

## #붙임.1 기관추천 특별공급 안내문

『김해 푸르지오 하이엔드 2차』

# 기관추천 특별공급 관련 안내문

- ◎ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- ◎ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘주택전시관 방문 신청’에서 ‘인터넷 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세이상 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다.
- ◎ 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 인터넷 청약 접수를 해야하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ◎ 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부 · 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ◎ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ◎ 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.03.18.(예정)]에 김해 푸르지오 하이엔드 2차 대표번호 (055-328-5677)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ◎ 코로나19 확산 방지를 위하여 추후 모델하우스를 사이버 모델하우스 또는 방문예약제로 운영될 수 있습니다.

### 1. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경상남도 김해시 안동 360-32번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층, 지상 47층 총 7개동 총 1,380세대
- 기관 추천 특별공급(장애인) 대상 세대수 : 33세대

| 주 택 형                 | 59㎡A | 59㎡B | 59㎡C | 75㎡ | 84㎡A | 84㎡B | 계  | 비 고               |
|-----------------------|------|------|------|-----|------|------|----|-------------------|
| 특별공급(장애인)<br>전체 배정세대수 | 4    | 4    | 7    | 7   | 7    | 4    | 33 | 공급세대수의<br>10%내 배정 |
| 예비당첨자                 | 1    | 2    | 3    | 3   | 3    | 1    | 13 | 배정세대수의<br>40%내 배정 |

### - 부산지역 기관 추천 특별공급(장애인) 대상 세대수 : 18세대

| 주 택 형         | 59㎡A | 59㎡B | 59㎡C | 75㎡ | 84㎡A | 84㎡B | 계 | 비 고               |
|---------------|------|------|------|-----|------|------|---|-------------------|
| 부산지역<br>배정세대수 | 1    | 1    | 2    | 2   | 2    | 1    | 9 | 공급세대수의<br>10%내 배정 |
| 예비당첨자         | 1    | 1    | 1    | 1   | 1    | 1    | 6 | 배정세대수의<br>40%내 배정 |

※ 기관추천 특별공급 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자

- 일정 계획(예정)

| 구분             | 일자                            | 참고사항  |
|----------------|-------------------------------|---|
| 입주자모집공고        | 2021.03.18.(목)                | 견본주택, 한국부동산원 청약홈<br>대표전화 : 055-328-5677   |
| 견본주택개관         | 2021.03.19.(금)                | 경상남도 김해시 안동 360-42번지  |
| 특별공급 접수일자      | 2021.03.29.(월)                | 인터넷접수 원칙 / 08:00~17:30까지  |
| 당첨자(동호수)<br>발표 | 2021.04.06.(화)                | <a href="http://www.applyhome.co.kr">http://www.applyhome.co.kr</a><br>(일반공급 신청자와 동일하게 한국부동산원<br>전산추첨 후 게시) |
| 계약체결           | 2021.04.19.(월)~2021.04.23.(금) | 당사 견본주택   |

- ※ 상기일정은 예정 일정이며, 관련 업무의 진행 사정상 다소 변경될 수 있으니 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 견본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수함

## 2. 특별공급 대상자 신청자격

- ※ 입주자 모집공고일(2021.03.18. 예정) 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 하며, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함.

**단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인의 경우 입주자저축 요건 의무가 없음**

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
  - ① 청약예금 : 해당주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
  - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

### <청약 예치금 기준액>

| 구분         | 김해시/경상남도 | 부산광역시  | 울산광역시  |
|------------|----------|--------|--------|
| 전용면적 85㎡이하 | 200 만원   | 300 만원 | 250 만원 |

- 무주택세대구성원 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호에 해당하는 자 전원이 입주자모집공고일 [2021.03.18.(예정)] 현재 무주택이어야 함

#### 무주택세대구성원이란?

동일한 주민등록등본 상의

- ① 세대주 및 세대원 전원이 무주택이고,
  - ② (세대주 및 세대원 중) 신청자의 배우자 및 직계존비속 전원이 무주택일 때,
- ①+②에 포함된 사람을 무주택세대구성원이라 합니다.(주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호 참조)
- 세대원의 범위 : 세대주의 배우자, 직계존속, 직계비속
  - 신청자의 배우자가 주민등록 분리세대인 경우 배우자 세대가 신청자와 동일 주민등록에 등재된 것으로 봄
- ※ 1세대내 1인만 신청가능

- 공급에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2021.03.18(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 12월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자  
(특별공급은 1세대 1회에 한하여 공급 함)

- 특별공급 대상자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정, 동·호 배정 및 계약 불가]
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한에서 제외됩니다.)

- 예비입주자 선정
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.

