

# 북 구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1079호 2022. 5. 4. (수)

## 고 시

제2022-65호	도시계획시설사업(그린달님공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시	---2
제2022-66호	금곡2-1구역 재개발사업 관리처분계획인가 고시	---3
제2022-67호	덕천동 신우스타 자율주택정비사업 준공인가 고시	---5
제2022-69호	급경사지 붕괴위험지역(구포4지구) 지정해제 고시	---6

공										
람										

## ◎부산광역시북구고시제2022-65호

## 도시계획시설사업(그린달님공원) 시행자 지정 및 실시계획 고시

부산광역시 고시 제2호(1992.02.25.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 부산광역시 고시 제158호(1995.06.23.)로 공원조성계획 수립, 부산광역시 북구 고시 제52호(2022.04.06.)로 조성계획결정(변경)된 그린달님공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 같은법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 북구(공원녹지과☎309-2052)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 5월 4일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 위치 : 부산광역시 북구 화명동 306번지
2. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
3. 사업의 명칭 : 그린달님공원 리모델링 사업
4. 사업의 규모 : A=2,550.4m<sup>2</sup>
5. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 성 명 : 부산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 낙동대로 1570번길 33(구포동)
6. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 착수예정일 : 인가일로부터 1개월이내
  - 나. 준공예정일 : 착수일로부터 3개월이내

## 7. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	북구 화명동	306번지	공	2,550.4	2,550.4	부산광역시 북구	-	-	-	-	

## 8. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

## 금곡2-1구역 재개발사업 관리처분계획인가 고시

부산광역시 북구 금곡동 1193-43번지 일원의 금곡2-1구역 재개발사업 관리처분계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획인가하고 같은 법 제78조제4항 규정에 따라 아래와 같이 고시 합니다.

2022년 5월 4일

부산광역시 북구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 금곡2-1구역 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 부산광역시 북구 금곡동 1193-43번지 일원(면적 : 11,870.00㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 금곡2-1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 장병곤)
  - 나. 주 소 : 부산광역시 북구 금곡대로430번가길 27-8(금곡동)
4. 관리처분계획 인가일 : 2022년 4월 29일
5. 관리처분계획 인가의 요지

### 가. 토지이용계획(㎡)

총면적 (㎡)	분양대지				정비기반시설		
	소계	분양	임대	근린생활 시설	소계	도로	공공공지
11,870.00	10,345.00	9,912.68	297.69	134.63	1,525.00	988	537

### 나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건 축 계 획	용도		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)
	주택	소계	21,265.2324	3	지하3층/지상29층	313	41,430.91
		분양	20,673.2672	3	지하3층/지상29층	296	39,703.34
		임대	591.9652	-	지하3층/지상18층	17	1,188.40
	상가		295.7676	1	지하1층	-	539.17

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별[전용면적(㎡) 기준] 공급 세대수						상가면적 (㎡)
	계	84 (84.95)	77 (77.91)	59 (59.98)	59 (59.91)	36 (36.86)	
계	313	56	109	18	113	17	539.17
토지등소유자	71	41	9	—	21	—	50
보류시설	7	—	2	—	5	—	—
일반분양	218	15	98	18	87	—	
임대	17	—	—	—	—	17	—

라. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

정비 기반 시설	신설				용도폐지				
	종류	명칭	규모 (㎡)	설치비용 (원)	종류	명칭	규모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
	도로	소로 3-1	988.00	314,666,000	도로	—	305.00	305.00	—
	공공 공지	공공 공지	537.00	65,900,000					

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가 이후 5개월

덕천동 신우스타 자율주택정비사업 준공인가 고시

부산광역시 북구 고시 제2020-74호(2020. 8. 12.)로 사업시행계획인가 고시된 부산광역시 북구 덕천동 322-4번지 외 1필지 상의 자율주택정비사업 준공인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제39조 및 같은 법 시행령 36조에 따라 준공인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2022년 5월 4일

부산광역시 북구청장

1. 사업의 명칭

가. 종 류 : 자율주택정비사업

나. 명 칭 : 덕천동 신우스타 자율주택정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 덕천동 신우스타 자율주택정비사업 주민합의체

나. 주 소 : 부산광역시 북구 의성로121번길 29, 204호(덕천동)

3. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 북구 덕천동 322-4, 322-38번지

나. 면 적 : 365.6㎡

4. 준공인가일 : 2022. 4. 25.

5. 준공인가 내역

대지면적	건축면적 /건폐율	연면적 /용적률	높이 /층수	건축용도	주차대수
365.6㎡	217.82㎡ /59.58%	1472.93㎡ /388.05%	28.15m /지하1층 지상9층	공동주택(도시형생활주택-원룸형) 20세대 / 업무시설 21호	기계식 20대 자주식 2대

## 급경사지 붕괴위험지역(구포4지구) 지정해제 고시

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조(붕괴위험지역의 지정 등)의 규정에 따라 붕괴위험지역으로 지정 고시된 구포4지구에 대한 정비사업이 완료되어 다음과 같이 급경사지 붕괴위험지역을 지정 해제하고 이를 고시합니다.

2022년 5월 4일

부산광역시 북구청장

### 1. 급경사지 붕괴위험지역 지정 현황 및 해제 사유

「급경사지 재해 예방에 관한 법률」 제6조에 따른 재해위험도 평가 결과를 반영하여 인명피해 및 재산상의 손실 등의 우려가 있는 대상지를 급경사지 붕괴위험지역으로 지정·고시하였으나, 정비사업 완료에 따라 재해위험요소가 해소되었습니다.

지구명	위치	지정내용				해제사유	비고 (지정일)
		유형	등급		규모		
			당초	변경			
구포 4지구	구포동 782-40번지 일원	붕괴위험 (인공비탈면)	D	C	H=30m L=140m	정비사업 완료에 따른 재해위험요소 해소	2020.12.16.

2. 급경사지 붕괴위험지역 지정 해제일 : 2022년 5월 4일

3. 재해위험도 재평가 등급 : C등급(45점)

4. 문 의 처 : 북구청 안전총괄과(☎ 051-309-4701)

붙임 : 급경사지 붕괴위험지역 해제 위치도 및 현황 사진 1부.

[붙임 1]

위치도 및 현장사진

위 치 도	부산시 북구 구포동 782-40번지 일원
	
현 장 사 진	
	
재해복구공사 전(2020. 7. 24)	재해복구공사 완료(2022. 2월)