03.13.)로 사업시행(변경)인가 정정 고시된 부산광역시 북구 화명동 265번지 일원의 화명3구역 재개발사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제1항 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가 하고, 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 15일

부산광역시 북구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 화명3구역 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 부산광역시 북구 화명동 265번지 일원 (구역면적 : 20,776㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 사업시행자 : 화명3구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 윤희권)
   나. 주 소 : 부산광역시 북구 산성로 47번길 1, 3층(화명동)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 84개월
5. 사업시행(변경)인가일 : 2022년 6월 10일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경없음)
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구 분	변경전	변경후	비고
대지면적	20,776.00㎡		변경없음
건축면적	3,403.2983㎡	3,517.3012㎡	증)114.0029㎡
연 면 적	66,484.7248㎡	66,601.9536㎡	증)117.2288㎡
건 폐 율	19.84%	20.51%	증)0.67%
용 적 률	265.37%	266.03%	증)0.66%
층 수	지하2층~지상29층		변경없음
최고높이	83.65m		변경없음
세 대 수	447세대		변경없음
용 도	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설		변경없음

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

9.「도시 및 주거환경정비법」제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항 (변경없음)

10.「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 따른 의제처리 및 고시사항 (변경없음)

11. 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

◉부산광역시북구고시제2022-86호

구포3구역 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 부산광역시 북구 구포동 720번지 일원의 구포3구역 재개발사업 관리처분계획을 변경인가하고, 같은 법 제78조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 15일

부산광역시 북구청장

1. **정비사업의 종류 및 명칭** : 구포3구역 재개발사업
2. **정비구역의 위치 및 면적** : 부산광역시 북구 구포1동 720번지 일원 (면적 34,293.9㎡)
3. **사업시행자의 성명 및 주소** : 구포3구역 주택재개발 정비사업 조합 (조합장 박열)

   부산광역시 북구 백양대로1129, 3층(구포동)
4. **관리처분계획(변경)인가일** : 2022년 5월 30일
5. **관리처분계획변경인가의 요지**

가. 토지이용계획(㎡) : 변경없음

시행면적	분양대지			정비기반시설			
	소계	아파트	상가	소계	도로	공공공지	하천
34,293.9	28,544.50	27,270.7296	1,273.7704	5,749.4	2,218.2	1,006.2	2,525.0

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 : 변경없음

건축계획	용도		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)	비 고
	주택	소계	27,270.7296	11	지하3층~지상28층	790	115,158.6257	
		분양	26,388.6572	10	지하3층~지상28층	746	111,453.4341	
		임대	882.0724	1	지하3층~지상23층	44	3,705.1916	
	근린생활시설		1,273.7704	2	지하1층~지상1층	26호	1,115.8967	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 변경없음

구분	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								근린생활시설 (㎡)
	계	39.7950㎡	48.7388㎡	59.9466㎡	59.7277㎡	74.9026㎡	84.9606㎡	84.8514㎡	
계	790	44	26	193	28	160	200	139	1,115.8967
토지등 소유자	263		5	108	3	33	106	8	1,115.8967
보류 시설	12			4			8		
일반 분양	471		21	81	25	127	86	131	
임대	44	44							

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 변경없음

신설					용도폐지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치비용 (단위:원)	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	중로-3-359	1,094.3	1,323,642,560	북구청	도로	도로	1,264	1,264	997
도로	소로-1-9	834.4	284,483,040	북구청	구거	하천	506	506	
도로	소로-2-28	289.5	704,677,669	북구청					
공공공지	공원	378.3	250,144,531	북구청					
공공공지	도로	627.9	778,780,744	북구청					

마. 기존건축물의 철거 예정시기 : 변경없음