

건축(전문)위원회 심의 주요결과(제23조 제4항 관련)

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

심 의 명	2022년 14회 건축위원회		
운영기관	부산광역시 북구	심의일자	2022.12.27.
건축종별	[<input checked="" type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 정남아파트주변 가로주택 정비사업조합		
대지현황	대지위치 부산광역시 북구 덕천동		
	지번 365-6번지 외 7필지	관련지번	
	대지면적 4,682.60 m ²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 985.1008 m ²	건폐율 21.64%	층수 지하:3층/ 지상:19층
	주용도 공동주택(아파트 133세대)	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 2동
	최고높이 m	용적률 246.50 %	연면적 합계 16,879.5783 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축계획)분야	1. 서측 보행도로를 공공보행통로로 지정하는 방안을 마련하시기 바랍니다. 2. 공사중 기비골 마을 도로변 보행안전을 위한 세부계획을 마련하시기 바랍니다. 3. 후면 기존도로와 개설도로의 레벨을 재검토하여 기존도로부분을 최대한 활용할 수 있도록 검토바랍니다. 4. 주동간에 입면의 큰 방향은 유지하고 변화를 주되, 통일감을 가질 수 있도록 검토하시길 권장합니다. 5. 사업지 남측 남해고속도로에 대한 소음기준에 맞도록 소음저감대책(방음터널, 방음벽 등)을 마련하시기 바랍니다.	
	(건축구조)분야	1. 리모델링(벽식→무량판)되어 전체 건물의 전단강성이 다소 저하 우려가 있으므로 실시설계시 잉여력 확보차원에서 최대한 안전한 구조 설계가 될 수 있도록 조치하시기 바랍니다. 2. 도로(남해고속도로)와 건물의 거리가 가까워 진동에 따른 공사중 및 공사후에 하차 발생우려(균열, 도로꺼짐, 싱크홀 등)가 높으므로 실시설계시 관련전문가와 협력하여 보완하시기 바랍니다.	
	(설비환경)분야	1. 공사시 소음 및 분진에 따른 저감 계획을 수립하시기 바랍니다. 2. 놀이터 안전을 위해 차량진입 금지시설(소방차만 진입가능)을 설치하시기 바랍니다.	
	(경관)분야	1. 주차장부분 범죤예방을 위한 설계를 검토하시기 바랍니다.	
	(교통)분야	1. 지하 1,2층 램프주변 안전을 위해 바닥에 이미지마킹을 설치하시기 바랍니다. 2. 지하2층 서측 주차공간과 회차공간 위치를 변경하시기 바랍니다.	
	(토질기초)분야	1. 경관옹벽 등 옹벽에 대한 구조검토를 하시기 바랍니다. 2. 가시설(흙막이)에 대한 안전율은 비교적 여유있게 설계하시기 바랍니다. 3. 기존옹벽의 배면에 대한 비탈면 안정성검토를 수행하시기 바랍니다.	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		