### 3. 특별공급 신청 유의사항

- 상기 일정 및 유의사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 일정이 다소 변경 될 수 있으니 반드시 [입주자모집공고문 [2021.03.18.\(목\)예정](#)]을 확인하여 주시길 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 기관 추천내역과 상이하게 청약 접수가 불가합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과되면 청약신청이 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 과거당첨사실, 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 공급지역을 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 김해시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 단, 동일 신청자격에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재로부터 해당 주택건설지역(김해시)에 1년 이상 거주 신청자가 1년 미만 김해시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주 신청자보다 우선하며, 1년 미만 김해시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주 신청자는 입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 본 공급에 관한 주요 사항은 입주자모집공고를 필히 확인하여 주시기 바라며 본 안내문에 포함되지 않는 내용은 「주택공급에 관한 규칙 시행 2020.09.29. 일부 개정 및 관련 사항을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 추천 리스트

| 주택형 | 순번 | 성명 | 주민등록번호 | 주소 | 연락처<br>(휴대폰) | 비 고 |
|-----|----|----|--------|----|--------------|-----|
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |
|     |    |    |        |    |              |     |

※ 예비 추천자 명기시 순번에 예비라고 표기 해주시기 바랍니다.

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.(예비추천인 명단 배정시)

※ 2021. 3. 23(화) 오후 5시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별 공급대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 한국부동산원 청약Home에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시길 당부 드립니다.

## #불임.3 리플렛

**PRUGIO**

### 김해 새로운 주거타운의 중심 푸르지오 브랜드타운의 자부심

김해의 변화를 이끌어가는 새로운 주거타운의 중심에  
1·2차 총 2,780세대 특급 브랜드타운의 가치까지-  
김해 푸르지오 하이엔드 2차를 기대하십시오.

1. 김해 프리미엄을 주도하는 **2,780세대 브랜드타운**
2. 평지형의 주거 선호도 높은 **평세권 프리미엄**
3. 다양한 개발호재가 계획된 **탁월한 미래비전**
4. 주거의 품격을 선사하는 **1,380세대 대단지**
5. 김해를 대표하는 초고층의 **47층 랜드마크**
6. 4Bay 판상형(원부 제외)의 **혁신평면 특화설계**
7. 대한민국 No.1 주거브랜드 **푸르지오 프리미엄**

**김해 푸르지오 하이엔드 2차**

**3월 OPEN예정**

총 1,380세대  
59㎡A(64세대) / 59㎡B(86세대) / 59㎡C(334세대)  
75㎡(312세대) / 84㎡A(517세대) / 84㎡B(67세대)

전분주최: 경남 김해시 민동 360-42번지  
현장: 경남 김해시 민동1지구 도시개발사업 2블록 1로트

**055) 328-5677**

시행: (주)성은개발 사옥: 대우건설

**PRUGIO**

HIGH-END 2nd

푸르지오 단일 브랜드 프리미엄 시티의 완성  
**김해 푸르지오 하이엔드 2차**

**3월 OPEN예정**  
PRUGIO

Location

총 2,780세대 푸르지오 브랜드타운의 품격-

### 김해 푸르지오 하이엔드 2차에서 변화를 넘어서 프리미엄 시티를 만나다

김해 푸르지오 하이엔드 2차

**47층 초고층에 대단지 자부심까지-  
김해를 압도하는 푸르지오타운**

- 1·2차 총 2,780세대로 조성되는 대규모 브랜드타운의 중심
- 47층 초고층의 품격을 누리는 1,380세대 푸르지오 대단지
- 주거 선호도 및 주거7차 높은 평지형 입지의 평세권 프리미엄

**부산김해경전철과 광역도로망까지-  
막힘없이 통하는 초고속 교통망**

- 김해공항, 부산 등과 빠르게 통하는 부산김해경전철 김해역역
- 부산 및 경남지역으로 이동이 편리한 남해고속도로 동김해IC
- 대중교통을 편리하게 이용할 수 있는 단지 앞 버스정류장 위치

**마트와 쇼핑몰, 영화관, 공원까지-  
한걸음에 누리는 생활편의시설**

- 메가마트, 롯데마트, 롯데시네마, 아이스퀘어몰 등 다양한 편의시설
- 분성산, 신아원, 가이레파크, 가이랜드, 달빛아일랜드 등 자연·문화시설
- 김해활천초, 활천중, 신아중, 한일여고, 인제대학교, 김해대학교 인접

**동김해의 프리미엄을 높여줄 다양한 개발계획**

- ① 신방동 도시재생 뉴딜사업(2019~2022년)
- ② 말도 김해물류소 가동 중단 및 이전(2021년)
- ③ 신아원 복합공간 정비사업(2017~2022년)
- ④ 동부 건강생활지원센터(2020년 10월 개소)
- ⑤ 부산신항-김해고속도로(2020~2029년)
- ⑥ 동김해C-신항CT 광역도로(2019~2023년)

※ 출처: 김해시청 / 현재 기준의 사업기간으로 상가 개발 및 교통 등의 계획에 대한 사항은 추후 관계 기관의 상황에 따라 변경될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다.