

2-6

구포이음 도시재생사업 추진

주관 부서	도시재생과 도시재생기획팀 황태원(4406)	협조 부서	건설과 토목팀 정봉현(4692)	문화체육과 문화예술팀 김연희(4065)
사업구분				
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항(권한 명확성)	
임기내	계속	기초(구)		

현황

□ 현황

- 구포이음 도시재생 사업(2018~2024) : 총 9개 세부사업 추진
 - ▶ 준공(7개) : 청년센터 감동, 밀당프로젝트, 구포역광장활성화, 구포시장 가는 길, 구포 시간여행, 주민역량강화, 살고싶은 주거지
 - ▶ 미준공(2개) : 감동나루길 리버워크, 게스트하우스 조성

□ 주요실적

- 2017. 12. : 국토부 도시재생 뉴딜 시범사업 공모 선정(중심시가지형)
- 2019. 10. : 「부산 국제 수제맥주 마스터스 챌린지」 개최
- 2020.2.~4. : 「밀당브로이」 개소(2월), 구포1동 셉테드 사업 준공(3월)
- 2020. 5. : 구포맥주 「구포만세 329」 출시
- 2020. 8. : 「구포국수체험관」 리모델링 공사 준공
- 2020. 10. : 「문화예술플랫폼」 리모델링 공사 준공
- 2020. 11. : 창업점포 1호점(베리베리굿수) 개소, 구포역 육교 카페 개소
- 2020. 12. : 구포맥주 시즌2 「놀:구포」 출시
- 2021.3.~4. : 「구포국수체험관」 재개관(3월), 「청년센터 감동」 준공(4월)
- 2021.5.~6. : 제1회 구포 미디어아트 페스티벌 개최
- 2021. 9. : 1060DISH 청년식당 개소(단연, 미미요거트)
- 2022. 1. : 구포맥주 시즌3 「낭만구포」 출시
- 2022. 4. : 밀당 창업점포 2호점(제과점빵), 3호점(프린체) 개소
- 2022. 6. : 제2회 구포 미디어아트 페스티벌 개최

공약목표

□ 정책목표

- 구포역세권 상권 활성화 및 지역 공동체 회복
- 준공 사업 시설물 사후 관리 및 미준공 사업 추진 만전

□ 확인지표

세부사업명	공약이행 확인지표	비고
감동나루길 리버워크 조성	▪ 보행교(L=320m, B=3m) 공사 준공 및 개통	
게스트하우스 조성	▪ 건축물(지하1층~지상5층) 공사 준공 및 개소	
거점시설물 관리	▪ 밀당브로이, 게스트하우스 등 시설물 관리	

사업 개요

구포이음 도시재생 사업

- 사업비 : 300억(국비 150억 시비 75억, 구비 75억)
- 사업기간 : 2018년~2024년(사업기간 연장) ※ 당초 : 2018~2022년
- 위치 : 부산 북구 구포동, 구포역세권 및 구포시장 일원
- 규모 : 244,000㎡
- 사업내용 ※ 사업비 증액 예정

기능이음 사업(114.0억)	장소이음 사업(166.7억)	사람이음 사업(19.3억)
구포 청년센터 감동(47.1억)	구포역 광장 활성화 사업(10.6억)	구포 시간여행 사업(1.8억)
구포 밀당프로젝트(18.1억)	감동나루길 리버워크 조성(122.4억)	주민역량강화 사업(15.0억)
게스트하우스 조성(48.8억)	구포시장 가는 길 조성(33.7억)	살고 싶은 주거지 조성(2.5억)

세부추진계획

추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
감동나루길 리버워크 공사	■	■	■	■	■												
리버워크 공사 준공 및 개통							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
게스트하우스 공사		■	■	■	■												
게스트하우스 공사 준공 및 운영						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

※ 도시재생 거점 시설물 관리(계속)

연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	계	기투자	연도					임기후
			2022	2023	2024	2025	2026	
계	30,000	23,798	3,450	2,752	-	-	-	
국비	15,000	14,050	950	-	-	-	-	
시비	7,500	2,748	2,000	2,752	-	-	-	
구비	6,700	6,200	500		-	-	-	
특교세	800	800	-	-	-	-	-	

※ 시 특교금, 구비 추가 확보 예정

문제점 및 대책

- 감동나루길 리버워크 및 게스트하우스 사업비 부족
 - ▷ 시 특교금 및 구비 추가 확보

기대효과

- 구포역세권 상권 활성화 및 지역 공동체 회복

조감도



부산광역시 북구
BUKGU BUSAN METROPOLITAN CITY

사람을 잇고, 시간을 잇고, 공간을 잇는

구포이:음

도시재생뉴딜



사업총괄도



사업개요

사업위치 | 부산광역시 북구 구포동 구포역세권 일원
 사업규모 | 244,000㎡
 사업기간 | 2018년 ~ 2022년(5년)
 사업유형 | 도시재생 뉴딜 중심사업지역
 사업비전 | 사람을 잇고 시간을 잇는

사업상 공백 분야 고충 중점적 해결
 사업효과 | ① 일터 확대 통한 주민 소득 증진
 ② 물리적 환경 개선 ③ 공동체 시스템 구축

가능 이음

일터, 사람과 공간을 잇는 사업상 중심지 확충과 기능 회복

A1 | 구포 청년센터, 카페

- 청년창업 지원 공간 조성
- 지역주민에게 친숙한 공간 조성

A2 | 구포 빌딩(중) 프론트워크

- 일터, 사람과 공간을 잇는 사업상 중심지 확충
- 지역주민에게 친숙한 공간 조성

A3 | 게스트하우스 조성 사업

- 지역주민에게 친숙한 공간 조성
- 지역주민에게 친숙한 공간 조성

장소 이음

일터, 사람, 공간 등 도시사상(공간)을 잇는 일터 확충을 위한 공간 조성

B1 | 구포역 일방 활성화

- 구포역 일방 활성화
- 구포역 일방 활성화

B2 | 일터나눔빌딩 프론트워크

- 일터나눔빌딩 프론트워크
- 일터나눔빌딩 프론트워크

B3 | 구포시장 기능 및 조성

- 구포시장 기능 및 조성
- 구포시장 기능 및 조성

사람 이음

고려할 주민 이웃 사랑과 배려를 잇는 주민 역량강화 사업

C1 | 구포 시간여행 사업

- 구포역 일방 활성화
- 구포역 일방 활성화

C2 | 주민역량강화 사업

- 주민역량강화 사업
- 주민역량강화 사업

C3 | 살고싶은 주거지 조성

- 살고싶은 주거지 조성
- 살고싶은 주거지 조성

구포이음 도시재생 사업 조감도