

[안건번호 2022-8-1]

건축위원회(도로지정) 심의결과서

[안건명 : 화명동 347번지 신축에 따른 도로지정심의]

| 신청인 | 위 치 | 용 도 | 규 모 | 심의일시 | 심의결과 |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------|
| 박정복 | 화명동 347 | 제2종근린 생활시설(사무소) | 지상6층 291.42㎡ | 2022.10.6.~10.7. | 원안의결 |
| ※ 도로지정신청지 화명동 2136, 345, 347-3, 348-3, 348-5번지 | | | | | |

《 심의 의견 》

○ 건축계획 분야[○○○위원] -원안의결

- 제출된 도서와 현장사진을 검토한 결과, 통행로로 오랜기간 사용되고 있음에 이견 없음

○ 건축계획 분야[○○○위원] -원안의결

- 의견없음

○ 건축계획 분야[○○○위원] -원안의결

- 의견없음

○ 건축계획 분야[○○○위원] -원안의결

- 해당 신축허가에 따른 도로지정심의신청과 관련하여 건축법 제45조제1항 제2호에 따라 부산광역시 건축조례 제27조의 법령내용에 부합하므로 원안의결하는 바임

○ 건축계획 분야[○○○위원] -원안의결

- 의견없음

○ 도시계획 분야[○○○위원] -원안의결

- 본 안건의 상기 대상필지는 사실상 주민이 이용하고 있는 도로이며, 이미 인접하고 있는 여러 대지의 건물들이 이를 도로로 인정받아 기허가된 사실이 있는 점을 고려할 때 도로지정함이 적합할 것임

○ 도시계획 분야[○○○위원] -원안의결

- 이의없음