

# 북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1089호 2022. 6. 1. (수)

## 고 시

제2022-78호 자연재해위험개선사업(대천천 지구) 실시계획(변경) 수립 및 사업인정(변경) 고시 ---2

공 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 부산광역시 북구

편집 : 소통담당관 (☎309-4071)

◎부산광역시북구고시제2022-78호

**자연재해위험개선사업(대천천 지구) 실시계획(변경) 수립 및 사업인정(변경) 고시**

북구 고시 제2020-44호(2020.06.03.) 자연재해위험개선사업 실시계획 수립 고시에 대하여 『자연재해대책법』 제14조의2 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조에 의거 다음과 같이 자연재해위험개선사업(대천천 지구) 실시계획 변경 수립 및 사업인정 변경 고시합니다.

2022년 6월 1일  
부산광역시 북구청장

1. 자연재해위험개선사업의 명칭(변경없음)

▷ 대천천 일원 침수위험지 정비사업

2. 자연재해위험개선사업의 목적 및 개요(변경있음)

- 목 적 : 부산광역시 북구 대천천 일원(양음교~화명교) 침수피해 예방
- 목 적 : 부산광역시 북구 대천천 일원(양음교~화명교) 침수피해 예방
- 개 요 : 하천 유로확장 L=0.7km, 교량 재가설 2개소, 낙차공 정비 3개소, 보상 1식
- 개 요 : 하천 유로확장 L=0.7km, 교량 재가설 및 인상 각 1개소, 낙차공 정비 3개소, 보상 1식

3. 자연재해위험개선사업의 위치(변경없음)

○ 부산광역시 북구 대천천 일원(양음교~화명교)

4. 자연재해위험개선사업 시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

- 시행자 : 부산광역시 북구청장
- 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동, 북구청)

5. 자연재해위험개선사업의 착수 및 준공연월일(변경있음)

- 2020.02. ~ 2021.12.
- 2020.02. ~ 2023.03.

6. 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세(변경있음)

가. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자조서(변경추가)

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	화명동	390-2	대	238	238	강태순	부산광역시 북구 산성로47번길 10(화명동)				119/238
						김정숙	부산 북구 화명동 390-2				119/238
2	"	390-3	도	69	69	조남진	부산시 동래구 우동 1055-65				
3	"	390-4	대	142	142	윤명순	구미시 고아읍 원호리 454 대동한누리타운 208동 207호				
4	"	390-11	도	2	2	박시연	부산광역시 북구 산성로 47번길 16-1(화명동)				
5	"	391-1	도	20	20	조남진	부산시 동래구 우동 1055-65				
6	"	391-4	대	192	192	김양순	부산광역시 북구 산성로 47번길 7-2(화명동)	북부산 새마을금고	부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동)	근저당권	
합 계				663	663						

나. 사용 또는 수용할 지장물 및 소유권이외의 권리자조서(변경추가)

연번	소재지	지 번	지목	물건종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권이외의 권리			비고
								주소	성명	주소	성명	관리내용	
6-1 (변경 추가)	화명동	390-4	대	(1층)	블럭슬라브	90.9	m <sup>2</sup>	구미시 고아읍 원호리 454 대동한누리타운 208동 207호	윤명순				
				가게		39.2	m <sup>2</sup>	"	"				
				창고		8.1	m <sup>2</sup>	"	"				
				보일러실1		2.5	m <sup>2</sup>	"	"				
				방1		12.3	m <sup>2</sup>	"	"				
				방2		6.9	m <sup>2</sup>	"	"				
				현관및부엌		15.0	m <sup>2</sup>	"	"				
				화장실		4.4	m <sup>2</sup>	"	"				
				창고및화장실		2.5	m <sup>2</sup>	"	"				
				보일러실2	샷시	1.8	m <sup>2</sup>	"	"				
				계단		2.5	m <sup>2</sup>	"	"				
				블록담장	H=1.6m	4.1	m <sup>2</sup>	"	"				
				마당	T=0.2	41.4	m <sup>2</sup>	"	"				
				대문슬라브	2.0×0.9	1.0	식	"	"				
				영업권	606-14-30430	1.0	식	유성	문덕용				
				영업시설물				"	"				
				간판	1.6×0.4	1.0	EA	"	"				
				각종공구		1.0	식	"	"				
6-2 (변경 추가)	화명동	390-4	대	(2층)	블럭슬라브	88.8	m <sup>2</sup>	구미시 고아읍 원호리 454 대동한누리타운 208동 207호	윤명순				
				방1		13.9	m <sup>2</sup>	"	"				
				방2		12.7	m <sup>2</sup>	"	"				
				방3		8.6	m <sup>2</sup>	"	"				
				방4		6.9	m <sup>2</sup>	"	"				
				거실및부엌		31.4	m <sup>2</sup>	"	"				
				현관		5.9	m <sup>2</sup>	"	"				
				화장실		4.4	m <sup>2</sup>	"	"				
				보일러실		5.0	m <sup>2</sup>	"	"				
				복도		4.8	m <sup>2</sup>	"	"				
				계단		4.0	m <sup>2</sup>	"	"				
물탱크	FRP	1.0	EA	"	"								
기름통		1.0	EA	"	"								
7-1 (변경 추가)	화명동	390-2	대	(지하 1층)	블럭슬라브	143.2	m <sup>2</sup>	부산광역시 북구 화명동 309-2	강태순 김정숙				
				창고		137.5	m <sup>2</sup>	"	"				
				화장실		2.3	m <sup>2</sup>	"	"				
				세면대		0.9	m <sup>2</sup>	"	"				
				계단		2.5	m <sup>2</sup>	"	"				
				블럭담장	H=1.8	8.3	m <sup>2</sup>	"	"				
				화단	Con`c	0.4	m <sup>2</sup>	"	"				
천막		20.9	m <sup>2</sup>	"	"								

