

1-10

구포1동 행정복지(복합)센터 건립

주관 부서	행정지원과 자치행정팀 김진이(4115)	협조 부서	건축과 공공건축팀 정종태(5162)	문화체육과 문화예술팀 김효경(4062)
사업구분				
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항(권한 명확성)	
임기내	계속	기초(구)	국·시·비 예산 지원	

현황

□ 현황

- 2020. 9.~12. : 생활SOC복합화사업 선정, 기본계획 수립, 시 투자사업 심사 등
- 2021. 1.~ 6. : 공공건축 사업계획 사전검토, 공공건축 심의, 기술용역발주계획 심의 등
- 2021. 8.~10. : 설계공모
- 2021. 11. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2022. 1.~ 7. : 설계용역 보고회 및 주민설명회 등 개최
- 2022. 9. : 설계용역 및 제반 행정절차(시 기술기술심의, BF 예비인증 등) 이행 중

공약목표

□ 정책목표

- 구포1동 행정복지(복합)센터 건립

□ 확인지표

세부사업명	공약이행 확인지표	비 고
구포1동 행정복지(복합)센터 건립	▪ 구포1동 행정복지(복합)센터 개청	

사업개요

□ 세부사업명

- 위 치 : 구포동 430-1번지(現 구포1동사)
- 사업규모 : 대지 1,005㎡, 연면적 1,688.54㎡ (지상4층) * 1층 필로티 주차장
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 소요예산 : 5,951백만원 (특 1,200, 국 800, 시 395, 구 3,556)
- 주요시설 : 행정복지센터, 생활문화센터, 다함께돌봄센터 등 행정·복지·문화 복합시설

세부추진계획

추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
기본 및 실시설계 용역																	
각종 심의 및 검토(협의)																	
공사 착공 및 준공																	

연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	계	기투자						임기후
			2022	2023	2024	2025	2026	
계	5,951	2,035.3	3,845.7	70				
국비	800	375	375	50				
시비	395	187.5	187.5	20				
구비	3,556	272.8	3,283.2					
기타 (특교세)	1,200	1,200						

문제점 및 대책

- 건축 원자재 가격 및 물가 상승 등 총 사업비 약 34% 증가 예상 (5,951 ⇒ 약 8,000백만원)
- 설계용역 1차 공사비 산출 결과 = 7,739백만원(도급 5,536, 관급 2,171, 기타 32)
- 건축자재 물가 2020년 대비 148.33%증가, 노임단가 2020년대비 104.26%증가
- ▷ 국·시비, 특교세 등 사업비 추가확보 노력

기대효과

- 주민 체감형 편익시설(생활문화센터,다함께돌봄센터) 적극 연계로 주민편의 제고
- 쾌적하고 편안한 공간에서 맞춤형 행정복지 등 서비스 제공으로 주민 만족도 향상

