

붙임 : 1. 기관추천 특별공급 안내문

## 「시청역 해모로 센티아」 기관추천 특별공급 신청안내

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원에서 운영하는 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.  
단, 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 보다 자세한 사항은 입주자 모집공고 예정일(2023.11.03.(금))에 당사 홈페이지(<http://시청역해모로센티아.com>)에서 확인하시기 바랍니다.
- 당사 홈페이지에서 관심고객 대상으로 이벤트를 진행하오니 관심고객 등록 후 여러 혜택 받으시기 바랍니다.

### 1. 공급개요

- 공급위치 : 부산광역시 연제구 연산동 1602번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 25층 4개동, 총 376세대 중 일반공급 131세대
- 입주시기 : 2026년 06월 예정
- 공급대상

주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	일반공급 세대수
		주거전용	주거공용	소계			
39.89	39A	39.89	23.88	63.77	27.84	91.61	10
59.77	59A	59.77	20.53	80.30	41.71	122.01	86
59.84	59B	59.84	21.67	81.51	41.77	123.28	17
74.84	74	74.84	25.04	99.88	52.25	152.13	8
84.87	84A	84.87	28.06	112.93	59.25	172.18	4
84.88	84B	84.88	29.04	113.92	59.26	173.18	4
84.85	84C	84.85	29.61	114.46	59.24	173.70	2
합계							131

※ 해당 주택형·타입·세대수·면적은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

- 기관추천 특별공급(장애인) 대상 : 총 131세대 중 2세대

구분	39A	59A	59B	74	84A	84B	84C	계
배정세대수	-	2	-	-	-	-	-	-
예비당첨자	-	10	-	-	-	-	-	-

### 2. 분양일정(예정)

구분	예정 일자	비고
입주자모집공고	2023.11.03.(금)	견본주택 : 부산광역시 부산진구 양정동 521 당사 홈페이지( <a href="http://시청역해모로센티아.com">http://시청역해모로센티아.com</a> )
특별공급 접수	2023.11.13(월)	'청약Home' ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2023.11.21.(화)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)
계약체결기간	2023.12.04.(월)~12.06.(수), 3일간	정당계약기간

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

### 3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

#### ■ 기본요건

- 모집공고예정일 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도에 거주하는 '무주택세대 구성원' 중 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대 구성원으로서 해당기관 기관장의 추천을 받으신 분
- 과거 특별공급 당첨된 사실이 없는 분

#### ■ 입주자저축 구비여부

추천기관		청약통장 구비여부
유형	담당기관	
<input type="checkbox"/> 장애인	• 부산시청 장애인복지과	주택청약종합저축 불필요

※ 주택공급에 관한 규칙 제48조에 의거 장애인, 국가유공(보훈)자는 입주자저축 요건 의무 없음

#### ■ 무주택세대구성원

- 입주자모집공고 예정일 2023.11.03.(금) 현재 무주택세대구성원인 분

「무주택세대구성원」 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속 포함. 이하 같음.)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음.)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 사람

#### ■ 공급제외대상

- 입주자모집공고 예정일 2023.11.03.(금) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
  - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 등을 소유한 경우 주택소유로 봄
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 1회 한정 1세대 1주택 공급)
  - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제55조제1호~제3호에 해당하는 경우는 제외
- 과거 부적격 당첨으로 인하여 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 경우

#### ■ 특별공급 인터넷 청약 일정

구 분	내용
청약접수 일시(예정)	2023. 11. 13.(월) / 08:00~17:30
계약체결기간	한국감정원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수

※ 고령자 및 장애인에 한하여 인터넷 청약이 불가할 경우 견본주택에서 접수(10:00~12:00)가 가능함

#### ■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨자 및 예비당첨자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2023. 11. 13.(월))에 한국감정원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)의 방법으로 신청하여야 합니다.  
[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외 및 계약불가]
- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 제사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.

- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨취소/공급계약 미체결/공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약 신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국감정원 '청약Home' ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 에서 개별조회 가능합니다. (개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)

#### ■ 유의사항

- 공급금액, 전매제한/재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문[2023.11.03.(예정)]을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 공급별 청약자격 확인 결과해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가 당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다.(단 미달시 일반공급으로 전환함.)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애 최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.
- 65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 견본주택 현장방문 청약접수시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다. 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청시 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다

※기타 자세한 사항은 시청역 해모로 센터아 (Tel. 051-861-7952)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 2. 기관추천 추천대상자 양식

## 추천 리스트

[illegible]

붙임 : 3. 시청역 해모로 센티아 리플렛

[illegible]

### 편한 여유있게 걸어도 사랑하게 도착

## 집앞에 지하철역 시청역 초역사권

시청역 바로 앞 출구역세권  
한글 제1호 도로로 이용 가능한  
다양한 교통편



### FAST TRAFFIC



● 2호선 시청역 1번 출구 도보 10분 / 3호선 시청역 1번 출구 도보 10분

### CONVENIENT INFRA



### 작은 것 하나도 사다려도 편하게 기쁨 가득해 이마트로

## 생활은 편하게 이마트 순사권

모든 역권 가장 가까운 이마트 도당  
시청, 구로, 분당도 등 공공기관 및  
다양한 생활 편의시설이 인접한 동남권



● 2호선 구로역 1번 출구 도보 10분 / 3호선 구로역 1번 출구 도보 10분

### 세상 모든 양미의 중심은 인도나 이마가 최우선이다

## 학교도 가까이 연산초 학사권

연산초, 연산고, 연산중, 연산고  
연산초, 연산고 등 다수의 중·고교 및  
연산 대학병원 및 연산대병원 인근



### A NEARBY SCHOOL



● 연산초등학교 10분 / 연산중학교 10분 / 연산고등학교 10분 / 연산대학교 10분

### HAEMORO SPACE



### 서사시대를 이끌어갈 단채 방향을 뜻한 혁신적인 공간으로

## 단지는 쾌적해 공간은 넉넉해

세종은 새로운 단채로써 2020년 10월 15일 개업하는 100평대  
중심지 정통을 নিয়ে 100평대 이상의 공간이  
바로바로 새로운 단채로써



● 2호선 구로역 1번 출구 도보 10분 / 3호선 구로역 1번 출구 도보 10분