

## 지구단위계획(정비계획) 조서

### ■ 현 황

- 구역명 : 금곡3택지지구
- 위 치 : 북구 금곡동 810번지 일원
- 면 적 : 114,520.3㎡

### ■ 근거 법률

- 국토계획법 제51조(지구단위계획구역의 지정 등) 제1항 5호

타법에 의한 의제인 경우 관련 법률과 조항	택지개발촉진법(舊상세계획)
----------------------------	----------------

### ■ 고시 연혁 및 변경사유

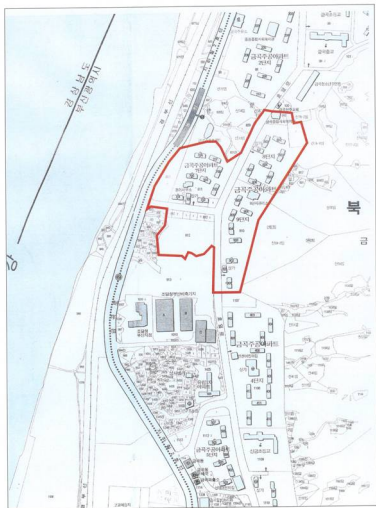
고시번호(일자)	고시제목	주요변경사유	비고
부고 제1996-111호 (1996.6.1)		-	상세계획 구역 지정
백고 제2008-31호 (2008.6.25)	고 시 문	도시이용계획 변경 (공원생활시설용지→사설박차시설용지)	변경
백고 제2009-18호 (2009.4.8)	금곡3택지지구 지구단위계획 변경결정 및 자청도면고시	도시계획시설(수도시설) 폐지 및 도시이용계획 변경	변경

### ■ 지구단위계획구역(정비구역) 관련도면

- 지번도(1/5,000) 및 위치도(1/25,000) .

\* 구역을 별도 작성, 지구단위계획구역(정비구역)선은 붉은 빨간실선으로 통일

# 금곡3 택지지구



413326호

공 보

1996. 8. 1. (목요일)

13. 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 우리청에서 정한 대가계약서에 의하여 대가계약을 체결하여야 합니다.

나. 계약보증금을 낙찰액의 100분의 10이상을 현금 또는 현금인수로 금품거래에서 탈법할 자 적당으로 납부하여야 하고, 낙찰금에는 계약일로부터 80일 이내에 입찰에 준액을 납부하여야 하며, 기한내 납부하지 아니할 경우에는 계약은 무효가 되고, 계약보증금은 경산남도 육체교육원에 귀속됩니다.

13. 소유권 이전 : 대가대금 완납후 소유권 이전을 하여야 하며, 소유권 이전에 관한 일체의 비용을 매수자가 부담하여야 합니다.

14. 기타사항

가. 준공물과 부지는 토지거래 허가지역이고, 토지이용계획(국토이용)상 준농림지역이며, 필지번호 부지는 토지거래 허가지역이고, 토지이용계획상 농림 및 준농림 지역으로 낙찰자가 국토이용관리법, 농어촌개발특별조치법등의 법령에 위배되어 할양권(경)의 토지거래 허가

제한없이 팔려는 권유(소유권 이전)제한이나 특수 목적대로 사용이 불가능할 경우 우리교육청에서 책임을 지지 아니하므로 제 공부 열람 및 판매행위를 정확히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

나. 취학 또는 학업시설, 공해유발 시설물, 지역주민들의 정서에 위배되어 지역민들의 반대를 하므로 우리교육청에서 책임을 지지 아니합니다.

다. 본 대가계약은 공부(초기대장, 가격요)에도 대항하며, 공부와 실거래의 수합, 지등등의 일시에 대하여 우리교육청에서 책임을 지지 아니합니다.

라. 위 재산의 예정가격은 1건(준공물) : 4억5천만원이며, 2건(전체농교 학교용지 및 지장물)은 3억3천만원 3건(필지번호 필) : 7백만원입니다.

마. 기타 자세한 사항은 우리교육청 관리과 영의제 (0532-82-1303)로 문의하시기 바랍니다. 1996년 6월 1 일

경산남도합동교육청 교육장

지 방 행 정

①부산광역시고시제1898-111호

부산교육(3) 학지사감리청지구에 대하여 대지권 양수인정 제3조, 제8조 및 제9조의 규정에 의거 지구지정신청, 개발계획 변경, 실시계획 변경을 다음과 같이 승인하고 도시계획법 제20조제3항의 규정

에 의거 상해계획구역으로 지정하였음을 고시합니다.

