

[안전번호 2023-3-1]

건축위원회(건축물해체분야) 심의결과서

[안전명 : 구포동 430-1번지(구포1동 행정복지센터) 건축물 해체심의]

신청인	위 치	용 도	규 모	해체규모	심의일시	심의결과
부산광역시 북구청장	구포동 430-1	제1종근린생활 시설(동사무소), 창고시설 (창고)	2개동, 지하1~지상2층 894.22㎡	전체해체	2023. 2. 14. ~ 2. 15.	조건부 의결

《 심의조건 사항 》

○ 건축구조 분야[○○○위원] -조건부의결

1. 잔재물 중량 12kN/m^2 를 적용한 근거를 제시하고 해체공사 시 해체계획서에서 제시한 잔재물 높이 30cm를 초과하지 않도록 주의할 것.

○ 건축구조 분야[○○○위원] - 조건부의결

1. 지하층 해체작업 시 가설흙막이와 스트럿을 설치하면 해체작업이 원활하지 않으므로 오픈컷 공법을 적용 및 안전성 확보방안을 검토할 것
2. 연와조 구조물(창고) 해체 시 장비를 이용한 철거방법 검토할 것
3. 가설펜스를 최대한 적용하여 해체공사 계획을 수립하고, 건물 해체순서에 따른 외줄비계 안전성 확보방안을 검토할 것

○ 건축시공 분야[○○○위원] - 원안의결

1. 해체공사 검토·확인
 - 가. 해체계획서 적정성
 - 나. 구조물의 위치·규격에 관한 사항
 - 다. 사용자재의 적합성
 - 라. 재해예방 및 시공 안전관리
 - 마. 환경관리 및 폐기물 처리 등의 확인 결과 적정한 것으로 판단됨.
2. 당해 해체공사 시 준수사항
 - 가. 건물 내부 Slab Open부 낙하구 활용
 - 나. 해체 장비 당 전담 살수 요원 2인 배치
 - 다. 생활 소음 및 생활 진동 규제 기준 철저 준수
 - 라. 해체 허가 안내판 설치, CCTV 설치, 승인받은 현장 대리인 상주
 - 마. 주변 현황조사 철저 기록, 사진 또는 동영상 촬영 기록물 관리 등을 철저히 준수하여 시공 관리할 것을 권고함.