

부산광역시 공고 제2011-1210호

도시계획시설(학교)사업 실시계획 변경인가 열람공고

1. 부산직할시고시 제1793호(1978.09.25)로 시설결정고시 되고, 같은 고시 제160호(1981.07.09), 같은 고시 제191호(1984.08.23), 같은고시 제1994-83호(1994.04.13)로 시설변경결정 및 지적승인 고시되고, 부산광역시고시 제1995-348호(96.01.05)로 도시계획 시설사업 실시계획 인가되고, 같은 고시 제1996-162호(1996.07.12), 같은고시 제1996-307호(1996.12.20), 같은고시 제1998-47호(1998.02.26), 같은 고시 제2000-176호(2000.07.13), 같은 고시 제2001-152호(2001.06.14)로 실시계획변경인가 되고, 부산광역시 해운대구 제2001-595호(2001.10.11)로 공사 완료 되고, 부산광역시 고시 제2010-65호(2010.2.24)로 도시관리계획(용도지역)변경결정 및 지형도면 고시 되고, 부산광역시 고시 제2011-311(2011.8.10)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 학교)결정(변경) 및 지형도면 고시 되어 시행중에 있는 도시계획시설사업(동부산대학)에 대하여, 사업시행자의 사업 변경인가 신청이 있어, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의하여 관계 서류의 사본을 아래 장소에 비치하여 일반인에게 보입니다.
2. 열람을 원하시는 분은 아래 장소에 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2011. 10. 19.
부 산 광 역 시 장

가. 열람장소 : 부산광역시청 도시계획과(☎888-3704)
해운대구청 건설과(☎749-4721)

나. 열람기간 : 2011. 10. 19 ~ 2011. 11. 7.

다. 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 신청개요

구 분		변 경 전				변 경 후				비고
사업시행지		부산, 해운대구 반송동 154번지 일원				변경없음				-
사업의 종류, 명칭		도시계획시설사업 (동부산대학)				변경없음				-
사업규모	부지면적	39,396㎡				40,013㎡				증) 617㎡
	건축면적	1,258.25㎡				7,732.96㎡				증)6,474.71㎡
	연면적	6,526.85㎡				45,449.74㎡				증)38,922.89㎡
사업기간		1995.12.27~2001.6.30				1995.12.27~2012.12.31				11년 연장
사업시행자		학교법인 설봉학원 이사장 최성택				변경없음				-

라. 변경사유 : 지하주차장 및 실습관(자동차학과 실습동, 조선해양과 실습동) 신축

마. 수용 또는 사용할 토지조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 별첨

수용 또는 사용할 토지조서 및 소유권이외의 권리자 조서

연번	소재지	기 정				지적경계측량에 따른 면적				소유자		소유권 이외의 권리			
		지번	지목	면 적 (㎡)		지번	지목	면 적 (㎡)		성 명	주소	성명	주소	권리 내용	
				공부상 면적	편입 면적			공부상 면적	편입 면적						구역 외
	합계	-		39,396	39,396	-	-	48,029	40,013	8,016	-	-			
1	해운대 반송동	645-5	학	38,505	38,505	645-5	학	38,505	38,505	-	학교법인 설봉학원	부산광역시 해운대구 반송동 640			
2	반송동	800-10	구	733	733	800-10	학	733	733	-	학교법인 설봉학원	부산광역시 해운대구 반송동 640			
3	반송동	산 233	구	158	185	640-47	학	152	152	-	학교법인 설봉학원	부산광역시 해운대구 반송동 640			
4	반송동					산 153	임	8,392	548	7,844	김병수 외3인	동래구 온천동 707력키아파트 5-1302	미래종합 주류	부산동래구 낙민동 155-2	근저 당권
													하이트맥주 주식회사	서울특별시 강남구 청담동 132-12	근저 당권
													하이트맥주 주식회사	서울특별시 강남구 청담동 132-12	지상권
5	반송동					640-43	도	66	66	-	기획 재정부				
6	반송동					산7-12	도	181	9	172	부산광역시 해운대구				