1996년 6월 1 일

부산광역시청

1. 대지권양수청지구 지정변경

구분	지	구	명	비	지	면	적(㎡)	비
기정	부산교육(3)대지개발	부산	북구	교육청	810면적	일정	115,177	
사정지구								
면적							114,520.3	약 696.7

지적특성특별청리과에 따른 면적변경

2. 대지개발 계획변경 및 실시계획 변경 내역

가. 사업의 명칭 : 부산교육(3)지구 대지개발사업  
나. 사업시행자의 명칭 및 주소 : 대도자의 성명

1)사업시행자의 명칭 및 대도자의 성명 : 대한 주택공사 사장 김동환

2)주 소 : 서울 강남구 논현동 254

다. 대지개발사업의 목적과 개요

1)사업의 목적

주택건설을 위한 대지의 효율적 개발과 지명할 공공으로 주택난을 완화하고 주거 생활의 안정과 도시의 질적향상에 기여코자 함.

2)사업의 개요

○주택인구 및 주택건설에 관한 계획

구	대	목	별	수	용	인	구(인)	계획요수(호)
물	중	주	대	기	원		9,848	2,268
					면	적	8,672	2,068



지리정보

관 료

1996. 8. 1. (표준일)

구분	종류	면적(㎡)				구분비(%)	비고
		전면	정수	정수	정수(㎡)		
전통농업지역		10,429,841	-	-	10,429,841	1.76	
일반농업지역		12,916,900	-	-	12,916,900	1.39	
산림농업지역		20,511,827.4	-	-	20,511,827.4	2.75	
농지지역							
소농지		578,120,778.7	중658.7	-	578,121,435.4	81.22	
보전농지		728,212	-	-	728,212	0.11	
생산농지		-	-	-	-	-	
자연농지		578,392,566.7	중658.7	-	578,393,223.4	81.11	
농지지역		102,978,228	-	-	102,978,228	14.88	
※농지지역은 무관농지로서 지리정보-82.8(796. 3.20.1)로 승인된 무관 지역(2) 지역의일부일지라도 인정되지 않습니다.							
○농지지역 면적내역							
-사립면적:기정 115,177㎡ 면적 114,380.3㎡							
-면적내역:일반농지지역 856.7㎡당							
자연농지지역 856.7㎡당							
-면적사유:지리정보출판일자에 따른 사립면적 감소							
2. 도시계획시설 결정(면적)표							
가. 도로결정(면적)표							
구분	종류	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
기정	도로	3	2	40	22,294	일반	무관선
						도로	도로 (84.84m)
기정	도로	1	-	20	539	일반	도로
						도로	도로
면적	-	1	338	20	539	-	도로
기정	-	1	-	20	181	-	도로
면적	-	1	239	20	181	-	도로
나. 사회주택시설 결정(면적)표							
구분	종류	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
기정	사회	합	사회	주택	주택	주택	주택
면적	-	-	-	-	-	-	주택
다. 공동주택 결정(면적)표							
구분	종류	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
기정	제	-	-	-	-	-	주택
면적	-	-	-	-	-	-	주택
기정	제1	조	조	조	조	조	주택
면적	-	-	-	-	-	-	주택
기정	제2	조	조	조	조	조	주택
면적	-	-	-	-	-	-	주택



제13326호

문 보

1998. 8. 1. (토요일)

시설명	소재부지	시설구	적용	지	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		비고
						피복면적	연면적	
8차출입	-	금곡동 811-2동	-	-	-	-	-	1EA
전통놀이시설제자리	-	-	-	-	-	-	-	1EA
한의원	용	지	용	-	-	-	-	4EA
농지및기타	-	-	-	-	1,537	-	-	-
제2비밀아파트 시설명칭주소								
시설명	소재부지	시설구	적용	지	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		비고
						피복면적	연면적	
총계	-	-	-	-	3,329.2	-	-	-
도도앞소	-	지	금곡동 810-2동	-	240	-	-	-
동상시설								
조형시설	파	고	파	E-90	-	-	-	1EA
	원	두	박	정갈지동	-	-	-	1EA
휴양시설	용	지	자	A	-	-	-	7EA
	평	지	자	A	-	-	-	4EA
음회시설								
음회출입터	-	-	-	-	332	-	-	-
음회출입터	-	-	금곡동 810-2 동	-	-	-	-	1EA
연결고대	-	-	용리동	-	-	-	-	1EA
구룡대연리지	-	-	-	-	-	-	-	1EA
연결마루	-	-	-	-	-	-	-	4EA
정갈아리정리터	-	-	-	-	-	-	-	4EA
	-	-	A-TYPE	-	-	-	-	5EA
	-	-	B-TYPE	-	-	-	-	1EA
벽걸이정리터	-	-	-	-	-	-	-	1EA
타이어정리터	-	-	-	-	-	-	-	1EA
운동시설								
운동시설	-	지	-	-	280.5	-	-	-
팔팔터	-	지	-	-	-	-	-	1EA
원동입구	-	지	-	-	-	-	-	1EA
팔팔	-	용	-	-	-	-	-	1EA
손발고대	-	-	-	-	-	-	-	1EA
팔팔	-	지	-	-	-	-	-	3EA
팔팔	-	지	-	-	-	-	-	1EA
팔팔	-	지	-	-	-	-	-	8EA
팔팔	-	지	-	-	-	-	-	3EA
농지및기타	-	-	-	-	2,644.7	-	-	-
3. 상계계획구역명칭주소								
상계계획구역명	소재부지	시설구	적용	지	면적(㎡)	수용인구 (인)	수용모수 (세대)	비고
부속상계(31)지구	부속	용구	금곡동 810번지	-	114,520.3	8,672	2,168	백지제발착업
제발상계구역	지	-	-	-	-	-	-	한 대지제발착업

