

[안건번호 2022-6-1]

## 건축위원회(건축구조분야) 심의결과서

[안건명 : 구포동 1060-155번지 외13필지 아파트 및 오피스텔 신축]

신청인	위 치	용 도	규 모	심의일시	심의결과
주식회사 상은21	구포동 1060-155 외13	공동주택(아파트 85세대), 업무시설(오피스텔 32호), 제1종근린생활시설(소매점)	11,864.525㎡ 지하2/지상18	2022.9.3. ~ 9.6.	조건부의결

### 《 심의조건 사항 》

#### ○ 건축구조 분야[OOO위원] -조건부의결

1. BH-2 지반조사 주상도 기준으로 지내력 500kN/㎡에 대한 확보방안을 제시할 것
2. 구조도면에 내진용 철근의 적용범위를 명확히 명기할 것  
(구조계산서에는 명기되어 있으나 구조도면에는 표기가 없음)
3. 구조해석에 반영된 옥상수조의 위치, 크기 및 용량을 구조도면에 표기할 것
4. 옥상층에 적용된 인공토사의 단위중량은 습윤상태를 고려하여 10kN/㎡를 적용할 것
5. 주차타워 상부 벽체와 슬래브의 철근배근 상세를 추가할 것(철근 보부재로 인해 벽체두께가 감소되는 부분)
6. 남측 RW4 벽체의 경우 인접건물(빌라)에 대한 상재하중을 고려하여 재검토 할 것

#### ○ 건축구조 분야[OOO위원] -조건부의결

1. 특별지진하중이 입력된 부재를 표지하고 검토결과를 제출바람
2. 전이층의 보와 상부벽체 중심선을 일치시켜 편심이 발생하지 않도록 조치 혹은 안전성 확보 방안을 제출바람
3. 지상1층 기둥이 세장하므로 중간잡이보(MG1 등)의 사이즈를 키워 안전성이 확보되도록 조치 바람
4. 보춤이 900mm를 초과하는 보의 경우, 수화열에 의한 강도 저감 대책을 마련 바람
5. 내진용 철근을 구조도면 등에 적절히 표현하여 시공시 착오가 발생하지 않도록 조치바람
6. 전이보, 전이기둥 전 구간에서 내진상세 적용되도록 조치바람  
(KDS 41 17 00 9.8.4 필로티 기둥에 대한 고려사항 참조)
7. 전이층 전이기둥 및 전이보 등의 부재에 관하여 시공시 배근상세가 내진

설계 기준에 적합하도록 현장확인 등 시공 검증할 수 있는 방안을 강구하여 제시바람(필로티기둥 후프, 연결철근 간격, 정착방법 등)

8. 설계지내력 ( $500\text{kN/m}^2$ )을 반드시 현장확인 바람

9. 시공시 내진배근상세에 관한 건축구조기술사 등의 확인을 득하는 등 관계전문기술자의 협력을 받을 것

#### ○ 건축구조 분야[000위원] -조건부의결

1. 지내력 확보방안을 검토할 것
2. 구조도면에 내진용철근 사용부재에 대하여 명기할 것
3. 콘크리트 내구성 설계에 대하여 검토할 것
4. 1st+5,000층 구조도면에 슬래브 시공부분 명기할 것

#### ○ 토목 분야[000위원] -원안의결

1. 흙막이 구조물 단계별 시공중 지반변형 유무 등 안전관리를 위한 단계별 계측관리 계획을 수립 적용하시기 바람

#### ○ 토목 분야[000위원] -조건부의결

1. 본 건축물 구조검토서에서는 건축물 요구 지내력을  $500\text{kN/m}^2$ 으로 적용하고, 추후에 확인조사(본조사) 시 보링을 한 후 허용지내력을 구하도록 하였으나,
2. 기본조사(사전조사)의 결과로도 허용지지력을 구하고 건축물의 지지력에 대한 안정성을 확인하여야 함
3. 가시설 측면 파일과 인접 공동주택(다세대 지상5층)과의 거리는 1m 이내로, 민원 및 안전에 문제가 없도록 이러한 현장조건이 시공계획에 반영되도록 조치하여야 함