연번	소재지	지 번	지목	물건종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권이외의 권리			비고			
								주소	성명	주소	성명	관리내용				
7-2 (변경 추가)	화명동	390-2	대	(1층)	블럭슬라브	150.1	m <sup>2</sup>	부산광역시 북구 화명동 390-2	강태순 김경숙							
				방1		15.8	m <sup>2</sup>	"	"							
				방2		11.9	m <sup>2</sup>	"	"							
				방3		14.9	m <sup>2</sup>	"	"							
				방4		6.1	m <sup>2</sup>	"	"							
				방5		5.1	m <sup>2</sup>	"	"							
				방6		14.8	m <sup>2</sup>	"	"							
				슈퍼		44.5	m <sup>2</sup>	"	"							
				부엌		7.2	m <sup>2</sup>	"	"							
				창고		4.4	m <sup>2</sup>	"	"							
				현관		4.6	m <sup>2</sup>	"	"							
				계단		8.6	m <sup>2</sup>	"	"							
				복도		12.2	m <sup>2</sup>	"	"							
				영업권	606-15-39670	1.0	식	삼정슈퍼	강운정							
				영업시설물				"	"							
				대형냉장고		2.0	EA	"	"							
				아이스크림 냉동고		1.0	EA	"	"							
				미니냉장고		1.0	EA	"	"							
				온장고		1.0	EA	"	"							
				가판대		1.0	식	"	"							
				에어컨		1.0	EA	"	"							
				실외기		1.0	EA	"	"							
				평상		1.0	EA	"	"							
				자판기		1.0	EA	"	"							
				TV		1.0	EA	"	"							
				간판		1.0	식	"	"							
				영업권	606-37-52151	1.0	식	애니플러스 컴퓨터	황승규							
				영업시설물				"	"							
				의자		8.0	EA	"	"							
				소파		1.0	EA	"	"							
				PC		3.0	EA	"	"							
				에어컨		1.0	EA	"	"							
				냉장고		1.0	EA	"	"							
				온풍기		1.0	EA	"	"							
				전자레인지		1.0	EA	"	"							
				공기청정기		1.0	EA	"	"							
				간판	3.6×1.6	2.0	EA	"	"							
				책상	1.2×0.8	3.0	EA	"	"							
원탁	D=1.1	1.0	EA	"	"											
모니터		3.0	EA	"	"											
정수기		1.0	EA	"	"											
영업권	121-26-71684	1.0	식	비스타 공인중개사	한현미											
영업시설물				"	"											

