

[안건번호 2022-13-1]

## 건축위원회(건축물해체분야) 심의결과서

[안건명 : 만덕동 447-1번지 건축물 해체심의]

신청인	위 치	용 도	규 모	해체규모	심의일시	심의결과
재단법인주예수그리스도복음선교회	만덕동 447-14	근생 및 단독주택	1개동, 지하1/지상3층 444.8㎡	전체해체	2022.12.12. ~ 12.13.	조건부 의결

### 《 심의조건 사항 》

#### ○ 건축구조 분야[ooo위원] - 조건부의결

1. 447-18번지와 인접한 면에 대하여 비계 설치 가능여부를 검토할 것
2. 구조안전성 검토시 적용된 콘크리트 강도 및 철근 강도의 산정 근거를 제시할 것
3. 철근의 간격 및 개소에 대한 산정 근거를 제시할 것
4. 해체의 순서는 슬래브 및 보의 구획이 이루어지도록 재검토 할 것  
[ex. 지상2층의 경우 2-2, 4-2는 같은 공정에 포함되어야 할 것으로 판단됨]
5. 잔재물 하중  $5.796\text{kN/m}^2$ 에 대한 산정근거를 제시할 것

#### ○ 건축구조 분야[ooo위원] - 조건부의결

1. 비계 검토시 주변 환경을 고려하여 노풍도 C 적용 검토 바람
2. 비계 설계기준(KDS 20 60 00)에 적합하도록 풍하중 재산정 바람
3. 비계 기둥 지점부 고정 방법 체크 바람.
4. 지하층 해체 관련하여 보다 구체적인 방안 제시바람  
(폐기물 적치시의 안정성 및 구간별 되메우기 계획 등 확인바람)
5. 구조안전성 검토관련하여 각 해체 단계마다 구조해석 등을 통하여 전도, 붕괴 등의 사고가 발생하지 않도록 구조체의 안전성을 확인하고 그 내용 제출 바람
6. 해체공사 구조안전성 검토업무에 참여한 기술자 명단 기재 바람
7. 관계전문가가 서명 또는 기명 날인한 해체순서별 구조설계도서 첨부 바람
8. 해체시 안전사고 발생하지 않도록 감리 및 관리 철저히 할 것

#### ○ 건축시공 분야[ooo위원] - 원안의결

1. 특이사항 없음