

2-3

## 금곡도시첨단산업단지 조성

주관 부서	일자리경제과 산업관리팀		협조 부서
	이성미(4475)		
사업구분			
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항(권한 명확성)
임기내	계속	민간	시 산업입지와 시행(금곡도시첨단산업단지 승인기관)

### 추진현황

#### □ 추진현황

- 2015. 2.: 투자의향서 제출(사업자 → 시)
- 2019. 12.: 산업단지계획심의위원회 자문회의 가결  
(주거용지 비율 축소 37.8% → 27.8%)
- 2020. 3.: 산업단지계획 승인 고시(부산광역시 고시 제2020-97호)
- 2020. 12.: 조달청 부지 매입계약 체결(527.8억원)
- 2021. 11.: 금곡도시첨단산업단지 조성사업 기공식(11. 24.)
- 2022. 1.: 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2022-1호)

### 공약목표

#### □ 정책목표

- 신성장 산업 유치에 위한 금곡도시첨단산업단지 준공 지원

#### □ 확인지표

세부사업명	공약이행 확인지표	비고
금곡도시첨단산업단지 조성	▪ 준공	

### 사업개요

- 사업기간: 2015. ~ 2023. 12월
- 사업주체: (주)금곡벤처밸리(대표이사 이용현) ▷ 민간개발
- 위 치: 금곡동 1010번지 일원
- 사업규모: 46,264㎡(산업용지 52.3%, 주거용지 27.8%, 공공용지 19.9%)
- 사 업 비: 80,400백만원(민자)
  - ▷ 보상비 54,400, 공사비 11,300, 기타 14,700
- 유치업종: 제조업(첨단업종), 지식산업, 정보통신산업 등
- 사업내용: 산업단지 준공 및 신성장 산업 유치를 위한 행정지원

## 세부추진계획

- 시행사 추진일정

추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
기반시설 공사																	
금곡첨단사업단지 조성																	

## 연도별 투자계획

- 자체예산 없음(협력지원사업)

## 문제점 및 대책

- 사업주체가 민간이라서 계획 및 승인에 변동 가능성이 있음
  - ▷ 관련기관과 지속 협의, 관리

## 기대효과

- 제조업, 지식·정보통신 등 첨단 산업의 육성
- 부족했던 산업용지의 공급을 통해 지역경제 활성화 및 균형발전 도모
- 우량기업 유치를 통한 우수한 젊은 인재 양성 및 양질의 일자리 창출