연번	소재지	지 번	지목	물건종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
								주 소	성 명	주 소	성 명	관리내용	
				의자		10	EA	"	"				
				책상	1.2×0.8	5	EA	"	"				
				월탁	D=1.1	1	EA	"	"				
				소파	1.2×0.7	1	EA	"	"				
				화분		16	EA	"	"				
				선풍기		3	EA	"	"				
				PC		3	EA	"	"				
				옷장	1.1×2.1	1	EA	"	"				
				냉장고		1	EA	"	"				
				블박이장	1.2×0.6	1	EA	"	"				
				싱크대		1	EA	"	"				
				에어컨		1	EA	"	"				
				실외기		1	EA	"	"				
				옷걸이		1	EA	"	"				
				간판1	3.5×0.9	1	EA	"	"				
				간판2	1.1×2.4	2	EA	"	"				
7-3 화명동 (변경 추가)	390-2	대	(2층)	블럭슬라브	150.1	m <sup>2</sup>	부산광역시 북구 화명동 390-2	강태순 김정숙					
			방1		50.8	m <sup>2</sup>	"	"					
			방2		13.7	m <sup>2</sup>	"	"					
			방3		8.6	m <sup>2</sup>	"	"					
			부엌1		7.2	m <sup>2</sup>	"	"					
			부엌2		8.0	m <sup>2</sup>	"	"					
			욕실1		2.5	m <sup>2</sup>	"	"					
			욕실2		4.8	m <sup>2</sup>	"	"					
			현관1		2.9	m <sup>2</sup>	"	"					
			현관2		1.0	m <sup>2</sup>	"	"					
			화장실		1.4	m <sup>2</sup>	"	"					
			보일러실		2.8	m <sup>2</sup>	"	"					
			거실		18.2	m <sup>2</sup>	"	"					
			계단		8.6	m <sup>2</sup>	"	"					
베란다		19.6	m <sup>2</sup>	"	"								
7-4 화명동 (변경 추가)	390-2	대	(옥상)	블럭슬라브	31.1	m <sup>2</sup>	부산광역시 북구 화명동 390-2	강태순 김정숙					
			방		15.3	m <sup>2</sup>	"	"					
			계단실		8.6	m <sup>2</sup>	"	"					
			계단		7.2	m <sup>2</sup>	"	"					
			물탱크	T=20,H=1.5	2.2	m <sup>2</sup>	"	"					
			화실		15.7	m <sup>2</sup>	"	"					
8-1 화명동 (변경 추가)	391-4	대	(1층)	조적조	101.9	m <sup>2</sup>	부산광역시 북구 산성로47번길 7-2(화명동)	김양순	부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동)	북부산 새마을 금고	근저당권		
			현관1		1.8	m <sup>2</sup>	"	"					
			현관2		1.7	m <sup>2</sup>	"	"					
			방1		8.7	m <sup>2</sup>	"	"					
			방2		10.8	m <sup>2</sup>	"	"					

연번	소재지	지 번	지목	물건종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소 유 자		소유권이외의 권리			비 고	
								주 소	성 명	주 소	성 명	관리내용		
				방3		17.2	m <sup>2</sup>	"	"					
				방4		14.0	m <sup>2</sup>	"	"					
				방5		8.1	m <sup>2</sup>	"	"					
				욕실1		4.5	m <sup>2</sup>	"	"					
				욕실2		4.7	m <sup>2</sup>	"	"					
				욕실3		3.2	m <sup>2</sup>	"	"					
				부엌1		14.0	m <sup>2</sup>	"	"					
				부엌2		13.2	m <sup>2</sup>	"	"					
				화단	H=0.3m	0.01	m <sup>2</sup>	"	"					
				블록담장	H=1.5m	4.3	m <sup>2</sup>	"	"					
				마당	T=0.2m	57.4	m <sup>2</sup>	"	"					
				가추		17.4	m <sup>2</sup>	"	"					
				사과나무	10년	1.0	주	"	"					
				산수유	5년	1.0	주	"	"					
				대문슬라브	2.0×0.9	1.0	식	"	"					
8-2	화명동	391-4	대	(2층)	조적조	120.6	m <sup>2</sup>	부산광역시 북구 산성로47번길 7-2(화명동)	김양순	부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동)	북부산 새마을 금고	근저당권		
				화장실1		3.6	m <sup>2</sup>	"	"					
				화장실2		1.9	m <sup>2</sup>	"	"					
				방1		11.4	m <sup>2</sup>	"	"					
				방2		9.4	m <sup>2</sup>	"	"					
				방3		11.6	m <sup>2</sup>	"	"					
				방4		24.4	m <sup>2</sup>	"	"					
				주방		24.4	m <sup>2</sup>	"	"					
				부엌1		8.8	m <sup>2</sup>	"	"					
				부엌2		3.7	m <sup>2</sup>	"	"					
				복도		15.7	m <sup>2</sup>	"	"					
				창고		5.7	m <sup>2</sup>	"	"					
				천막		7.7	m <sup>2</sup>	"	"					
				산수유나무	10년	1.0	주	"	"					
				석류나무	15년	1.0	주	"	"					
				영업권	112-26- 34889	1.0	식	카츠에엔 푸드라이프	김현미					
				영업시설물				"	"					
				대형냉장고		5.0	EA	"	"					
				아이스큐브		2.0	EA	"	"					
				전자레인지		2.0	EA	"	"					
				온장고		1.0	EA	"	"					
테이블		3.0	EA	"	"									
세탁기		1.0	EA	"	"									
대형버너		1.0	EA	"	"									
튀김기		1.0	EA	"	"									
실링기		1.0	EA	"	"									

