

[안전번호 2023-4-1]

## 건축위원회(건축물해체분야) 심의결과서

[안전명 : 구포동 725번지(구포초등학교) 건축물 해체심의]

신청인	위 치	용 도	규 모	해체규모	심의일시	심의결과
부산미래 꿈나무(주)	구포동 725	교육연구 시설 (학교)	10개동, 지상1~4층 9,046.83m <sup>2</sup>	9개동 철거 7,767.23m <sup>2</sup> (주1, 부1~8)	2023. 3. 2. ~ 3. 3.	조건부 의결

### 《 심의조건 사항 》

#### ○ 건축구조 분야[○○○위원] -조건부의결

1. 각동 해체 시, 가장 불리한 경우의 전도 및 붕괴에 대한 안전율을 각각 제시할 것.
2. 외부 조적벽체 등 마감재 철거 시 낙하 및 전도에 대한 방지책을 제시할 것.
3. 각동 철거작업 시 작업여건 상 중량물이 바닥슬래브에 충격하중으로 가해질 시 이에 대한 안전방안(시공대책 등)을 제시할 것.
4. 각동 해체장비의 작업반경 상 지붕층 최초 해체가 가능한지 제시할 것.
5. 지하벽체 및 기초철거 시 인접 건물의 안전대책 제시할 것.
6. 각동 비계부의 전도 및 붕괴에 대한 안전율 각각 제시할 것.
7. 각동 비계 강봉간 이음부(클램프) 및 벽연결용 철물의 제원, 위치, 상세도 및 접합고정율을 얼마로 보고 검토하였는지 제시할 것.
8. 각동 항공마대 등 외부마감재의 지지간격 및 지지상태 제시할 것.
9. 해체 차량의 전도에 대한 방지책과 침하방지 관련한 지내력 검토할 것.
10. 현장 안전관리 상주 인원의 인원수 및 자격사항을 제시할 것.
11. 각동 작업자 추락방지 및 안전사고 관련 대책(안전장비, 안전교육, 작업 동선 등)을 해체 공정 순서별로 구체적으로 제시할 것.
12. 인접 건물의 비산·먼지·소음 등의 민원에 대한 해결책 제시할 것.

#### ○ 건축구조 분야[○○○위원] - 조건부의결

1. 구조검토 시 작성된 구조도면 제출할 것.
2. 구조검토 시 재료강도 결정에 대한 근거 제시할 것.
3. 구조검토 시 콘크리트 강도, 철근배근 조사결과 제출할 것.
4. 가시설물 구조설계 자료 제시할 것.
5. 외측면 조적벽체의 전도방지 대책을 제시할 것.

○ 건축시공 분야[○○○위원] - 조건부의결

1. 해체공사 시 동일부지 내 별도의 가건물에서 학생들의 수업이 이루어지므로 교문에서 해당 건물까지 별도의 통학보행로가 추가로 개설되어야 할 것으로 생각되며 해체공사 건물 주변으로 공사용 가설웬스 설치할 것.
2. 현재 장비의 동선(해체계획서 36p) 상 건물 배면쪽(다함신경외과의원~세민약국)으로 상가들이 인접하여 있으므로 해체공사 시 발생하는 위험상황을 감시하기 위한 신호수를 건물배면에 배치할 것.
3. 해체작업 시 살수작업 후 발생하는 오·폐수의 처리방안을 수립할 것.