○구역지정 사유 : 도시계획법 제20조의3(상계계획구역의 지정)에 의함이다.

제13326호

관보

1996. 8. 1. (목요일)

## 4. 삼척제철정장으로서

## 가. 도시제철시설정장으로서

## 1) 도요정장(변형)으로서

구		로		용		특성		시설형태		기		설		비고					
종	별	번호	(m)	번호	(m)	종	별	기	종	기	종	별	비고	종	별				
광	요	3	2	40	22,394	일반도로	무산도로	광	요	3	2	40	22,394	광	요	3	2	40	22,394
광	요	1	238	20	539	"	정 상 도로	광	요	1	238	20	539	광	요	1	238	20	539
"	"	1	238	20	151	"	"	광	요	1	238	20	151	광	요	1	238	20	151

## 2) 사회특목적시설정장으로서

시	설	별	번호	비고
광	요	3	2	40

광양사회특목적시설 정장 광양 광요 3-2-40 22,394

## 3) 광물이용시설정장으로서

시	설	별	번호	비	면	비(㎡)	비	고
광	요	3	2	40	22,394			

광양 광요 3-2-40 22,394

## 4) 광물이용시설정장으로서

시	설	별	번호	비고	면적(㎡)	비고
광	요	3	2	40	22,394	

광양 광요 3-2-40 22,394

## 5) 농촌시설정장으로서

시	설	별	번호	비고	면적(㎡)	비고
광	요	3	2	40	22,394	

광양 광요 3-2-40 22,394

## 6) 수로시설정장으로서

시	별	번호	비고	시	별	면적 (㎡)	비고
광	요	3	2	40	22,394		

광양 광요 3-2-40 22,394

## 7) 하수처리시설정장으로서

시	별	별	비	시	별	별(㎡)	비
광	요	3	2	40	22,394		

광양 광요 3-2-40 22,394

## 나. 기구에 대한 규모제치

- 면적 : 68,294.2㎡(2개용역)

- 광역 : 540m이상, 단면 : 50m이상

## 광양도시제철정장으로서

## - 제1터널이용시설정장으로서

시 설 별 제 무 의 성 공				적 위	비	부속면적 (㎡)	시설면적(㎡)		
							지각면적	현면적	비고
종 제							2,128		
도 요 일 호			제		금주동 811-2호		298		
광 양 시 설									
조형시설	바	고	화	원주형	"				18A
	현	투	막	정중앙용	"				18A
중앙시설	평	외	화	A	"				102A
	고	누	외	1호	"				22A



제13326호

관 료

1996. 6. 1. (모조일)