부산광역시 북구 고시 제2011-48호

도시관리계획(주차장) 결정 및 지형도면 고시

1. 부산광역시 북구 도시관리계획(주차장)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기법법」 제8조 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획으로 결정과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이용정보시스템 “http://luris.mltm.go.kr”에서 열람가능)는 부산광역시 북구청(건설과)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2011. 10. 19.
부산광역시 북구청장

1. 도시관리계획(주차장) 결정 및 지형도면 고시조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	39	주차장	북구 구포동 1204-32번지 일원	-	증)1,064.6	1,064.6	-	

○ 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경(신설)내용	변경(신설)사유
39	주차장	• 신설 • 시설명 : 주차장 • 면 적 : 1,064.6㎡	• 공영주차장을 건립하여 학생들의 안전한 통학로 확보와 지역주민들의 주차편의를 도모하여 불편을 해소코자함.

2. 관계도면 : 게재 생략(위 장소 보관도면과 같음). 끝.

부산광역시 금정구 고시 제2011-75호

주택건설사업계획변경승인

주택법 제16조 및 동법 시행규칙 제11조 규정에 따라 주택건설사업계획변경을 승인하고 동법 제16조 제6항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2011. 10. 19.
부산광역시금정구청장

1. 사 업 명 : 민영주택건설사업

2. 사업주체

가. 성 명 : (주)제이엠에스 대표 정상진

나. 주 소 : 경상남도 김해시 대성동 183-3번지

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

가. 대지위치 : 부산광역시 금정구 청룡동 7-12번지

나. 대지면적 : 9,610㎡

라. 용 도 : 도시형생활주택 (단지형연립주택) 및 부대·복리시설

마. 규 모 : 지하3/지상4층, 3개동, 76세대, 연면적 11,166.8824㎡

4. 사업시행기간 : 2011.04.01. ~ 2011.12.31.

5. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 고시가 의제되는 사항

가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의한 도시계획시설사업 실시계획변경인가

1) 사업개요

구분		변경전				변경후				비고
사업시행지		부산광역시 청룡동산28-1번지 일원				부산광역시 청룡동7-12번지 일원				등록전환변경
사업의 종류		도시계획시설사업(도로 : 소로 3-16호선)				도시계획시설사업(도로 : 소로 3-16호선)				변경없음
사업의 명칭		도시계획시설사업 (소로3류16호선) 도로 개설공사				도시계획시설사업 (소로3류16호선) 도로 개설공사				변경없음
사업의 규모		소로 3류 16호선 B=6m, L=50.5m				소로 3류 16호선 B=6m, L=50.5m				변경없음
시행자	성명	(주)제이엠에스 대표 정상진				(주)제이엠에스 대표 정상진				변경없음
	주소	경상남도 김해시 대성동 183-3번지				경상남도 김해시 대성동 183-3번지				변경없음
사업시행예정기간		2011.04.01. ~ 2011.12.31.				2011.04.01. ~ 2011.12.31.				변경없음

2) 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리의 명세

연번	소재지	지번		지목	면 적 (㎡)				소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
		변경전	변경후		공부면적		권입면적		성명	주 소	성명	주소	권리내용	
					변경전	변경후	변경전	변경후						
1	금정구 청룡동	산28-1	7-12	임	13,122	13,430	28	28	정영규	부산시 북구 화명동 752 대우푸르지오 103-1402	부산은행	부산 동구 법일동 830-38	근저당설정 지상권설정	
										국(북부산 세무서)			압류	
2	금정구 청룡동	575-4	575-4	구	599	599	170	170	국 (건설부)	-	-	-	-	
3	금정구 청룡동	3	3	대	74	74	74	74	김문주	부산 해운대구 좌동 1438 해운대대우2차 @ 203-802	국민건강 보험공단	서울 마포구 염리동 168-9	압류	
										부산광역시 기장군			압류	
4	금정구 청룡동	2-10	2-10	대	31	31	31	31	김문주	부산 해운대구 좌동 1438 해운대대우2차 @ 203-802	부산광역시 해운대구		압류	
5	금정구 청룡동	3-1	3-1	대	88	88	6	6	도인찬	부산 부산진구 초읍동 350-4	-	-	-	
계		-			13,914	14,140	309	309	-	-	-	-	-	