

2022년 북구 지역주택조합 실태조사(공개)

□ 조사개요

○ 대 상 : 북구 관내 지역주택조합(추진위원회) 6개소

○ 기 간 : 2022. 7. 18. ~ 2022. 8. 25.

(조합설립승인 및 조합원 모집신고 기준/기준일 : 2022. 10. 31.)

연번	조합명	사업예정지	업무대행사	모집 신고일 (접수일)	조합설립 인가일 (신청일)	사업계획 승인일	사업규모				토지사용권원(%)		비 고
							대지 면적	층수 (지하/지상)	세대수	연면적	토지 사용 동의	소유권 확보	
1	구포7구역 지역주택조합	구포동 999 일원	-	2019. 3. 28.	2019. 2. 11. (2018. 10. 30.)	-	36,670	3/26	854	122,604	-	96.52	주택건설 사업계획 승인 신청
2	구포강변류 지역주택조합	구포동 500 일원	(주)조은시앤티	2021. 7. 20. (2021. 7. 2.)	2021. 11. 12. (2021. 10. 5.)	-	6,603	6/38	360	81,948	90.91	88.05	
3	(가칭)부산구포 지역주택조합	구포동 923-119 일원	(주)인트로디앤씨	2019. 6. 4. (2019. 4. 4.)	-	-	36,626	3/35	907	136,103	20.1	0	
4	(가칭)구포강변 지역주택조합	구포동 927-20 일원	(주)지비 코리아홀딩스	2020. 10. 13. (2020. 7. 23.)	-	-	16,342	3/20	364	55,602	54.35	0	
5	(가칭)구포가람 지역주택조합	구포동 1014-4 일원	(주)사람과 공감	2022. 5. 4. (2022. 2. 28.)	-	-	18,077	2/23	296	50,627	50.89	0	
6	(가칭)구포백양 지역주택조합	구포동 955-8 일원	(주)라운개발	2021. 12. 29. (2021. 11. 29.)	-	-	33,224	2/28	804	115,272	50.21	0	

□ **조사결과** (※ 「주택법」 은 이하 ‘법’ , 「주택법 시행령」 은 이하 ‘영’ , 「주택법 시행규칙」 은 이하 ‘규칙’ 이라 함.)

연번	지적사항	위반법령	벌칙조항	조치사항
1	실적보고서 미제출(업무대행)	법 제11조의2제4항 및 규칙 제7조의2제2항	법 제104조	시정명령 (20년 3분기~22년3분기 실적보고서 제출)
2	실적보고서 미작성(조합임원)	법 제12조제1항 및 규칙 제11조제1항	법 제104조	시정명령 (20년 3분기~22년3분기 실적보고서 작성)
3	계약금 등의 징수·보관·예치·집행 등 모든 거래 행위에 관하여 월별 장부를 작성·보관하지 않음.	법 제14조의3제2항	법 제104조	시정명령 [법 시행일('20. 7. 24.) 이후의 월별 장부 작성 및 보관]
4	조합원 모집 광고 위반(광고물) 동·호수 희망신청서 작성 '조합원계약안심보장증서' 작성하여 사실과 다르게 설명(분담금 전액 반환 보장)하고, 시공자가 선정된 것으로 오해하게 하는 행위를 함.	법 제11조의5	법 제102조	주택법 위반으로 관할 경찰서 고발
5	인터넷을 통해 조합원들에게 공개하도록 법에서 정한 대상 자료가 있으나, 공개되고 있지 않음.	법 제12조제2항 및 영 제25조	법 제104조	시정명령 (작성되거나 변경된 공개대상 서류 및 관련 자료 일체 공개)
6	조합 가입계약서에는 조합임원(추진위원장)의 보수가 무보수로 제출·작성되었으나, 보관 중인 회계서류 확인 결과, 판공비로 매월 300백만원이 지급됨.	법 제11조의3제8항 및 영 제24조의3 제2항제1호	법 제106조	시정명령 (조합가입계약서의 기재사항과 달리 임원의 보수를 지급한 것에 대한 근거 서류 제출) ※ 제출된 서류 검토 후 시정지시 또는 위반에 따른 고발(수사의뢰) 등 추가 조치 예정
7	가입신청자의 확인을 받아 「조합가입계약설명 확인서」 작성·교부해야 하나 하지 않음.	법 제11조의4제2항 및 규칙 제7조의5	법 제106조	시정명령 (조합가입 신청자에게 관련 내용 통지 및 「조합가입계약설명확인서」 작성·제출)