

[안전번호 2023-5-1]

## 건축위원회(건축물해체분야) 심의결과서

[안전명 : 화명동 390-2번지 건축물 해체심의]

신청인	위 치	용 도	규 모	해체규모	심의일시	심의결과
부산광역시 북구청장	화명동 390-2	근린생활 시설, 주택	1개동, 지하1~3층 450.8㎡	1개동, 지상1~3층 310.15㎡	2023. 3. 16. ~ 3. 17.	조건부 의결

### 《 심의조건 사항 》

#### ○ 건축구조 분야[○○○위원] - 조건부의결

1. 외부가설비계가 항공마대 설치 상태에서 지지할 수 있는 풍하중을 기입바람
2. CCTV설치 위치 기입 바람
3. 인접건물에 지하층이 존재하는지 확인하고, 인접건물에 지하층이 없을 경우 철거대상 건물의 지하외벽이 1층 바닥 슬래브 철거 후 인접건물의 중량으로 인한 토압을 지지할 수 있는지 확인 바람

#### ○ 건축구조 분야[○○○위원] - 조건부의결

1. 대상 건축물 조사 관련 건축물의 용도를 기입바람
2. 도심지 해체공사로서 인접건축물이 존재하므로 해체공사 단계별 위험요인에 따른 안전대책을 제시
3. 비계 가시설 구조검토 보고서 미첨부(검토시 비계 및 안전시설물 설계기준 관련 현행기준 적용, 비계 설치 계획이 안전보건규칙 등 관련 규정에 부합하는지 확인, 작업중지 및 보호망 제거 조건에 해당하는 풍속을 구체적으로 표시, 해당 설계풍속 이상의 상황 발생시 대처방안 명시)
4. 해체 순서별 구조안전성 검토보고서 첨부 바람
5. 금번 지하층을 철거하지 않고 향후 철거될 예정이라면 그 사이 안전 대책 마련 필요
6. 해체시 안전사고 발생하지 않도록 감리 및 관리 철저히 할 것.

#### ○ 건축시공 분야[○○○위원] - 원안의결

1. 해체계획서를 검토한 결과 해체공법 선정, 해체장비 사용계획, 가시설물 설치계획, 해체작업 순서계획, 구조 안전계획, 안전·환경·폐기물처리 계획 등이 적정한 것으로 판단되나, 가설 비계 구조안전성 검토보고서는 추후 첨부 바람

## 2. 해체허가작업 시 유의 및 준수사항

- 필수확인점 변경 시는 반드시 해체작업자, 관리자와 협의 후 변경
- 해체 장비 최대 작업 높이 :  $8.15\text{m} + 3.6\text{m} = 11.75\text{m}$  이상 확보
- 건설장비 운전원의 임의 작업에 따른 안전사고 방지를 위한 작업 지휘자 배치
- 수직부재 단독 3.0m 이상 존치 금지
- 수평부재 해체 후 수직부재 해체 실시 요망 끝.