연번	소재지	지 번	자목	물건종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
								주 소	성 명	주 소	성 명	관리내용	
				오븐레인지		1.0	EA	"	"				
				포장용기		1.0	EA	"	"				
				주방용소독기		1.0	EA	"	"				
				냉면육수통		1.0	EA	"	"				
				천막		1.0	식	"	"				
				에어컨		1.0	EA	"	"				
				실외기		1.0	EA	"	"				
				건조기		1.0	EA	"	"				
				셔터		1.0	식	"	"				
				믹서기		1.0	EA	"	"				
				영업권	656-54-00602	1.0	식	이음새쏘잉공방	서연미				
				영업시설물				"	"				
				레일조명		1.0	식	"	"				
				재봉틀		9.0	EA	"	"				
				테이블		9.0	EA	"	"				
				다리미		2.0	EA	"	"				
				윗단장	1.4×1.8	2.0	EA	"	"				
				공기청정기		1.0	EA	"	"				
				화분		6.0	EA	"	"				
				거울		1.0	EA	"	"				
				액자		3.0	EA	"	"				
				파티션	2.0×2.7	1.0	EA	"	"				
				행거		4.0	EA	"	"				
				거실장	1.7×0.7×0.4	1.0	EA	"	"				
				의자		13.0	EA	"	"				
				마네킨바디		2.0	EA	"	"				
				난로		1.0	EA	"	"				
				실박스		5.0	EA	"	"				
				정수기		1.0	EA	"	"				
				싱크대		1.0	식	"	"				
				미니냉장고		1.0	EA	"	"				
				전자레인지		1.0	EA	"	"				
				커피포트		1.0	EA	"	"				
				선반		1.0	식	"	"				
				간판	2.0×0.6	1.0	EA	"	"				
				쓰레기통		1.0	식	"	"				
				앞간판		1.0	EA	"	"				
				수납장(원목)		1.0	EA	"	"				
				3단철제 케비넷		1.0	EA	"	"				
				에어컨		1.0	EA	"	"				
				실외기		1.0	EA	"	"				
				콘솔장		1.0	EA	"	"				

연번	소재지	지 번	지목	물건종류	구조 및 규격	수량 및 면적	단위	소유자		소유권이외의 권리			비고
								주소	성명	주소	성명	관리내용	
				어닝		1.0	식	"	"				
				공방간판	2.0×0.6	1.0	EA	"	"				
8-3 (변경 추가)	화명동	391-4	대	(3층)	조적조	114.1	m <sup>2</sup>	부산광역시 북구 산성로47번길 7-2(화명동)	김양순	부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동)	북부산 새마을 금고	근저당권	
				현관		2.9	m <sup>2</sup>	"	"				
				보일러실		2.4	m <sup>2</sup>	"	"				
				방1		14.4	m <sup>2</sup>	"	"				
				방2		10.6	m <sup>2</sup>	"	"				
				방3		7.9	m <sup>2</sup>	"	"				
				옷방		5.4	m <sup>2</sup>	"	"				
				욕실1		4.2	m <sup>2</sup>	"	"				
				욕실2		5.0	m <sup>2</sup>	"	"				
				베란다		4.4	m <sup>2</sup>	"	"				
				거실및부엌		47.8	m <sup>2</sup>	"	"				
				계단		9.1	m <sup>2</sup>	"	"				
				조립식판넬		6.6	m <sup>2</sup>	"	"				
베란다		6.6	m <sup>2</sup>	"	"								
8-4 (변경 추가)	화명동	391-4	대	옥상				부산광역시 북구 산성로47번길 7-2(화명동)	김양순	부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동)	북부산 새마을 금고	근저당권	
				계단실	조립식판넬	3.9	m <sup>2</sup>	"	"				
				파고라		7.8	m <sup>2</sup>	"	"				

7. 「자연재해대책법」 제14조의2항에 따라 의제하는 사항(변경없음)

- 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도공사 시행의 허가
- 「하천법」 제30조에 따른 하천관리청이 아닌 자의 하천공사 시행의 허가, 같은 법 제33조에 따른 하천의 점용허가
- 기타 관련법 관계기관 협의 등

8. 실시설계 도서(변경있음)

- 부산광역시 북구청 건설과 하수관리팀(☎051-309-4744)에 비치

9. 사업비 및 자금조달 계획서(변경있음)

- 사업비 : 158억원
- 사업비 : 171.27억원
- 자금조달계획 : 국비 79억원(50%), 시비 79억원(50%)
- 자금조달계획 : 국비 85.635억원(50%), 시비 85.635억원(50%)

10. 공사예정공정표(변경있음)

- 부산광역시 북구청 건설과 하수관리팀(☎051-309-4744)에 비치

11. 시설의 관리에 관한 사항(변경없음)

- 하천시설에 대해서는 「부산광역시 사무위임조례」에 의거 부산광역시 북구청 건설과에서 관리

12. 폐천부지의 발생예상 면적(변경없음)

- 해당없음