

1-5

## 물소리공원 일원 공영주차장 건립

주관 부서	교통행정과 교통사업팀		협조 부서	
	정진희(4502)			
사업구분				
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항(권한 명확성)	
임기내	계속	기초(구)	중앙부처 및 부산시 예산 지원	

## 현황

## □ 추진현황

- 2020. 02. : 중기재정계획 반영
- 2021. 04. : 신규사업 사전심사 조건부 승인
- 2021. 08. : 공유재산 및 지방재정투자심사(원안가결)
- 2021. 11. : 공유재산관리계획안 심의(원안가결)
- 2022. 04. : 물소리공원 기부채납(LH ▶ 북구청)
- 2022. 04. : 도시관리계획시설 결정(변경) 용역 추진
- 2022. 07. : 주민설명회 개최(▶베르빌아파트 주민 건립반대)
- 2022. 08. : 공유재산 및 지방재정투자심사 변경 심의

## 공약목표

## □ 정책목표

- 만덕전통시장 및 상가밀집지역 상권 활성화를 위한 주차장 조성(30면)

## □ 확인지표

세부사업명	공약이행 확인지표	비 고
만덕 공영주차장 건립	▪ 공영주차장 건립, 주차면 30면 조성	

## 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2024년
- 위 치 : 만덕동 959-5번지 일원(물소리공원 인근)
- 사업규모 : 면적 971.7㎡, 주차장 33면
- 사 업 비 : 4,000백만원(국비 2,000, 시비 800, 구비 1,200)
- 사업내용 : 물소리공원 인근의 공영주차장 조성

## 세부추진계획

○ 물소리공원 일원 공영주차장 건립

추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
도시관리계획시설 결정 등 사전절차																	
설계용역 추진																	
주차장 조성공사																	

## 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	계	기투자						임기후
			2022	2023	2024	2025	2026	
계	4,000		2,100	1,900				
국비	2,000		2,000					
시비	800			800				
구비	1,200		100	1,100				
기타(민간)								

## 문제점 및 대책

- LH로부터 기부채납 받아 부지매입비가 없음에도 많은 예산 투입으로 효율성 저하, 터파기 공사시 양쪽 옹벽의 안전문제 제기, 주차장 진출입로가 아파트 진출입로와의 중첩으로 교통 혼잡 예상, 베르빌아파트 주민의 공사 소음, 먼지, 공원이용 불편 등으로 인한 집단 민원 발생.
  - ▶ 각 기관의 협조와 지속적인 주민소통을 통하여 민원발생을 최소화하고, 인근 대체부지를 활용하여 사업변경 추진토록 함.

## 기대효과

- 인근의 전통시장과 상가밀집지역의 많은 유동인구로 인한 도로 불법주정차 문제 해소를 통한 도로환경개선 및 보행자 안전 확보.
- 주차공간 확충으로 인한 이용주민 증가로 지역상권 발전을 유도하고, 지역경제 활성화를 도모함.