시 설 명	대 부 시 설	구	적 위	시	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		비고
						피복면적	유효면적	
유원시설	화강석원형피뢰	-	골목동 811-2동					9EA
	조랑돌이대	E-90			290			1EA
	피뢰	A						4EA
	돌이좌물차	-						1EA
	타이어정전타이	H=0.3m~0.7m						17EA
	장대타기	3조						1EA
	널피기	널피기						2EA
	B자돌이	-						1EA
	원돌이시설	-						1EA
	계사판							
관바시설	통지통	-						4EA
누레일기타					1,337			
제2아원에서유원시설정점조사								
시 설 명	대 부 시 설	구	적 위	시	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		비고
						피복면적	유효면적	
총 계					3,375.2			
모조 및								
관장시설								
	조	제	골목동 810-2동		240			
조랑시설	피뢰	E-90						1EA
	원두익	원두익						1EA
휴양시설	돌피뢰	A						7EA
	정피뢰	A						4EA
유원시설								
	조	제			232			
	통돌이대	-	골목동 810-2 동					1EA
	알전고대	돌아돌						1EA
	구름타피전타기	-						1EA
	면정마루	-						4EA
	정장타피전타기	A-TYPE B-TYPE						4EA
	타피전타기							5EA
	타피전타기	-						1EA
	타피전타기	-						1EA
운동시설								
	조	제			280.5			
	팔팔피뢰기	-						1EA
	팔팔피뢰기	-						1EA
	팔팔	-						1EA
	흔길고전타기	-						1EA
	팔팔	-						3EA

[illegible]

제13326호

문 호

1996. 6. 1. (토요일)

다. 기타사항에 관한 제척

가) 건축물의 폐기, 형태, 색채와 대지인의 권리 및 건축권 제척

○부설 광구(30)매지개발 사업지구는 부설광 매지건축요령 및 관련법규에 의함.

나) 도시경관 조성제척

○지구 통측 설계상의 우회한 자연물자에 피해되지 않고 지구 사육 낙동강의 경관과 조화를 이루도록 경관 조성

○여원지공원은 입주인의 이용거리를 감안 2개소 분산 설치하여 휴식공간 및 생활편의시설 도로(1개소상 1,500㎡이상 확보)

다) 교통제척제척

1) 전·출입 통행

· 본 사업지 전용인은 사업지 사육 부설 광구간 도시계획도로(광 3-2호선) 폭 40m에 정원으로 개설시용

2) 보행통행 및 교통안전

· 여원지공원을 이용하는 여원지의 교통 안전을 위하여 여원지공원과 정지공간 및 거주지역적 설치로 보행안전 도로  
· 본 사업지를 남북 관통하는 중1 도로에 지역주민 안전을 위한 가로 방벽설치  
· 20m 가로면 폭3m 보도설치 및 그외 가로폭에 2.5m 보도설치

3) 교통제척을 위한 도로제척

· 우간선도로 : 부산~양산간 도시계획도로(광 3-2호선) 미개발구간 제척  
· 모조간선도로 : 사업지구내 통행제척을 위한 폭20m도로 제척  
· 기 타  
-본 사업 시행으로 단절되는 관승로 및 인접지 통행에 지장이 없도록 기존 관승로와 연결 가능한 단절로 도로 및 재단설치

○도시계획시설 변경신청 및 지적승인요지

—교통영향평가 및 의사결정 준수한 교통 제척제척 수립

⑤대전광역시도시계획1996-83호

대전도시계획도1호선노선지정(변경)

도시계획도명 제4호제4 및 같은명시행령 제4호제27조의 규정에 따라 대전도시계획도1호선 노선지정고시 내용을 다음과 같이 변경 고시합니다.

1996년 5월 1 일

대전광역시장

구 문 말		조 명		정
제 목	대전도시계획도 제1호	대전도시계획도 제1호		
설 노선지명	설 노선지명	설 노선지명		
노 선 명 1. 노선명 : 대전도시 1. 노선명 : 대전도시				
원도 제1호선	원도 제1호선			
노선제척 7. 도시계획도 노선제 7. 도시계획도 노선제				
척(붙임2)	척(붙임2)			
○합업선명제척	○합업선명제척			
-본선 : 국선합업	-본선 : 국선합업			
R=200m이상	R=200m이상			
-설거장 : 국선합	-설거장 : 국선합			
장 R=200m이	장 R=400m이			
상	상			

⑥대전광역시도시계획1996-84호

대전도시계획시설(학교)변경신청및지적승인

1. 대전광역시 도시계획시설에 대하여 도시계획법 제12조제1항의 규정에 따라 변경신청제척고 동원 제13호 및 동원시행령 제9조의 규정에 따라 지적승인하렸기 다음과 같이 고시합니다.

2. 변경제척서는 대전광역시청(도시계획과) 및 유정구청(도시개발과)에 비치하고 입면인 및 비록관제인에제 도입한다.

1996년 5월 1 일

대전광역시장

문		지 (㎡)							
구분	시설명	제 루 시 설 명 의	지	면	면	면	면	면	면
지정	학 교	관 료	용 학 교	용정구 화양동	신10-1번	20,861	신120,861	0	제
				지척 7필지					
변경		대전여자공업고등학교	용정구 화양동	신10-1번	0	신120,103	22,162	신	설
				지척 7필지					