

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)및 지형도면 고시

1. 건설교통부 고시 제561호(1990.09.04)로 택지개발계획 승인, 부산광역시 공고 제1995-167호(1995.10.16)로 택지개발사업이 준공되고 부산광역시 북구 고시 제2010-28호(2010.05.19), 제2012-64호(2012.06.27)로 지구단위계획 결정(변경)된 금곡1택지개발지구의 지구단위계획에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 같은 법률 시행령 제25조, 27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이용정보시스템 "<http://luris.molit.go.kr>"에서 열람가능)는 부산광역시 북구청(건설과)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2013년 11월 20일

부산광역시 북구청장

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	금곡1택지지구 지구단위계획구역	북구 금곡동 53-1번지 일원	425,537.4	-	425,537.4	

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 사유서

- 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 폐지 및 신설에 한함
☐ 도시계획시설 (공공청사) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	3	공공 청사	동사무소	금곡동 92-2	532.0	감)532.0	-	부고 제94-167호 (94. 7. 8)	

☐ 도시계획시설 (공공청사) 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	비 고
-	공공청사	· 공공청사 폐지 (A = 532.0㎡)	· 동사무소의 타부지 건립으로 토지이용의 기능을 상실한 공공청사를 폐지토록 함

☐ 도시계획시설 (도서관) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	도서관	금곡동 92-2	-	증) 532.0	532.0	-	

☐ 도시계획시설 (도서관) 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	비 고
1	도서관	· 도서관 신설 (A = 532.0㎡)	· 공공도서관을 신설하여 토지이용의 합리화 및 주민의 삶의 질 향상 도모

3) 가구 및 획지이 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경에 한함

구분	도면표시 번 호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				획지번호	위 치	면적(㎡)	
기정	-	15	2,558.7	1	금곡동 92-1	1,507.6	어린이공원
기정				2	금곡동 92-2	532.0	공공청사
변경							도서관
기정				3	금곡동 92-3	519.1	공공청사

- 4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 : 신설에 한함
☐ 도서관(신설)

구분	위 치	구분	비 고
-	15-2	용 도	· 지정용도 : 준주거지역안에 건축할 수있는 건축물중 도서관 · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 500%이하
		높 이	· 10층이하

※ 부칙 <제6655호,2002.2.4> 제19조 (건축물의 용도제한 등에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 국토이용관리법·도시계획법 또는 다른 법률에 의하여 건축허가·용도변경신고·사업승인 등을 신청중인 건축물 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한, 건폐율 및 용적률에 관하여는 제76조 내지 제78조의 규정에 불구하고 종전의 국토이용관리법·도시계획법 또는 건축법의 규정에 의한다.

- 5) 기타 : 상기 변경사항 이외의 내용은 기 결정된 지구단위계획과 동일함.

3. 관계도면 : 게재생략(위 장소 보관도면과 같음). 끝.