

부동산거래 전자계약시스템을 왜 해야 하나요?



경제성 • 대출우대금리 적용

- 주택 매매, 전세자금 은행대출 우대금리 적용(0.1~0.2%P)
(대상은행) KB국민·우리·신한·하나·부산·경남·대구·전북·농협은행
* 상세내용은 은행별 별도 문의
- 한국주택금융공사(HF)전세보증 이용 시 보증료율 인하(0.1%P)
* '21.12.31 대출신청분까지 한시적 운용
- 주택도시시기금 버팀목·디딤돌 대출 우대금리 적용(0.1%P)
* '21.12.31 대출신청분까지 한시적 운용

• 등기대행수수료 30% 할인

• 중개보수 카드결제 무이자할부(최대2~6개월)

(대상카드사)우리·삼성·BC카드

대학생 등 임차인 중개보수 10만원 지원

- 🏠 대상 : 전자계약시스템으로 전용 85㎡ 및 3억원(전세보증금 기준)이하 주택의 임대차 계약을 체결한 임차인으로 다음 중 하나의 조건을 충족한 자
- ① 대학생(휴학생 포함) ② 사회초년생(최초입사일로부터 3년 이내)
 - ③ 신혼부부(예비부부 또는 결혼 3년 이내)
- 🏠 주의사항 : 선착순 100명 한정(소진 시 이벤트 종료)

편리성 • (주택임대차계약) 확정일자 자동신청(무료)

- 임대차신고 및 부동산거래신고 자동신청
- 도장없이 계약가능, 계약서 보관 불필요
- 부동산서류발급 최소화



친절한 전자계약 도우미(콜센터) **1833-4662**



부동산거래 전자계약시스템
홈페이지
<https://irts.molit.go.kr>

부동산거래 전자계약시스템을 이용하세요!

Real Estate Transaction
Electronic Contract System



부동산거래 전자계약시스템이 무엇인가요?

첨단 ICT기술과 접목,
공동인증·전자서명, 부인방지 기술을 적용

종이 & 인감 x 온라인 서명으로
비대면 부동산 전자계약 체결 가능

확정일자, 임대차신고 및
실거래신고 신청 자동화

계약서류를 공인된 문서보관센터에
보관하는 체결 시스템!

비대면 부동산거래 전자계약 안심할 수 있어요!

- ✓ **이중계약, 사기계약 방지!**
- ✓ **개인정보 암호화!**
- ✓ **무자격·무등록자의 불법 중개 행위 차단!**
- ✓ **거래당사자 신분확인 철저!**
- ✓ **계약서 위변조 및 부실한 확인·설명 방지!**
- ✓ **부동산 중개사고 예방!**



부동산거래 전자계약은 어떻게 진행되나요?

