

1-1

북구의 랜드마크 신청사 건립

주관 부서	미래전략실 신청사건립팀		협조 부서	건설과 도시계획팀	
	행정6급 오승환(5402)			시설7급 최영훈(4732)	
사업구분					
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항(권한 명확성)		
임기후	계속	기초(구)	부산시: 건립비용 지원, 도시계획변경 등		

추진현황

- 1995. : 사상구와 분구 이후 신청사 건립 논의
- 2013. : 신청사 건립기금 첫 적립
- 2019. : 신청사 조례 전부개정, 건립추진위원회 구성 ▷ 후보지 4개소 압축
- '20. 6. : 후보지 타당성조사 완료
- '21. 5. : 후보지 여론수렴, 현장실사 완료
- '21. 5. : 후보지 최종평가 ▷ 덕천초등학교 예정지 선정
- '21. 6. ~ 8. : 덕천초 동창회(학부모) 반대 집회로 추진 난항
- '21. 10. : 신청사 입지선정 전담팀 신설 ▷ 미래형 융·복합사업 추진 T/F팀
- '21. 11. ~ 12. : 미래형 학관 복합청사 건립 기본구상 용역 추진
- '21. 12. 23. : 북부교육지원청 협의 방문 시도 ▷ 불가
- '22. 3. 18. : 복합청사 건립 의견조회 공문 발송 ▷ 북부교육지원청
- '22. 8. 1. : 신청사 입지선정 전담조직 신설 ▷ 미래전략실(신청사건립팀)
- '22. 8. ~ 9. : 신청사 건립 후보지 6개소에 대한 전면 재검토
- '22. 8. ~ 10. : 신청사 기획설계 용역 추진

공약목표

□ 정책목표

- 신청사 입지 확정
- 랜드마크형 복합 신청사 건립 착공

□ 확인지표

세부사업명	공약이행 확인지표	비 고
신청사 입지 확정	▪ 최종 입지 확정 발표	
신청사 건립	▪ 신청사 착공	

사업개요

- 추진기간 : 2022. 8. ~ 2028.
- 건립부지 : 신청사 건립 후보지 6개소에 대한 재검토 후 확정
- 건립규모(안) : 37,382㎡(본청, 의회, 보건소, 주차장, 법정의무시설, 복합시설 등)

(단위 : ㎡)

구 분	합 계	본 청	의 회	보건소	부대시설
면 적	37,382	14,061	2,581	3,558	17,182

- 사업내용 : 행정·복지·문화, 청년창업센터 등을 포함하는 복합청사 건립

세부추진계획

- 신청사 건립 로드맵

추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
신청사 입지 확정	■	■															
타당성 조사 및 기본계획 용역			■	■	■												
행안부 타당성조사 및 중앙투자심사						■	■	■									
설계공모									■	■							
기본 및 실시설계 용역											■	■	■	■			
공사착공 및 시행															■	■	

연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
계	130,000	0	0	150	100	100	6,900	122,750
국비	0	0	0	0	0	0	0	0
시비	15,000	0	0	0	0	0	0	15,000
구비	115,000	0	0	150	100	100	6,900	107,750
기타(민간)	0	0	0	0	0	0	0	0

※ 신청사 입지확정 부지 및 건립규모에 따라 사업비는 달라질 수 있음.

문제점 및 대책

- 신청사 입지 선정과정의 난항과 이에 따른 업무 지체
 - ▷ 신청사 건립 후보지 6개소에 대한 재검토 후 다수가 공감하는 최적지에 입지 선정
- 신청사 건립 재원조달 방안 마련
 - ▷ (자체개발) 자체재원으로 사업비를 충당하여 신청사 건립 사업 수행
 - ※ 예상 자체재원 내역

(단위 : 백만원, 2022.9.기준)

합 계	자 체 재 원				시비지원
	소 계	신청사 건립기금	지방채	청사 매각대금	
130,000	115,000	76,160	12,000	26,840	15,000

- ※ 부족금액은 특별조정교부금, 특별교부세, 구비, 구유 재산매각 등 활용 확보
- ▷ (위탁개발) 수탁기관이 개발 후, 공공건축물의 운영과 자산관리를 통해 위탁개발비 및 위탁관리비 등을 회수하여 비용 상환

기 대 효 과

- 북구 랜드마크로서의 인지성을 부여할 수 있는 복합청사 구현으로 구민 자긍심 향상 및 행정 효율성 극대화
- 미래 100년을 이끄는 성장 기반 구축 및 경제유발 효과 극대화
- 행정·복지·문화, 청년창업센터 등을 포함하는 복합청사 건립으로 구민들의 지역사회 참여 유도 및 공동체 연대 강화