

‘남천자이’ 기관추천 특별공급 안내문

본 주택은 2023.01월 준공 예정인 주택입니다.

- ❖ **건본주택은 별도로 운영하지 않고 사이버 건본주택을 운영할 예정입니다.**
- ❖ **주택의 내·외부 시설물 보수, 추가설치, 변경 등 일체의 추가공사 및 청소 없이 시공된 현상태 그대로 분양합니다.**
- ❖ **사업주체는 금융기관을 통한 대출을 알선 또는 지원하지 않습니다. 계약금 납입 이후 입주기간 내 잔금을 납부 하여야 합니다.**

반드시 신청전 본인의 대출가능여부, 대출한도, 자금계획 등을 면밀히 고려하시기 바랍니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. (신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상. 단, 국가유공자, 장애인 제외)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(예비추천 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 분양사무소에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기 과열지구, 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 당 사업지에 대한 자세한 사항은 당사 홈페이지(https://xi.co.kr/nc)와 입주자 모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급 개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 수영구 남천동 148-28 일원 [남천2구역(삼익타워) 주택재건축 정비사업]
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 16~36층 7개동 총 913세대 중 일반분양 116세대 [기관추천 특별공급 11세대 포함]
- 입주예정시기 : 본주택은 2023년 01월 준공 예정으로 입주지정기간 등은 향후 입주자모집공고 등을 통해 확인하시기 바람.
- 분양일정(예정)

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2022.12.16.(금) 예정	일간신문 및 남천자이 홈페이지 (https://xi.co.kr/nc) 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)
사이버 건본주택 개관	2022.12.16.(금) 예정	당사 홈페이지 (https://xi.co.kr/nc)
특별공급 접수일자	2022.12.26.(월) 예정	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱 인터넷 청약접수(09:00~17:30)
당첨자 발표	2023.01.03.(화) 예정	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능) 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱

※상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니하오니

유념하시기 바랍니다.

※ 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이으나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 분양사무소에서 접수가 가능합니다. [10:00~14:00, 은행창구접수 불가, 특별공급 신청을 분양사무소에서 하시고자 하는 경우 대표번호(☎ 1660-0913)로 문의 하여주시기 바랍니다.]

■ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			총공급 세대수	기관추천특공 배정 세대수 *()는 예비
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계		
민영 주택	059.9987	59A1	59.9987	19.3505	79.3492	1	-
	059.9984A	59A2	59.9884	19.5531	79.5415	3	-
	059.9902B	59B	59.9902	19.9059	79.8961	2	-
	074.9957B	74B	74.9957	24.8071	99.8028	2	-
	074.9825C	74C	74.9825	24.1807	99.1632	22	2 (10)
	084.9852A	84A2	84.9852	26.0516	111.0368	1	-
	084.9932B	84B2-1	84.9932	27.9538	112.9470	13	1 (5)
	084.9850C	84C2	84.9850	26.6556	111.6406	58	7 (35)
	084.9907D	84D	84.9907	26.5871	111.5778	14	1 (5)
합계						116	11 (55)

※ 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바랍니다.(약식표기는 기존 승인 및 설계도서 상의 표시 방식임)

※ 상기 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산방법 : 형별 면적(㎡)×0.3025 또는 형별 면적(㎡)÷3.3058]

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.

※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 입주자모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있습니다.

■ 기관별 배정세대 : 『주택공급에 관한규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

구분		기관별배정세대수				
추천유형	추천기관	74C	84B2-1	84C2	84D	합계
국가유공자	부산지방보훈청복지과		1 (5)	1 (5)		2 (10)
장기복무 제대군인				1 (5)		1 (5)
10년이상 장기복무군인	국군복지단복지사업운영과			1 (5)	1 (5)	2 (10)
중소기업 근로자	부산지방중소벤처기업청성장지원과	1 (5)		2 (10)		3 (15)
장애인	부산광역시청장애인복지과	1 (5)		2 (10)		3 (15)
합계		2 (10)	1 (5)	7 (35)	1 (5)	11 (55)

※ (괄호안)수는 예비추천자로 500%를 적용하였습니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

2. 신청자격 등

구분	내용
1회한정 · 자격요건 ·	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별 공급 횟수 제한 제외)

자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. 																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자 등, 장애인의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.) 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" data-bbox="247 1317 1448 1559"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 분양사무소에서 확인가능 하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 과거당첨사실 및 주택소유여부는 주민등록번호로 확인이 가능하므로 대상자 추천시 성명 및 주민등록번호의 일치여부를 재확인하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동호배정) 및 계약불가]

3. 유의사항

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 신청한 주택형의 동·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 주택청약업무수행기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청·미계약 동·호수 발생 시에도 동·호수 변경 불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 향후 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택(<https://xi.co.kr/nc>)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일(2022.12.16.(금) 예정) 현재 무주택세대원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령에 따릅니다.

