

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

심 의 명	2023년 1회 건축위원회(건축구조분야 전문위원회)		
운영기관	부산광역시 북구	심의일자	2023.1.10.~ 1.11.(서면심의)
건축종별	[<input checked="" type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 김소영 외1		
대지현황	대지위치 부산광역시 북구 금곡동		
	지번 1192-2번지 외 4필지	관련지번	
	대지면적 1,027.0 m ²	용도지역 제2종일반주거지역, 현상변경허가대상구역	
건축물현황	건축면적 478.38 m ²	건폐율 46.58 %	층수 지하:1층/ 지상:9층
	주용도 업무시설(오피스텔 47호)	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이 m	용적률 198.86 %	연면적 합계 2,293.65 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계 지하수위의 적정성을 검토바람 ○ 외부 옹벽 구조검토서 첨부바람 ○ 구조평면도와 일람표에서 기준층 복도 슬래브 두께를 통일시키기 바람 ○ 설계시 PILE의 장기허용지지력의 적정성을 검토바람 ○ 장방형 기둥(C2)의 전단 설계시 안전율을 높이기 바람 ○ 지하층 구조도에서 Y06열의 RW1, X04열의 RW2벽체 기초 단 차이 여부 검토바람 ○ 지하1층 기초배근도(X01열~X02열, Y01열)의 보강여부를 재검토바람 ○ KDS 41 17 00에 제시된 지하구조물 내진설계가 본 건축물에 반영되었는지 확인바람(지하층 골조 및 지하외벽) ○ 벽체 편심을 받는 전이보에 대하여 편심보강(전단근) 검토결과 제출바람 ○ 전이보 및 기둥 접합부 부분 횡 보강근 배근 상세 제출바람 ○ 인방보 부분의 고정/핀여부 제시하고 인방보의 내력근거 제시바람 ○ 풍하중 설계기준(2019년 기준 적용) 적합성 여부 검토바람 	
	(토질기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 말뚝에 전달되는 수평력에 대하여 말뚝의 안전 및 안정성에 대하여 검토바람 ○ 말뚝에 대한 내진 검토바람 ○ 말뚝에 대한 재료 응력 검토바람 	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		