

1-4

만덕동 주택밀집지역 공영주차장 건립

주관 부서	교통행정과 교통사업팀	협조 부서	건축과 공공건축팀	공원녹지와 공원팀
	정진희(4502)		정종태(5162)	조나정(2052)
사업구분				
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항(권한 명확성)	
임기내	신규	기초(구)	부산시 공사비 지원	

현황

□ 지역현황

- 2015년부터 주차환경개선지구로 지정된 주택과 상권이 밀집된 지역으로 이면도로면의 불법주정차 문제가 심각하며, 고질적인 주차문제 및 주민 간의 갈등 해소를 위해 주차장 조성이 필요한 실정임.

□ 추진현황

- 2021. 10. : 중기재정계획 반영
- 2022. 08. : 2023년 주차시설 확충 추진계획 수립
- 2022. 08. : 공유재산심의 및 재정투자사업 심의

공약목표

□ 정책목표

- 주차환경개선지구의 만덕지역 공영주차장 건립, 주차면 45면 조성

□ 확인지표

세부사업명	공약이행 확인지표	비 고
만덕 공영주차장 건립	▪ 공영주차장 건립, 주차면 45면 조성	

사업개요

- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 위 치 : 만덕동 912-1번지 일원(개나리공원)
- 사업규모 : 면적 1,905㎡, 지하1층, 주차장 45면
- 사 업 비 : 4,400백만원(시비 3,080, 구비 1,320)
- 사업내용 : 공원 하부를 활용하여 주차장 조성하고 상부 공원기능은 유지

세부추진계획

○ 만덕 공영주차장 건립

추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
도시관리계획시설 결정																	
공공건축심의등 사전절차																	
설계용역 추진																	
주차장 조성공사																	

연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	계	기투자						임기후
			2022	2023	2024	2025	2026	
계	4,400			1,200	1,560	1,640		
국비								
시비	3,080			1,000	1,000	1,080		
구비	1,320			200	560	560		
기타(민간)								

문제점 및 대책

- 공원의 지하 터파기 공사로 인해 인접한 유치원 등 민원 발생이 우려되며, 집중호우시 낮은 지대로 인한 지하주차장 침수피해 우려됨.
 - ▶ 인근 주민 및 유치원과 지속적인 소통을 통해 사업을 추진하고 과업지시서 및 설계단계에서 우수계획을 반영코자 함.

기대효과

- 주차환경개선지구의 고질적인 주차난과 도로 불법주정차 문제 해소
- 인근 식당가 등 방문객에 주차장 제공으로 지역상권 활성화 유도