4. 분양문의 의

- 시행 / 시공 : 남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합 / GS건설(주)·(주)세정건설
- 분양사무소 : 부산광역시 연제구 거제천로 182번길 3(연산동) 자이갤러리 1층
- 홈페이지 : <https://xi.co.kr/nc> (예정)
- 분양문의 : 1660-0913
- 현장위치도

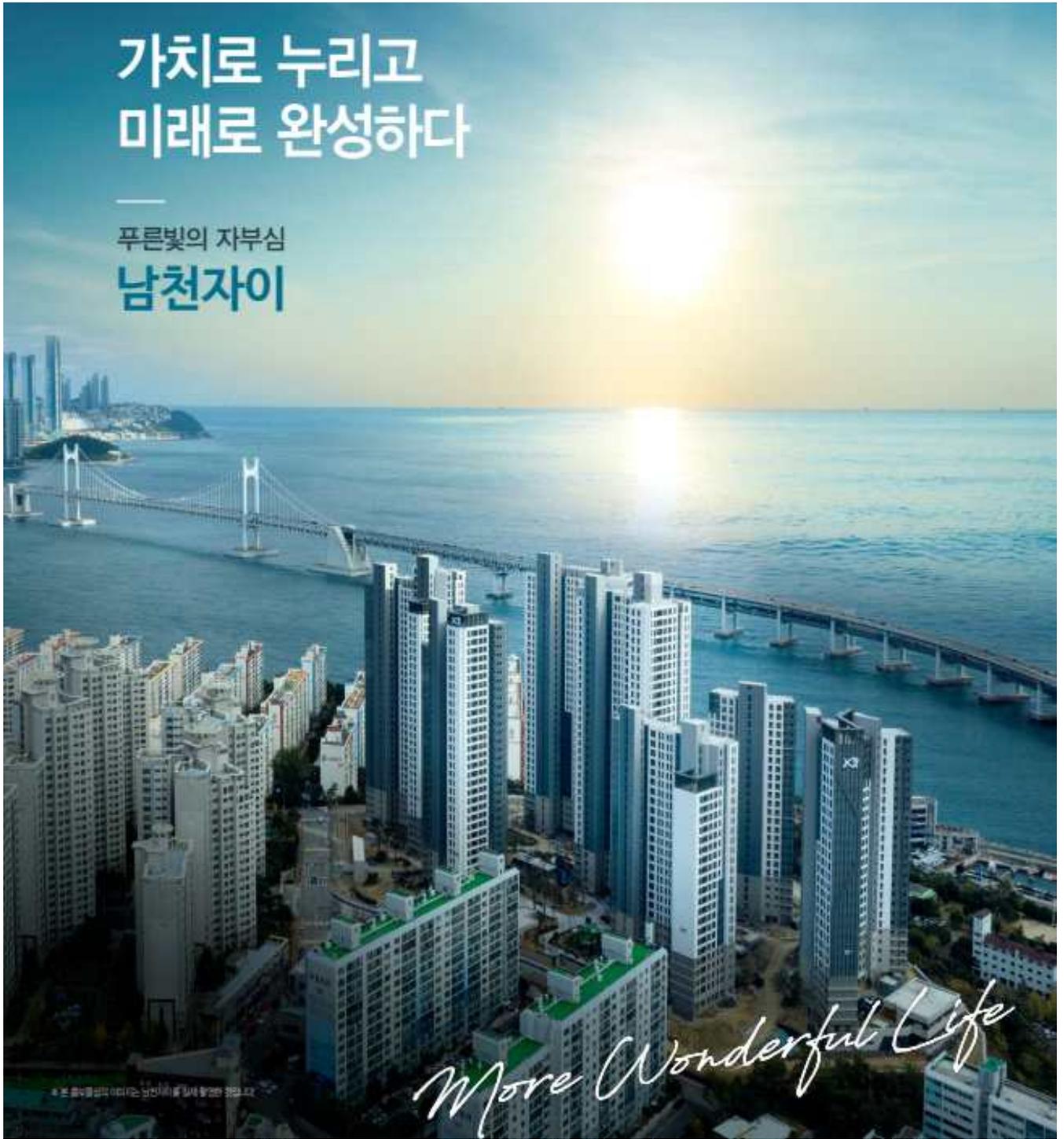
LOCATION

**자이의 이름으로
가장 눈부신 미래를 마주하다**

- 1** **광안대교를 맨입자리에서 누리는 오션 프리미엄**
 - 부산의 상징 광안대교와 드넓은 바다를 가깝게 누리는 **오션 라이프**
 - 광안리해수욕장, 남천해변공원, 이기대수변공원 등 **슬로우 라이프**
- 2** **남천역과 광안대교를 통해 한걸음 빨라지는 패스 프리미엄**
 - 지하철 2호선 남천역을 이용해 빠르게 이동할 수 있는 **역세권 아파트**
 - 광안대교와 통영대리항역, 수영로, 광안리해안도로 등 **교통 요충지**
- 3** **다양하고 편리한 인프라가 깃들인 생활 프리미엄**
 - 에미티싱센터, 남천해변시장, 유명 맛집 등이 가득한 **생활편의시설**
 - 수영구청, 남부산동기소, 부산·GS을, 종은근안병원 등 **다양한 인프라**
- 4** **우수한 학교와 학원가 지리한 탁월한 환경의 교육 프리미엄**
 - 광암초 및 한바다중 부산동서고, 대연고 등 초·중·고교 **입학**
 - 유명 학원들을 비롯해 부경대, 경성대 등 **우수한 교육환경**
- 5** **자이의 자부심을 담은 미래가치 프리미엄**
 - 재건축 사업을 통해 남천동에서 가장 관심을 받고 있는 **탁월한 미래가치**
 - 광안대교의 맨 입자리에서 만나는 **대단지 브랜드다운 자이의 프리미엄**

가치로 누리고 미래로 완성하다

푸른빛의 자부심
남천자이



More Wonderful Life

※ 본 안내문의 CG등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.